

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- مقرر شد در خصوص ایجاد محلی برای بوفه جهت استفاده اعضاء محترم سازمان پیشنهادات از کمیسیون رفاه به هیأت مدیره ارائه گردد.

- مقرر شد با توجه به طولانی بودن زمان دو بار ارجاع و عدم تقبل اعضاء برای پرونده‌های زیر ۳۰۰ مترمربع در تبریز در بار اول ارجاع به صورت تشویقی با درج بدون تعداد کار در سامانه برای پرونده‌های زیر ۳۰۰ مترمربع قرار گیرد و در صورت عدم تقبل به صورت اجباری به مهندسی که نظارت ساختمان‌های گروه مربوطه (الف و ب) را انتخاب کرده‌اند و کمترین امتیاز ارجاع نظارت را دارند ارجاع داده شود لازم به ذکر است مصوب دو پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع ارجاع نظارت آزاد ملغی و هر مهندس در هر سال ۲ پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع را به صورت تشویقی می‌تواند انتخاب نماید.

- مقرر شد نحوه ساماندهی کنترل‌کنندگان طراحی و نظارت در دستور جلسه مطرح گردد.

- مقرر شد موضوع مشکلات احتمالی برش زمانی در تعداد کار رشته‌هایی که تعداد ناظران آن کافی نباشند در کمیسیون خدمات مهندسی بررسی و راهکار به هیأت مدیره پیشنهاد گردد.

- مقرر گردید موضوع، نحوه و شرایط دریافت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به قراردادهای مهندسان ناظر، طراحان و مجریان با لحاظ لزوم ارائه گواهینامه ثبت‌نام مؤدیان مالیاتی و همچنین پرداخت‌های مرحله‌ای در مورد قراردادهایی که دریافت حق‌الزحمه مهندسان در طول مدت قرارداد تحقق می‌یابد توسط مشاوران مربوطه به طور جامع و همه‌جانبه بررسی و پیشنهاد عملی منطبق بر ضوابط و مقررات و قوانین موضوعه را جهت تصمیم‌گیری نهایی به هیأت مدیره سازمان ارائه نمایند.

- مقرر گردید واریزی حق‌الزحمه طراحان فقط توسط مالکین پرونده‌ها در وجه طراحان پرداخت و فیش ارائه گردد (موارد استثنائی به تشخیص سازمان عمل خواهد شد).

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

- با توجه به اعلام آمادگی فرمانداری و شهرداری ورزقان مقرر شد یک نفر از دفتر نمایندگی اهر جهت کنترل و تشکیل پرونده در شهرداری ورزقان (هفته‌ای یک روز) به صورت آزمایشی به مدت ۳ ماه بدون جذب نیرو معرفی گردد.

- عطف به پیشنهاد کمیته ارجاع نظارت و با توجه به نامه‌های تعدادی از اعضای سازمان که به علت گرفتاری‌های فردی و علی‌الخصوص موارد پزشکی درخواست عدم اعمال دو برابر مترآژ پرونده انصراف داده شده به عنوان ظرفیت مجازی را داشته‌اند بررسی و با در نظر گرفتن اینکه اعمال ظرفیت فوق در رشته‌های عمران و معماری باعث عدم ارجاع پرونده نظارت به اعضای آن رشته‌ها حداقل در طول دو سال می‌گردد. مقرر گردید کاهش ظرفیت مجازی پرونده‌های فوق از دو برابر مترآژ به یک برابر صورت گیرد.

- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی جلفا در خصوص دستور و مجوزهای لازم جهت تهیه مصالح و اجرای نواقصات بخش اداری، به صورت دستمزدی با برآورد تقریبی چهار میلیارد ریال و با رعایت نظام‌نامه مالی و معاملاتی موافقت به عمل آمد.

- نامه دفتر نمایندگی میانه در خصوص افزایش تعداد کار مجریان حقیقی و حقوقی آن دفتر (به تعداد ۱۸ نفر مهندس مجری در موضوع ظرفیت و تعداد کار به میزان ۲ عدد تعداد کار بیشتر از مصوبه قبلی) مطرح و به دلیل نبودن مجری در شهرستان میانه و حجم بالای ساخت‌وساز و تکمیل شدن ظرفیت تعداد کار مجریان این دفتر و همچنین شروع فاز دوم پروژه‌های نهضت ملی مسکن در این شهر که به تعداد ۸۲ بلوک ساختمانی با ۵ سقف سازه‌ای (همکف + پیلوت + اول تا چهارم مسکونی) تعریف گردیده است؛ مقرر شد برای هر عضو مجری حقیقی و حقوقی این شهرستان فقط یک تعداد کار از این ۸۲ پروژه تعریف گردد (نهضت ملی). ضمناً مهندسیین خارج از میانه بدون اضافه شدن تعداد کار در پروژه‌های اقدام ملی میانه فعالیت نمایند.

- عطف به پیشنهاد کمیسیون شهرستان‌ها مقرر گردید حق الزحمه سرناظرین گاز در شهرستان‌ها ماهانه معادل سه پرونده G4 مازاد بر سهمیه پرداخت گردد و این مبلغ از درآمد دفاتر کسر نگردد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

- با توجه به عدم تمکین نقشه برداران از مصوبات هیأت مدیره در مورد ارجاع اجباری برای پرونده‌های کم مترآژ و ایجاد اختلال در روند امور جاری سازمان (به طوری که از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۶ تا کنون امکان ثبت ظرفیت مهندسیین برای تعداد محدودی از پرونده‌ها صورت نگرفته است) و همچنین افزایش ۵۰٪ ظرفیت و تعداد کار مهندسان نقشه- بردار مقرر شد از تاریخ تصویب مصوبه در صورت عدم تقبل ارجاع اجباری، برای انصراف از تقبل نظارت طبق نظام- نامه جدید ارجاع نظارت حباب اعمال گردد.

در خصوص اجرای وال پست مقرر گردید

الف) برای پرونده‌های مربوط به سال ۱۴۰۰ و قبل از آن که تناقض در نقشه‌های مصوب در خصوص وال پست وجود دارد (بعنوان مثال در نقشه سازه وال پست و در نقشه معماری نبشی پیش‌بینی شده) با توجه به عدم اجبار اجرای وال- پست قبل از سال ۱۴۰۱، هر کدام از دتایل‌ها طبق تأیید امور خدمات مهندسی، قابل اجرا می‌باشد.

ب) برای پرونده‌های سال ۱۴۰۱ به بعد در صورت تناقض با توجه به اجباری بودن اجرای وال پست، اجرای آن ضرورت دارد.

ج) در صورتیکه دتایل اجرائی وال پست برای دیوارهای داخلی در نقشه‌ها پیش‌بینی نشده باشد، تکلیفی برای مهندس ناظر و مجری پروژه جهت اجرای وال پست در دیوارهای داخلی نمی‌باشد برای نقشه‌های سال ۱۴۰۲ اجرای وال پست و رعایت پیوست ۶ اعم از اینکه در نقشه‌ها دتایل آن باشد یا خیر؟ الزامیست.

- هیأت مدیره مصوب نمود علی‌رغم افزایش تعرفه با توجه به مصوبه مجمع سهم سازمان نیز از حق الزحمه طراحان و مجریان افزایش نیابد.

- مقرر گردید هزینه خدمات فنی از سوی سازمان نظام مهندسی برای پرونده‌هایی که قرارداد مجری ذیصلاح آنها تا مرحله سفت‌کاری باشد به میزان ۴۰ درصد مبالغ تعیین شده، دریافت گردد. در مورد پرونده‌هایی که قرارداد مجری‌گری آنها تا مرحله سفت‌کاری بوده ولی هزینه خدمات فنی سازمان به طور کامل دریافت شده است، ضمن اطلاع‌رسانی، با درخواست مجری پرونده نسبت به استرداد ۶۰٪ از مبالغ دریافتی به مجری اقدام خواهد شد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

-مقرر شد اطلاع رسانی به اعضای سازمان به صورت پیامک و درج در سایت جهت ورود به کارتابل خود در سامانه سینا، و اعلام نظر در صورت مغایرت، صورت گیرد.

-مقرر گردید موضوع تعارض منافع کارشناسان ماده ۲۷ از اداره راه و شهرسازی استعلام گردد.

- جهت صرفه جویی در زمان به اتفاق اکثر آراء مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص کنترل پرونده های یک طبقه اضافه اشکوب با ویرایش جدید در شهرستان ها، اصلاح و مقرر شد توسط دو کنترل کننده در شهرستان مربوطه کنترل صورت گیرد و پرونده های دو طبقه اضافه اشکوب طبق مصوبه قبلی در تبریز و با جزئیات آن مصوبه اجرائی گردد.

- مقرر گردید نظام نامه اخلاق حرفه ای در سامانه سینا در مرتبه اول در کارتابل مهندسین جهت تأکید بیشتر ابلاغ گردد.

- مقرر شد کولر صنعتی و هوشمندسازی برای اتاق سرور در اسرع وقت خریداری شود.

در راستای حمایت از اقشار آسیب پذیر جامعه مقرر گردید برای ساختمان های ۳ طبقه سازه ای غیر تجاری که زیربنای آنها (بدون احتساب خرپشته) کمتر از ۳۰۰ مترمربع است معرفی مجری ذیصلاح با لحاظ شرایط زیر انجام پذیرد:

الف) پرونده مذکور در تعداد کار مجری لحاظ نمی گردد.

ب) معرفی سرپرست کارگاه برای پرونده مذکور الزامی نیست و مسئولیت متوجه مجری حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

ج) در صورتی که با توجه به امتیازات ارائه شده از سوی سازمان نظام مهندسی استان، حداکثر مبلغ حق الزحمه مجری در قرارداد منعقد با مالک به ازای هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد، اختلاف نقصانی متراژ پرونده با ۳۰۰ مترمربع به ظرفیت ۱۵۰۰ مترمربعی مصوبه قبلی هیأت مدیره اضافه خواهد شد.

-در مورد ساختمان هایی که دارای زیربنای با کاربری تجاری هستند، متراژ زیربنای تجاری با ۳ برابر مساحت منظور و سپس با زیربنای سایر کاربری ها جمع خواهد شد و چنانچه مجموع زیربنا در این حالت کمتر از ۳۰۰ مترمربع باشد مشمول مصوبه فوق خواهد بود. در خصوص پرونده هایی که بخشی از کاربری آن، تجاری است حق الزحمه مجری بر اساس حداقل درصد اعلامی و حداقل هزینه ساخت محاسبه خواهد شد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

حداکثر تعداد پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع برای مجریان حقوقی ۲ پرونده و برای مجری حقیقی یک پرونده است اما مجری حقوقی نیز فقط می‌تواند از ظرفیت مترآز اضافه شده به زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع یک پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع استفاده نماید.

- مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص مجریان مبنی بر پرونده‌های با مجموع مترآز زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع که صرفاً برای افراد امتیازآور شرکت‌های حقوقی و شخص مجری حقیقی تصویب گردیده برای سرپرستان کارگاه (خارج از افراد امتیازآور و شخص سازنده ذیصلاح) تعمیم داده می‌شود. بدیهی است شرکت حقوقی حداکثر ۲ مجموعه و مجری حقیقی حداکثر یک مجموعه (۲ پروژه با مجموع زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع) را با رعایت کلیه شرایط و ضوابط تعیین شده قبلی (از جمله مجموع تعداد کار و سایر موارد) می‌تواند تقبل نماید.

- بحث کلیات خرید زمین در مراغه تصویب و مقرر گردید اقدامات لازم در این خصوص انجام گیرد.

- رعایت مفاد مصوبه قبلی هیأت مدیره مبنی بر اینکه در صورت سپری شدن بیش از ۱۸ ماه از تاریخ تشکیل پرونده در سازمان نظام مهندسی پرونده در حوزه ضوابط معرفی مجری ذیصلاح، مشمول مصوبات جدید سازمان خواهد بود، مقرر گردید مشروط به اجتماع ۳ شرط زیر:

(۱) چنانچه تاریخ تشکیل پرونده در سازمان نظام مهندسی قبل از تاریخ امکان دسترسی به اطلاعات در سامانه (قبل از سال ۱۳۹۴) باشد.

(۲) مطابق ضوابط زمان تشکیل پرونده، معرفی مجری الزامی نباشد.

(۳) بخشی از پروژه اجرا شده باشد.

تکلیفی به معرفی مجری ذیصلاح نمی‌باشد.

- عطف به درخواست رئیس کنترل طراحی با توجه به اتمام سقف پرداختی کنترل‌کنندگان مقرر گردید در سال ۱۴۰۲ ، ۲۵ درصد دریافتی سقف کنترل‌کنندگان فقط در ۶ ماهه اول سال در صورت تکمیل و اعلام مشکل در هر رشته افزایش یابد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

- مقرر گردید تیمی با ترکیب زیر جهت پیگیری موارد خرید زمین نظام مهندسی مراغه و نیز بررسی‌های لازم تشکیل گردد: آقایان مهندسین: موسوی، ابراهیم‌زاده، توکلی، رنجبر، نخبافی، ساعی و خزانه‌دار، ضمناً آقای مهندس موسوی به عنوان مسئول هماهنگی تیم تعیین شد. و در راستای بررسی و خرید زمین برای دفتر نمایندگی مراغه آقای دکتر معتمدنیا خواستار استعلام و پیگیری از اداره راه و شهرسازی و یا شهرداری در خصوص امکان خرید زمین با کاربری اداری از این دو مرجع شدند.

- رئیس کمیسیون کارشناسان رسمی سازمان (ماده ۲۷) آقای مهندس راشد خواستار حضور در جلسه هیأت مدیره بودند که اعضای هیأت مدیره با حضور ایشان موافقت نمودند.

مصوب گردید در صورت مطابقت با ضوابط، پرونده‌های خود مالک جزو حداکثر تعداد کار مجریان محاسبه نشود و در حداکثر تعداد کار مجریان حقوقی شش کار و مجریان حقیقی ۳ کار محسوب نشود.

همچنین تأکید شد که هر کدام از مباحث مقررات ملی ساختمان که از طرف وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شود، اجرایی گردد.

- آقای مهندس حسین حسین‌پور به عنوان مشاور ساختمان و مشاور امور عمرانی سازمان تعیین شدند.