

### مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید قرارداد محل تفریحی شمشاد تالش تا مهرماه ۱۴۰۴ تمدید گردد.

--- پیرو نامه شعبه سهپند، در خصوص مصوبات مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ شورای مسکن که مقرر گردید

در زمان تشکیل پرونده در سازمان، ارجاع نظارت نیز انجام و تعیین ناظر گردد و با تقسیط حق الزحمه نظارت به شرط پرداخت ۱۷٪ حق الزحمه نظارت با شرایط زیر موافقت گردید.

الف) صرفا برای شهر جدید سهپند انجام پذیرد. ب) صرفا برای پروژه‌های طرح نهضت ملی ساختمان باشد. ج) در قرارداد تیپ نظارت و همچنین در سامانه به وضوح موارد لازم، مکتوب و به امضای مالک و ناظر برسد.

--- با توجه به تعطیلی یک در میان در هفته بعد، مقرر گردید روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵، سازمان نظام مهندسی و دفاتر شهرستان‌ها و شعبات، تعطیل گردند.

--- عطف به نامه اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص شرکت توپراق یولدانش، با توجه به فوت مسئول شرکت (آقای مهندس کامبیز مشک‌آبادی) و تعلیق پروانه شرکت، مقرر گردید پروانه‌های امتیاز آور شرکت، به غیر از اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، آزادسازی شود.

--- عطف به درخواست شهردار محترم مرنند، مقرر گردید برای پرونده‌های بافت فرسوده و حاشیه نشین این شهرستان، همانند پرونده‌های بافت فرسوده در سازمان عمل گردد. (۵۰٪ تخفیف در ثبت سهمیه و هزینه). ضمنا تعیین پرونده بافت فرسوده یا حاشیه نشین با نامه رسمی شهرداری خواهد بود.

--- مقرر گردید اعضای کمیته فسخ شامل آقای مهندس جلیل پور- مهندس عنایتی و مهندس بهنیا باشد

--- مقرر گردید نرم افزار تعیین موقعیت مکانی پروژه‌ها جهت استفاده ناظران و مجریان در زمان ارسال گزارشات، امکان سنجی و بررسی گردد.

--- در خصوص نحوه کسر سهمیه و حباب کارهای اقدام ملی برای شرکت‌های مشاوره که فقط سهمیه اقدام ملی دارند و یا شرکت‌های حقوقی که کار عادی و کار اقدام ملی می‌توانند انتخاب کنند، مقرر شد کارگروهی متشکل از دکتر ابراهیم زاده، مهندس محقق و مهندس طالب‌نژاد، برای عملیاتی کردن این موضوع، اقدامات لازم را انجام دهند.

--- پیرو درخواست آقای میبیدی برای نصب دستگاه وندینک قهوه و پرداخت اجاره به سازمان، مقرر گردید به صورت آزمایشی، اجازه داده شود، این دستگاه در طبقه همکف مستقر شود.

--- مقرر گردید پرونده‌های نهضت ملی مسکن در یک شهرستان، مشروط به اینکه مجموع مترها دو پرونده کمتر از ۳۰۰۰ مترمربع باشند، یک پرونده در ظرفیت مجری محسوب گردد. ضمنا در صورتی که دو پرونده مذکور در یک سایت واقع گردند، به مثابه پرونده ملک مجاور هم تلقی شده و می‌توانند از مصوبه قبلی هیأت مدیره مبنی بر معرفی یک سرپرست کارگاه برای دو پروژه همجوار استفاده نمایند. این مصوبه صرفا برای پرونده‌های اقدام ملی می‌باشند.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- مقرر گردید با سازمان نظام مهندسی کشاورزی در خصوص ساختمان‌های احداثی نظام مهندسی کشاورزی، تفاهمنامه انعقاد گردد.

--- با توجه به عدم اخذ هزینه شناسنامه ملکی، مقرر شده بود که هر دفترچه شناسنامه ملکی به قیمت ۵۰ هزار تومان به مالک فروخته شود با توجه به افزایش هزینه چاپ برای هر جلد به ۷۰ هزار تومان، مقرر گردید برای هر جلد دفترچه مبلغ دویست هزار تومان، از مالکین دریافت گردد.

--- مقرر گردید پرونده‌هایی که از طرف سازمان به کارشناسان ماده ۲۷ ارجاع داده می‌شود، حق الزحمه کارشناسی، مطابق جدول زیر اخذ گردد:

الف) تا مترائز ۱۰۰۰ مترمربع : دو میلیون تومان (ب) از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع : دومیلیون پانصد هزار تومان (ج) از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع سه میلیون تومان، (د) از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع : سه میلیون پانصد هزار تومان (ه) مازاد بر ۴۰۰۰ مترمربع: چهار میلیون تومان (این مصوبه از اول مهرماه ۱۴۰۳ اجرائی خواهد شد).

--- با توجه به اجرائی شدن مصوبه قبلی هیأت مدیره، برای واریز حق الزحمه ناظرین به حساب ناظرین، مقرر گردید پرونده‌هایی که از تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ حق الزحمه نظارت آنها به حساب سازمان پرداخت می‌گردد، به محض اینکه پرونده‌های فوق به مرحله معرفی نظارت برسند، به حساب مسدودی ناظرین واریز گردد.

--- مقرر گردید کمیته بررسی مصادیق تعارض منافع کارکنان متشکل از الف) مهندس محقق (ب) دکتر دیزجی (ج) معاون اداری و مالی (د) معاون فنی و اجرائی (ه) مدیر خدمات مهندسی باشند و موارد مربوطه را بررسی نمایند.

--- مقرر شد هرگونه رسیدگی به درخواست مجریان ذیصلاح در خصوص ارائه خدمات فنی، کارشناسی و فسخ قرارداد پیش از موعد اتمام قرارداد اجرای ساختمان، منوط به پرداخت حق الزحمه ارائه خدمات فنی براساس مفاد ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر می‌باشد: این مصوبه مشمول قراردادهای اجرای ساختمان که مدت زمان آنها به اتمام رسیده است، نمی‌باشد: حق الزحمه خدمات فنی ساختمان‌های گروه الف و ب و ج و د به ازای هر مترمربع، مبلغ پنج هزار تومان.

--- با توجه به درخواستهای متعدد همکاران مجری حقیقی ذیصلاح مبنی بر تمهید شرایط جهت ارائه حق بیمه تامین اجتماعی با مبالغ واقعی در سنوات نهایی نزدیک به بازنشستگی، مقرر گردید در صورت ارائه تعهد از سوی مجری حقیقی مبنی بر پذیرش مسئولیتهای مربوط به تمدید پروانه مجری ذیصلاح در وزارت راه و شهرسازی، صرفاً برای مجریان حقیقی ذیصلاح که سابقه بیمه آنها بیش از ۲۸ سال (به تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان) می‌باشد، الزام کنترل ارائه بیمه از طریق سازمان حذف گردد.

--- مقرر گردید روز رای گیری، سازمان نظام مهندسی و کلیه دفاتر و شعبات استان، تعطیل گردند.

--- نامه اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص تعرفه خدمات آزمایشگاهی ژئوتکنیک مطرح و با افزایش ۲۷٪ و با رعایت سقف ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال موافقت شد