

مصوبات آبانماه ۱۴۰۱ جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

### مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید تعرفه خدمات ژئوتکنیک و بتن به صورت فیزی از اول آذرماه اجرائی گردد. ضمناً برای مجریان نیز پس از ایجاد ساز و کار لازم ۶٪ سهم سازمان نیز اخذ خواهد شد.

--- درخصوص ترویج مقررات ملی مقرر گردید با تولید و پخش برنامه‌های ترویجی و انیمیشن و... جهت پخش در فضای مجازی و صدا و سیما با پیش‌بینی در بودجه با همکاری کمیته و کمیسیون آموزش و ارائه پیشنهاد به هیأت مدیره موافقت به عمل آمد.

--- عطف به پیشنهاد کمیته ارجاع نظارت درخصوص نحوه ورود مجدد اشخاص حقیقی و حقوقی به ارجاع کار نظارت که به علت تقبل پرونده‌های با زیر بنای بالای ۳۰۰۰ مترمربع از سیستم ارجاع خارج شده بودند موارد زیر مصوب گردید:

الف) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مذکور می‌توانند در سیستم ارجاع کار نظارت مجدداً ثبت‌نام نمایند.

ب) مترائ پرونده‌های کسر شده توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در ظرفیت اشتغال و درصد باقیمانده استفاده شده آنها درج خواهد شد.

ج) برای اشخاص حقیقی و حقوقی که مجدداً در سیستم ارجاع نظارت ثبت‌نام می‌نمایند حبابی به میزان متوسط مترائ ارجاع نظارت شده از اول سال ۱۴۰۱ تا مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۱ منظور خواهد شد.

د) مترائ اعمال شده در ظرفیت اشتغال مهندسان فقط (موضوع بند ج) تا آخر سال ۱۴۰۱ در سه مرحله حذف خواهد شد.

--- نامه انجمن شرکت‌ها و مهندسان مجری ساختمان درخصوص امکان اعطای وام به کارفرمایان در مورد حق‌الزحمه مجری و واریز حق‌الزحمه همانند ناظرین بررسی و مقرر گردید مدیر مالی رایزنی‌های لازم را جهت اتخاذ تصمیم ارائه دهد.

--- چنانچه ناظران پس از انقضا مدت پروانه اشتغال بکار خود نسبت به تمدید آن اقدام ننمایند مقرر گردید برای مدت تاخیر در تمدید پروانه، به میزان ظرفیت استفاده شده ناظران در آن مدت حباب در درصد باقیمانده اعمال گردد.

--- مقرر گردید با هماهنگی و موافقت دادستان محترم بازرسی ادواری گاز اجرایی گردد

--- انتخابات هیات رئیسه سال دوم دوره نهم هیات مدیره برگزار و آقای دکتر دیزجی بعنوان رئیس سازمان، سرکار خانم دکتر بیتا باقری بعنوان نائب رئیس اول، آقای مهندس احمد طالب نژاد ایرانی بعنوان نائب رئیس دوم و سرکار خانم مهندس صادقی بعنوان دبیر و همچنین آقای دکتر شهاب آدم نوه سی بعنوان خزانه دار سازمان به مدت یکسال با حداکثر آرا انتخاب شدند.

--- مقرر گردید بازبینی نظام‌نامه ارجاع نظارت سازمان استان با تأکید بر موارد مطرح شده در نظام‌نامه ابلاغی شورای مرکزی و مصوبات هیات مدیره در دوره‌های پس از ابلاغ نظام‌نامه در دو جلسه در کمیسیون ارجاع نظارت بررسی و پیشنهادات به کارگروه ارجاع نظارت متشکل از رئیس کمیسیون ارجاع نظارت و اعضای هیأت مدیره آقای دکتر ابراهیم‌زاده و آقای دکتر رنجبر جهت تصمیم‌گیری و طرح در هیأت مدیره ارائه گردد.

--- درخصوص نامه رئیس دفتر نمایندگی شهرستان اهر مطرح و مقرر شد در مورد تخفیف برای پرونده‌های قولنامه‌ای اهر طبق روال قبلی موارد ذیل اعمال گردد.

- ساختمان‌های یک و دو طبقه ۳۵٪ تخفیف

- ساختمان‌های ۳ و ۴ طبقه ۱۷٪ تخفیف

--- درخواست دفتر نمایندگی سراب و میانه و شبستر درخصوص کمبود سرپرست کارگاه با شرایط جدید مطرح و تا اطلاع ثانوی و صرفاً در شهرستان - های استان، اشتغال همزمان سرپرست کارگاه معرفی شده توسط مجری ذیصلاح با نظارت بلامانع می‌باشد. (برای کلیه پرونده‌ها با هر تاریخ ثبت مجری)

--- مقرر گردید برای پرونده‌های مجری که شش درصد مبلغ اولیه قرارداد آنها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اخذ خواهد شد بیمه مسئولیت مدنی مجری به هزینه سازمان نظام مهندسی برای هر پرونده برقرار گردد.

--- مقرر گردید چنانچه در هر مرحله از بررسی‌ها احراز گردد که بیمه اعضای امتیازآور و سرپرست کارگاه از طریق شرکت مجری برقرار نشده است سازمان نظام مهندسی برابر مقررات، این شرکت را به شورای انتظامی استان جهت رسیدگی به تخلف واقع شده معرفی نماید.

--- درخصوص افزایش ظرفیت مجریان شهرستان میانه و شبستر با توجه به تکمیل ظرفیت آنها مطرح و با افزایش تعداد دو کار برای حقیقی و حقوقی در قالب یک پروژه نهضت ملی و یک پروژه عادی تا سی درصد ظرفیت مترائ موافقت گردید.

--- مقرر گردید جهت نظم بخشیدن به فعالیت مجریان و واقعی نمودن قرارداد نامبردگان با مالکین لیست و مبلغ قراردادهای ثبت شده در سازمان به صورت ماهانه به امور مالیاتی استان ارسال گردد.

---مقرر گردید پرداخت بیمه مجریان حقیقی از طریق معرفی از سازمان یا از مشاغل آزاد با عنوان حرفه مهندسی بلامانع می باشد.

---مقرر گردید افزایش ده درصد متراژ برای پرونده های زیر ۵۰۰ مترمربع باهمان شرایط (بدون تعداد)بلامانع باشد.

---مقرر گردید فرمول نحوه تمدید حق الزحمه قرارداد نظارت بین مالکین و ناظرین در کمیسیون خدمات مهندسی بررسی و گزارش آن جهت اتخاذ تصمیم به هیأت مدیره ارائه گردد.

--- مقرر گردید حق الزحمه کنترل کنندگان ژئوتکنیک با توجه به تعداد کار و حق الزحمه دریافتی آنان توسط کمیسیون ژئوتکنیک بررسی و گزارش آن جهت اتخاذ تصمیم به هیأت مدیره ارائه شود.

--- مقرر گردید سرور جدید با بررسی و پیشنهاد از واحد انفورماتیک خریداری گردد.

---مقرر شد کارتابل کردن ارجاع پرونده های واحد تفکیک بررسی و سپس اقدام لازم صورت گیرد.

--- پیرو مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ هیات مدیره مقرر گردید مجمع فوق العاده نوبت اول با دستور جلسه انتخابات بازرسان در مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۷ و نوبت دوم در مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ و مجمع فوق العاده نوبت اول ( با توجه به تصویب کلیات بودجه در مجمع مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ ) با دستور جلسه بررسی اعلام نظر و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱ براساس ماده ۲۰ شیوه نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۵ و نوبت دوم در مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ در سالن آمفی تئاتر پتروشیمی تبریز برگزار گردد.