

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- در خصوص مصوبه مجمع عمومی برای خرید زمین مراغه، مقرر گردید از اداره کل راه و شهرسازی استان استعلام صورت پذیرد.

--- مقرر گردید برای طبقه ۸ و ۹ ساختمان سازمان، میلان و وسایل مورد نیاز خریداری و طبقات تجهیز گردند.

--- مقرر گردید با بانک‌های مسکن، رفاه و تجارت و... که شرایط مناسبی برای ارائه وام به اعضای سازمان دارند، مذاکره و تفاهم‌نامه همکاری صورت پذیرد.

--- مقرر گردید تصدیق امضاء مهندسين مجری در دفاتر اسناد رسمی انجام گرفته و احراز هویت در سازمان نظام مهندسی با ارائه کارت ملی انجام گیرد. بدیهی است برای مجریان حقوقی، احراز هویت مدیر عامل و برای مجریان حقیقی، هویت صاحب پروانه در سازمان نظام مهندسی، توسط واحد مجریان انجام خواهد گرفت.

--- درخواست‌های مورخه ۱۴۰۳/۴/۲ در خصوص استعفای آقایان علی طوماری و بابک احمدی از اعضای شورای انتظامی مطرح و مقرر گردید به شورای مرکزی ارسال گردد.

--- پیرو درخواست واحد تفکیک، مقرر گردید برای جلوگیری از اطاله رسیدگی و تکریم ارباب رجوع، پرونده‌های با مترائهای بیش از پنجاه هزار مترمربع پس از آگهی در سایت سازمان، در قالب گروه‌های ۶ الی ۸ نفره که گروه‌های مذکور به صورت توأم اعلام آمادگی می‌نمایند بر اساس اولویت‌بندی درصد مانده، انتخاب و از طریق واحد انفورماتیک اقدام شود.

--- مقرر گردید در پرونده‌های با زیربنای بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع برای تصدی سرپرست کارگاه از تعداد مهندسان دارای پروانه اجرا با ظرفیت متناسب با مترائ زیربنا طبق جدول دستورالعمل سازندگان ذیصلاح مشروط به اینکه حداقل یک نفر دارای پروانه پایه ۱ یا ارشد باشد، استفاده شود و در این خصوص مترائ زیربنای قابل تصدی برای سرپرستی کارگاه مجری پایه ارشد، ۱۱۰۰۰ مترمربع تعیین می‌گردد.

--- پیرو نامه دفتر شعبه اسکو، با واگذاری اجاره مغازه شعبه اسکو، موافقت شد.

--- با حضور اعضای کمیسیون معاملات، استعلام مربوط به پوشش بیمه سازمان که اطلاعیه آن از طریق آگهی در روزنامه اعلام شده و ۱۴ شرکت بیمه از طریق سرپرستی، نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نموده بودند در نهایت تا وقت قانونی ارائه قیمت، پیشنهاد سه شرکت بیمه ما، بیمه البرز و بیمه میهن، اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده بودند که پس از بررسی قیمت‌های ارائه شده، بیمه میهن با مبلغ ۲۸۲,۸۳۵ میلیون ریال نفر اول، شرکت بیمه البرز با قیمت ۳۵۱,۵۹۳ میلیون ریال به عنوان نفر دوم و شرکت بیمه ما به مبلغ ۳۹۳,۹۴۱ میلیون ریال، بعنوان نفر سوم مناقصه شناخته شدند. بدین ترتیب شرکت بیمه میهن به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌گردد.

--- پیرو مذاکرات انجام یافته توسط مسئول امور رفاهی سازمان با مجموعه ورزشی آبادگران و تخفیفات ارائه شده به سازمان، مقرر گردید قرارداد و تفاهم‌نامه با مجموعه فوق جهت برخورداری اعضا و کارکنان و ارکان منعقد گردد.

--- مقرر گردید کلیه نامه‌های وارده که نیازمند تصمیم‌گیری در هیأت مدیره است، در اتوماسیون اداری به اعضای هیأت مدیره ارسال شود.

--- در راستای بند ۱ دستور جلسه در خصوص انتخاب اعضای علی‌البدل شورای انتظامی، پس از رأی‌گیری بدینوسیله آقایان مهندس تیمور مظاهری و دکتر مهدی نیکبخت با رأی اکثریت آرا به عنوان اعضای علی‌البدل شورای انتظامی انتخاب شدند.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- مقرر گردید در خصوص موضوع هتل مشهد و چک تخلیه، توسط وکیل پایه ۱، اقدام قضائی صورت گیرد.

--- مقرر گردید بدهی سال ۱۴۰۲ سازمان به شورای مرکزی، پرداخت گردد.

--- نامه شرکت مهندسی مشاور بعد چهارم نوین مطرح و مقرر گردید عین نامه ایشان به اداره کل راه و شهرسازی ارسال و در این خصوص (پروژه نهضت ملی دیداس) استعلام گردد.

--- مقرر گردید از اول مرداد ماه ۱۴۰۳، برای اعضائی که در سامانه یکپارچه، ثبت نام و عضویت خود را تکمیل ننموده اند، به هیچ عنوان خدمات ارائه نشود. در این راستان مقرر شد پیامک به تمامی اعضا ارسال و در سایت نیز اطلاع رسانی گردد.

--- قرارداد تیپ نظارت همسان انجام خدمات نظارت بر اجرای ساختمان، بررسی و کلیات آن مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد پرداختی های گروه «د» در هفته های بعدی پیشنهاد گردد.

--- مقرر گردید برای متناسب سازی ظرفیت پایه با تعداد کار برای پرونده های زیر ۱۰۰۰ مترمربع تعداد کار برای پرونده های با متراژ ۱۰۰ تا ۹۰۰ متر، ضریب ۰/۱ تا ۰/۹ اعمال گردد.

--- در رابطه با قرارداد نگهداری تأسیسات ساختمان مرکزی، مقرر گردید با ۲۵٪ افزایش نسبت به قرارداد سال قبل، اقدام گردد.

--- به منظور ایجاد استقبال همکاران، برای پذیرش پرونده های بافت فرسوده مقرر گردید به میزان یک تعداد کار برای اعضای حقیقی و ۲ (دو) تعداد کار برای اعضای حقوقی صرفاً برای پرونده های بافت فرسوده که متراژ آنها پس از اعمال تخفیف زیر ۱۰۰۰ (هزار مترمربع) می باشد کار اضافی در نظر گرفته شود لازم به توضیح می باشد از طریق ارجاع نظارت عمل خواهد شد.

--- عطف به نامه رئیس دفتر نمایندگی اهر و با عنایت به اتمام تعداد کار مهندسیین طراح تأسیسات مکانیکی و برقی آن دفتر، مقرر گردید نسبت به افزایش ۲ تعداد کار طراحی برای هر کدام از طراحان برق و مکانیک این دفتر، اقدام گردد.

--- نامه تعاونی مسکن لشکر مکانیزه ۳۱ عاشورا، مطرح و مقرر گردید در صورت توافق با ناظر فعلی و همزمان با معرفی ناظر جدید در چارچوب ضوابط سازمان، تعویض ناظر انجام شود یا با معرفی استانداری، به طرح حکمت ارجاع شود.

--- مقرر گردید بعد از اخذ لیست ثبت نام کنندگان هیأت مدیره دوره دهم کلیه افراد داوطلبی هیأت مدیره که با سازمان قرارداد تمام وقت یا پاره وقت دارند یا کنترل کننده، یا مشاور و مربی و... هستند، قراردادشان ملغی گردد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون ماده ۲۷ سازمان، مقرر گردید در صورتی که همکاران مجری هنگام صدور و تمدید پروانه جهت ارزیابی املاک خود، نخواهند از خدمات کارشناسان ماده ۲۷ استفاده نمایند، سازمان نظام مهندسی از کانون کارشناسان یا مرکز کارشناسان رسمی، درخواست نماید تا نسبت به معرفی کارشناس، اقدام نمایند.

--- مقرر شد در پرونده های بافت فرسوده، پرونده هایی که از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۴، تشکیل شده اند و تا تاریخ فوق، تعیین ناظر نشده اند، مصوبه بافت فرسوده، بر اساس مصوبه هیأت ۴ نفره و تأیید وزارت راه و شهرسازی قابل اعمال می باشد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص بکارگیری ۲ نفر کارشناس کامپیوتر و انفورماتیک، مقرر گردید برای جذب دو نفر کارشناس کامپیوتر، آگهی جذب درج و نسبت به بکارگیری آن اقدام شود.

--- مقرر گردید شورای فرهنگی سازمان با هماهنگی ریاست سازمان، تشکیل گردد.

--- نامه معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی قرائت و مقرر گردید، بدون افزایش ظرفیت، تعداد ۸ پرونده زیر ۵۰۰ مترمربع در گروه‌های ساختمانی «الف» و «ب» تا سقف کل ۱۶ پرونده، برای اعضای حقیقی اعمال شود.

--- نامه سازمان بهزیستی استان قرائت و مقرر گردید تا سقف ۳۰۰ مترمربع به صورت رایگان و هزینه مابقی متراژ اخذ گردد.

--- با توجه به مصوبه شورای مسکن استان که مقرر شده برای هر بلوک مسکن ملی پایانکار موقت صادر گردد و بلوک‌های تمام شده با طی تمهیداتی از قسمت کارگاهی تفکیک گردند، مقرر گردید به همان ترتیب، ظرفیت ناظرین پرونده و پروژه نیز بر اساس پایانکار در زیربنای پایانکار، آزاد گردد.

--- مقرر گردید در خصوص تعداد کار مهندسین برق و مکانیک برای پرونده‌های زیر ۵۰۰ مترمربع تعداد دو کار و ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع تعداد یک کار اضافه گردد ضمناً این مصوبه مشمول ارجاع اجباری به مهندسین برق و مکانیک با متراژ زیر ۱۰۰۰ مترمربع نیز باشد.

--- مقرر گردید همکاران محترم ناظر که قصد تغییر پروانه به اجرای ساختمان دارند، در صورتی که در پرونده‌ای تمامی گزارشات پیشرفت عملیات ساختمانی را ارائه نموده باشند و صرفاً گزارش پایان کار باقیمانده باشد، تغییر پروانه آنها به مجری، از طرف سازمان (با حفظ مسئولیت ناظر در پرونده و به شرط سپری شدن حداقل سه ماه از آخرین گزارش نظارت (ماقبل پایانکار) و فقط یک پرونده در دست نظارت با شرایط فوق) بلا مانع است.

--- مصوبه مهر ماه ۱۴۰۱ مبنی بر اینکه صرفاً ظرفیت و نه تعداد کار، (پرونده‌های مجری تمام کار که پیشرفت پروژه بیش از ۷۵ درصد بوده و از مدت زمان قرارداد مجری هم بیش از ۵۰٪ سپری شده باشد و حداقل ۲ سال از مدت قرارداد هم سپری شده باشد، به اندازه میزان پیشرفت پروژه با تأیید کارشناس ماده ۲۷ و واحد مجریان (توآمان)، ظرفیت مجری آزاد گردد)، برای کلیه مجریان عملیاتی گردد.

--- مقرر گردید حساب دفاتر حقوقی تک رشته‌ای، یکی از دو حساب که بیشترین مقدار حساب را دارد، لحاظ گردد:

الف) حساب از بابت تأسیس شرکت

ب) حساب افراد حقیقی پشت پروانه