

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

-- مقرر گردید نسبت به اجرایی نمودن اصلاحیه قرارداد تیپ نظارت مصوبه قبلی دوره نهم هیأت مدیره از فروردین سال ۱۴۰۴ اقدام شود.

-- مقرر گردید مصوبات هیأت مدیره در اسرع وقت اطلاع رسانی شود.

-- مقرر گردید مفاد نامه اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی به اعضای علی البدل در خصوص نحوه حضور در جلسات هیأت مدیره ابلاغ گردد تا اعضای مورد نظر اقدام لازم معمول دارند.

-- مقرر گردید مدیر امور اداری در اسرع وقت در خصوص تعلیق پروانه اشتغال اعضای هیأت مدیره دوره دهم اقدام نمایند.

-- با توجه به پروسه چند مرحله ای ارجاع کار نظارت آخرین مهلت در سال جاری برای تحویل پرونده به واحد ارجاع نظارت تا آخر وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ صورت پذیرد.

-- مقرر گردید جهت برگزاری دوره های حضوری مربوط به صدور، تمدید، ارتقای پایه اشتغال به کار مهندسی در سال ۱۴۰۴ با دانشگاه آزاد اسلامی استان در صورت امکان با لحاظ ظرفیت محل ساختمان مرکزی عقد قرارداد صورت گیرد.

-- با پیشنهاد مدیر محترم امور شهرستانهای سازمان در خصوص تعداد کار طراحی و نظارت در شهرستانها برای سال ۱۴۰۴ بررسی و بشرح ذیل و مطابق سال ۱۴۰۳ موافقت گردید:

(الف) پرونده های صفر تا ۱۵۰ مترمربع بصورت ۰/۲ تعداد کار محاسبه می شود.

(ب) پرونده های ۱۵۱ تا ۳۰۰ متر مربع بصورت ۰/۴ تعداد کار محاسبه می شود.

(ج) پرونده های ۳۰۱ تا ۴۵۰ مترمربع بصورت ۰/۶ تعداد کار محاسبه می شود.

(د) پرونده های ۴۵۱ به بالا مترمربع بصورت یک تعداد کار محاسبه می شود.

-- به پیشنهاد مدیر محترم آموزشی سازمان انعقاد تفاهمنامه در خصوص همکاری با دانشگاه تبریز (در حوزه های آموزشی، ورزشی و رفاهی) موافقت گردید.

-- مقرر گردید در خصوص درخواست شهرداری بستان آباد در ارتباط با بکارگیری مهندس مجری پروژه های مسکن ملی و بافت فرسوده شهرستان بستان آباد مشابه قرارداد مجری دفاتر نمایندگی دیگر شهرستانها اقدام گردد.

-- به پیشنهاد مدیر محترم آموزشی با برگزاری دوره های آموزشی در سه ماهه اول ۱۴۰۴ بشرح ذیل موافقت گردید.

- ۱-۴) دوره و یا سمینار آموزشی گزارش نویسی حرفه ای برای تمامی رشته های هفت گانه به تفکیک
- ۲-۴) دوره یا سمینارهای آموزشی با موضوع مسائل حقوقی و انتظامی و اخلاق حرفه ای
- ۳-۴) سمینار آموزشی در حوزه وال پست و میلگرد بستر
- ۴-۴) سمینار آموزشی در خصوص گودبرداری و سازه های نگهدارنده
- ۵-۴) دوره های آموزشی برای ورود به حرفه مهندسان و قبولی های آزمونهای اخیر (جلسات توجیهی و ...)
- ۶-۴) دوره های مربوط به آموزش پرسنل سازمان (رفتارهای سازمانی، تکریم ارباب رجوع و ...)
- ۷-۴) مراسم روز معمار و برق برای اردیبهشت
- ۸-۴) و سایر دوره های مورد نیاز از جمله دوره های مربوط به آزمایشگاه و مبحث ۲۳ و ...
- به پیشنهاد مدیر محترم خدمات مهندسی تعداد کار ناظر اشخاص حقیقی و حقوقی و تعویض ناظر اشخاص حقیقی و حقوقی سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل مصوب گردید:
- تعداد کار اصلی (برای دارندگان پروانه اشتغال طراحی و نظارت) برای اشخاص حقیقی ۱۰ کار
 - تعداد کار اصلی (برای دارندگان پروانه اشتغال نظارت) برای اشخاص حقیقی ۸ کار
 - تعداد کار برای اشخاص حقوقی مطابق پروانه اشتغال می باشد.
 - تعداد کار زیر ۵۰۰ مترمربع طراحی یا نظارت برای اشخاص حقیقی ۸ کار
 - تعداد کار زیر ۱۰۰ مترمربع طراحی برای اشخاص حقیقی ۵ کار
 - تعداد کار شهرکهای صنعتی طراحی یا نظارت برای اشخاص حقیقی ۲ کار
 - تعداد تعویض ناظر در هر سال برای شخص حقیقی (زیر ۳۰۰ مترمربع متراژ اولیه پرونده) ۲ کار
 - تعداد تعویض ناظر در هر سال برای هر رشته اشخاص حقوقی ۴ کار
 - تعداد تعویض ناظر در هر سال برای هر رشته اشخاص حقوقی (زیر ۳۰۰ متر مربع متراژ اولیه پرونده) ۴ کار
- مقرر گردید قرارداد کلیه کارکنان سازمان (اعم از تبریز و شهرستانها) برای سال ۱۴۰۴ به مدت سه ماهه تمدید گردد.

جلسه هیأت مدیره دوره دهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

-- با عنایت به پیش آمدن مشکلات بین مالکین و ناظرین محترم گاز در زمان بازرسی گاز مقرر گردید که ناظرین محترم گاز پیش از انجام بازرسی اول، ممیزی از واحد های مسکونی و تجاری انجام دهند و هزینه انجام این ممیزی توسط هیأت رئیسه بررسی و تعیین و طرح گردد.

-- مقرر گردید در خصوص افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۴ به هیأت ۴ نفره، ۲۵ درصد افزایش پیشنهاد گردد.

-- در خصوص نامه معاون محترم مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی با جایگزینی و معرفی وحید علیمحمدزاده به عنوان کارشناس ماده ۳۵ موافقت گردید.

-- مقرر گردید با توجه به کمبود ناظرین سازه و معماری در شهرستان بستان آباد، مهندسین ناظر دارای پروانه اشتغال بستان آباد همزمان می تواند در پروژه های دیگر به عنوان کمک مجری فعالیت نماید.

-- به پیشنهاد معاون اداری و مالی و مدیر امور شهرستانها مقرر گردید وام کارمندی دفاتر نمایندگی از محل دفاتر به ۶۰۰ میلیون ریال با باز پرداخت یکساله افزایش داده شود.

-- با توجه به درخواست موسسه خدمات حفاظتی مراقبتی حافظان اوجان آذر مقرر گردید برای سال آینده ۱۴۰۴ تمدید قرارداد همکاری با شرکت فوق منعقد گردد.

-- مقرر گردید قرارداد سرگروهها و کنترل کنندگان به تعداد ۱۴ نفر مطابق سال ۱۴۰۳ بصورت سه ماهه و پاره وقت تمدید گردد.

-- با تمدید سه ماهه مشاوران سازمان آقایان محمد موسی خانی (مشاور حقوقی) - اصغر قلیزاده (مشاور مالیاتی) - محمد اسماعیل اکبری (مشاور مالیاتی) - حسین حسین پور (مشاور عمرانی) سید حسین هاشمی (مشاور رسانه ای) و خانم دریا دکترزاده (مشاور حقوقی) و آقای سمساری (مشاور کار و بیمه) موافقت گردید.

-- با توجه به بازنشستگی آقای حسن فرج زاده مقرر گردید با ایشان به مدت سه ماهه قرارداد مشاور انعقاد گردد.

-- مقرر گردید بوفه سازمان از طریق استعلام واگذار گردد.