



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

شماره: ۱۴۰۳۳۰۸۰۳

پیوست: دارد

## ضرورت رعایت مبحث ۱۹

با توجه به ابلاغ لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و تأکید در خصوص الزامی شدن رعایت ضوابط مبحث فوق الذکر توسط مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی و ابلاغ دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه هیأت محترم وزیران مبنی بر لزوم درج رده انرژی در گواهی پایانکار و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها، تکمیل چک لیست‌های طراحی مربوط به تعیین رده انرژی و ارائه محاسبات فنی توسط طراحان و نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در نقشه‌ها توسط ناظران و اجرای ضوابط توسط سازندگان الزامی بوده و لازم به توضیح است عواقب ناشی از عدم رعایت ضوابط مذکور به عهده مهندسین مربوطه می‌باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



نامه های صادره بدون مهر سازمان فاقد اعتبار می باشند.

تبریز - چایکنار - بلوار استاد شهریار - بعد از پل گلکار - پایین تراز بنیاد شهید و امور ایثارگران

Web: [www.azarnezam.ir](http://www.azarnezam.ir)

تلفن: ۰۴۱ - ۳۶۵۹۸۳۰۰



شماره: ۱۴۰۳/۹۰/۲۷۱۶۵  
 تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱  
 پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانشرقی

برسطن  
 « جهش تولید با مشارکت مردم »

شهردار محترم کلاتشهر تبریز

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها

با سلام و احترام،

بازگشت به رونوشت نامه شماره ۲۲۰۷۱/۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ شهرداری محترم کلاتشهر تبریز در خصوص ماده (۴) تصویب نامه شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ هیأت محترم وزیران ( ابلاغ دستورالعمل صرفه جویی انرژی در ساختمان ها)، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مقام عالی وزارت با موضوع دستورالعمل اجرایی ماده ۴ تصویب نامه فوق جهت استحضار، دستور اقدام و بهره برداری های لازم ارسال می گردد.

رئیس هیأت

رئیس هیأت

سید احمد موسوی  
 مدیر کل

معاون اجرایی  
 در اسرع وقت  
 هیأت مدیره کل نظام مهندسی

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی به انضمام دستورالعمل اجرایی - جهت استحضار  
 مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی به انضمام دستورالعمل اجرایی - جهت استحضار  
 جناب آقای بابک نجفیان معاون محترم مسکن و ساختمان - اطلاع  
 جناب آقای محسن رضوی رئیس محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان - اطلاع  
 روسای محترم ادارات شهرستان - اقدام لازم  
 جناب آقای مهران سلطان زاده کارشناس اداره نظام مهندسی - اطلاع

نامه های صادره بدون مهر اداره فاقد اعتبار می باشد



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۲۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴

دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.

دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »

ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۲.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۲ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۲۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ

مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های و ارسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسیین طراح ساختمان تکمیل می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



۱-۷- فهرست‌های وارسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های وارسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می‌گردد.

۱-۸- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می‌دهد.

۱-۹- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱-۱۰- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱-۱۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۱۲- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می‌شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله انجام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه‌ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نماید.

ماده ۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانکار برای ساختمان‌های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، در گواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تبصره: در ساختمان های جدید الاحداثی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسین طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نویسی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات /واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگ سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

فرزانه صادق