

مصوبات مهرماه ۱۴۰۱ جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید کارتابلی کردن ارجاع نظارت در تبریز از اول آبان ماه اجرائی گردد.

--- عطف به درخواست امور رفاهی در خصوص تهیه کارت‌های استخر صدرا با ۵۰٪ تخفیف تعرفه، استخر برق ولیعصر با ۲۷٪

تخفیف تعرفه، استخر پتروشیمی تبریز با ۲۰٪ تخفیف تعرفه و استخر مهر با ۵۰٪ تخفیف تعرفه، در مجموع به تعداد ۲۰۰ الی ۳۰۰

کارت و تخفیف‌ها از طرف مدیریت استخر و با ارائه معرفی‌نامه به استخر موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست مدیر واحد آموزش با برگزاری دوره آموزش گزارش‌نویسی حرفه‌ای با رویکرد مسائل حقوقی توسط دکتر

محمدیان و به صورت حضوری برای تاریخ ۳۰ یا ۳۱ شهریور ماه تا سقف بیست میلیون تومان موافقت به عمل آمد.

--- درخواست مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ شرکت آذر یول تبریز و کارفرمای پروژه مرنده و درخواست‌های متعدد رئیس دفاتر نمایندگی

شبه‌ستر و میانه و جلفا درخصوص عدم امکان معرفی سرپرست کارگاه با شرایط جدید برای پرونده‌هایی که قبل از ۱۴۰۱/۲/۱۷

مجری معرفی و ثبت شده باشد مطرح و پیشنهاد گردید پرونده‌هایی که قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ ثبت شده‌اند از مشمول مصوبه

ممنوعیت اشتغال سرپرست کارگاه همزمان با نظارت نخواهد بود.

--- مقرر گردید تا تشکیل کمیته آموزش جدید آقای دکتر توکلی و آقای دکتر بقائی مهر و نفرات قبلی به فعالیت خود در کمیته آموزش

ادامه دهند.

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی شهرستان شبستر با انعقاد تفاهم‌نامه همکاری دو جانبه سازمان نظام مهندسی با بانک قرض-

الحسنه مهر ایران جهت بهره‌مندی مالکین پرونده‌های ساختمانی از وام‌های کم‌بهره جهت پرداخت حق الزحمه ناظرین موافقت به

عمل آمد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی بناب با پرداخت حق الزحمه ناظرین عالی برای سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۵۲۰۰۰۰۰ ریال

برای هر مورد بازدید موافقت به عمل آمد.

--- عطف به پیشنهاد مدیر خدمات مهندسی، مدت تمدید قرارداد نظارت در پایان مدت قرارداد، بر اساس حجم کارهای باقیمانده و براساس توافق فی مابین مهندسان ناظر و مالک ۶ یا ۱۲ ماه خواهد بود و در صورتی که در پایان مدت تمدید قرارداد نظارت عملیات ساختمان به اتمام نرسد نسبت به تمدید دوباره مدت قرارداد نظارت اقدام خواهد شد در این صورت مالک مکلف است با مراجعه به سازمان نظام مهندسی و مهندسان ناظر نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید.

---عطف به درخواست اعضای طراحی مقرر گردید در کلیه ساختمان‌های زیر ۵۰۰۰ مترمربع به غیر از ساختمان‌های گروه الف هزینه طراحی به صورت فیش دریافت شود.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان اسکو در خصوص خرید یک دستگاه سیستم کامپیوتری به علت قدیمی بودن کامپیوترهای موجود موافقت به عمل آمد.

--- مقرر گردید نامه‌ای به اداره کل راه و شهرسازی به شرح زیر ارسال گردد. به پیوست تصویر بند ۱۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۴ شورای محترم مسکن استان آذربایجان شرقی که ذیل آن به امضاء مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان نیز به عنوان احدی از اعضاء آن شورا رسیده است، مبنی بر اجرائی نمودن تعیین مهندس ناظر پروژه‌های بالای ۳۰۰۰ مترمربع در طرح‌های اقدام ملی مسکن و طرح نهضت ملی مسکن خارج از سیستم ارجاع نظارت توسط این سازمان ارسال گردد. از آنجا نیکه در نظر است مفاد بند معنونه در راستای نیل به اهداف عالی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در زمینه نهضت ملی مسکن و طرح اقدام ملی از ابتدای آبان‌ماه سال جاری عملیاتی گردد خواهشمند است چنانچه اقدام موصوف مغایرتی با قوانین و مقررات و آئین‌نامه‌های موضوعی دارد، مراتب را اعلام تا از دستورکار این سازمان خارج گردد با توجه به ضرورت امر، عدم دریافت پاسخ از سوی آن اداره کل محترم به منزله عدم ایراد تلقی و نسبت به اجرای بند مذکور اقدام به عمل خواهد آمد.

---مقرر شد با توجه به بازدید و گزارش آقای دکتر رنجبر از زمین کلیبر پس از اخذ مجوز از مراجع مربوطه اقدام به فسن‌کشی صورت گیرد.

---هیأت مدیره مصوب نمود که نقشه‌های ازبیلت برق و مکانیک و عمران و معماری ساختمان مرکزی نظام مهندس توسط پیمانکار تهیه و به تأیید ناظرین سازمان برسد و ظرف ۳ ماه در سازمان بایگانی گردد.

--- مقرر گردید نحوه اجرائی شدن انتخاب مهندس HSE در ساختمان‌ها توسط واحد خدمات مهندسی بررسی و به هیأت مدیره پیشنهاد ارائه گردد.

--- مقرر گردید به دلیل اختلال در سیستم اینترنت برگزاری کلاس‌های ارتقاء پایه دو هفته متوقف گردد تا سازوکار رفع مشکل ایجاد شود.

--- مقرر گردید در صورت تکمیل ۶۰٪ تعداد کار در نفرات شهرستان‌های هر رشته ۳۰٪ تعداد کار به اعضای عمران و برق و مکانیک و معماری شهرستان‌ها اضافه گردد. (۳۰٪ تعداد کار تا سقف ۵۰٪ با نظر هیأت رئیسه قابل افزایش می‌یابد.) (با رعایت سقف متره)

--- عطف به نامه مدیر آموزش درخصوص هزینه دوره‌های بازرسی گاز خانگی و بازرسی گاز مایع صنایع مقرر گردید مبالغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای دوره‌های گاز خانگی و گاز صنایع اخذ گردد.

--- پیرو برگزاری انتخابات اعضای کمیته انضباطی سازمان آقایان آرمین اخوان و احمد میرزائی به عنوان عضو اصلی و آقایان سیدی به عنوان عضو علی‌البدل نماینده کارکنان در کمیته انضباطی سازمان انتخاب شدند.

--- عطف به درخواست مدیر خدمات مهندسی درخصوص پرداخت حق الزحمه به جانشینان سرگروه کنترل طراحی و نظارت پاره‌وقت مقرر گردید معادل دریافتی روزانه همکار پاره‌وقت اقدام گردد. (اگر در حد مرخصی قانونی باشد از حق الزحمه سرگروه کسر نگردد در غیراین صورت با کسر از دریافتی سرگروه پرداخت گردد.)

--- عطف به درخواست مدیر محترم مالی مقرر گردید قرارداد با مسئول دفتر پیشخوان ۱۱۷۷ درخصوص خدمات پستی تا آخر سال تمدید گردید و مقرر گردید استعلام مربوطه از طریق آگهی مناقصه در دو ماه آینده برای سال ۱۴۰۲ صورت گیرد.

--- مصوب گردید به کلیه اعضای دارای پروانه اشتغال بکار نظارت از طریق پیامک، راه اندازی سیستم کارتابلی ارجاع نظارت اطلاع رسانی شود.

--- مصوب گردید نرم‌افزار سینا به صورت پایلوت در شهرستان شبستر شروع به فعالیت نماید.

--- مقرر گردید آقای دکتر توکلی با کارگروه مجریان درخصوص مجری تأسیسات همکاری نماید.

--- مقرر گردید پشت بام سالن آمفی تئاتر سازمان ایزوگام گردد.

--- مقرر گردید بازبینی از طرف نظام جهت کنترل مراحل پیشرفت کار در پرونده‌هایی که منجر به فسخ قرارداد مجری می‌شود انجام گردد (با اخذ هزینه از درخواست‌کننده فسخ و مطابق با هزینه بازدید آزادسازی).

--- درخواست مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ شرکت آرمه دال و مورخ ۱۴۰۱/۶/۳ شرکت فرا زمان سپیدار سازه که درخصوص آزادسازی ظرفیت اجرا (فقط مترآژ اجرا شده) مطرح و مقرر گردید در پرونده‌های مجری که موضوع قرارداد تا اخذ پایانکار (تمام کار) بوده و پنجاه درصد از مدت قرارداد و یا حداقل دو سال سپری شده باشد در صورتیکه پیشرفت فیزیکی پروژه براساس تأییدیه یک نفر کارشناس ماده ۲۷ و واحد مجریان سازمان نظام مهندسی بیش از ۷۵ درصد باشد، منوط به نداشتن مشکل تعداد کار، به اندازه مترآژ متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه از ظرفیت مجری آزاد گردد (بدون کسر از تعداد کار)

--- مقرر گردید در پرونده‌های با موضوع اتمام سفت کاری، در صورتی که اسکلت ساختمان به اتمام رسیده باشد و کارهای باقیمانده به تأیید کارشناس ماده ۲۷ و واحد مجریان سازمان کمتر از ۱۰ درصد کل فیزیکی پروژه بوده باشد، با اخذ تعهد از مجری مبنی بر ابقای تعهدات و مسئولیت قراردادی و رضایت مالک، ظرفیت مجری آزاد شود.

--- مقرر گردید برای پرونده‌های زیر ۵۰۰ مترمربع، در صورتی که مجری دارای پرونده جاری دیگری در همان شهر با سرپرست کارگاه معین باشد همان سرپرست کارگاه به صورت همزمان برای پرونده زیر ۵۰۰ مترمربع معرفی گردد در این صورت پرونده زیر ۵۰۰ مترمربع دو نیازمند معرفی سرپرست کارگاه جداگانه می‌باشد.

--- مقرر گردید بیمه سرپرست کارگاه مجریان، تا رفع موانع قانونی جهت اخذ کد کارگاهی، صرفاً برای یک پرونده از طریق معرفی - نامه نظام به تأمین اجتماعی توسط مجری برقرار گردد. (شامل سرپرست کارگاهی که خود، امتیازآور شرکت مجری باشد نمی‌شود).