

## مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید کنترل های اولیه ایمنی همزمان با تشکیل پرونده در سازمان تا تعیین دستورالعمل مشخص طی جلسات مشترک با شهرداری و آتش نشانی و حل مشکلات موجود انجام بگیرد.

--- مقرر گردید با عنایت به بند ۱۲ - ۱ - ۵ - ۵ مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان توسط واحد خدمات مهندسی در خصوص نحوه اجرائی شدن تعیین مهندس ایمنی در ساختمان های بیش از ۳۰۰۰ مترمربع یا ۱۸ متر ارتفاع پیشنهاد ارائه گردد.

--- مقرر شد موضوع کار آزاد بالای ۳۰۰۰ مترمربع از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ معلق و هیچ عملیاتی در این راستا انجام نگیرد تا ریاست سازمان پیرو مذاکرات تلفنی، با دفتر توسعه مسکن وزارتخانه جناب آقای مهندس عبدی در جلسه حضوری نسبت به تعیین تکلیف این مصوب تصمیم گیری نمایند و تصمیم نهایی اعلامی از طرف وزارتخانه بدون کم و کاست توسط هیأت مدیره عملیاتی گردد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ موضوع برنده استعلام بیمه تکمیلی و درمان عمر و حادثه مسئولیت مدنی مهندسیین ناظر و مهندسیین گاز... مطرح و از میان شرکت های بیمه ای البرز با مجموع مبلغ ۶۴۶۵۱۵۳۳۵۰۰ ریال به عنوان کمترین پیشنهاد برنده استعلام تصویب گردید.

--- در میان نمایندگان بیمه البرز عضو سازمان بین نمایندگی توکلی و لیل آبادی رأی گیری انجام شد و نمایندگی لیل آبادی با ۱۰ رأی موافق به عنوان کارگزاری بیمه البرز انتخاب گردید.

--- مقرر گردید طی مکاتبه ای به شهرداری پیشنهاد گردد تا مأموران فنی شهرداری هنگام بازدید از ملک جهت صدور پروانه چنانچه متوجه شوند عملیات ساختمانی شروع گردیده است ضمن توقف عملیات و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد مراتب را به اطلاع سازمان و مهندسین ناظر مربوطه برسانند.

--- مقرر گردید در خصوص جزئیات مصوبه مکاتبه با راه و شهرسازی در خصوص تعارض منافع کنترل کنندگان کارگروهی متشکل از آقای دکتر ابراهیم زاده مهندس تقی زاده، آقای دکتر توکلی، آقای مهندس طالب نژاد و یکی از بازرسی در طی هفته آتی تشکیل گردد.

--- از ۱۵ نفر کاندید معرفی شده توسط اعضای هیات مدیره رای گیری انجام گرفت و ۸ نفر بازرسی به ترتیب زیر قرار شد تا جهت شرکت در انتخابات به مسکن و شهرسازی معرفی شوند.

۱- امامعلی پور ۲- ساعی ۳- حسین پور ۴- فرهادی ۵- حسین چی ۶- نخبافی ۷- هریسچیان ۸- شهرام فر  
--- مصوب گردد نحوه مکاتبات از طریق کار تابل و نحوه اجرائی شدن آن در سازمان بررسی و اقدامات لازم صورت گیرد.

--- مصوب گردید برای ساختمان های دارای مجری ذی صلاح با متراژ زیر ۴۰۰ مترمربع یک کار اضافی برای مجریان حقیقی و حقوقی با مبلغ قرارداد مطابق با متراژ ثبت ظرفیت در نظر گرفته بشود. بکارگیری سرپرست کارگاه واحد در دو کار با زیربنای کمتر از ۴۰۰ مترمربع (هر دو کار زیر ۴۰۰ مترمربع) به صورت همزمان مشروط به اینکه مجری ذیصلاح هر دو پرونده یک شخص حقیقی یا حقوقی و محل اجرای هر دو پروژه در یک شهر باشد، بلامانع است.

--- درخواست سرپرست نظام مهندسی شعبه هریس مطرح و با خرید قطعه زمین طبق نظام‌نامه مالی سازمان با رعایت ضوابط لازم موافقت و مقرر گردید جهت تصمیم نهایی به هیات مدیره ارجاع داده شود.

--- پیرو درخواست دبیر همایش و مدیر عامل مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان (صما) با درج لوگو سازمان بدون بار مالی در پوستر اطلاع‌رسانی کمپین ملی با محوریت نما و ساختمان پایداری موافقت به عمل آمد.

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در رابطه با خرید سیستم و کابل دفتر نمایندگی آذرشهر از میان ۳ استعمال شرکت آذر فرکانس با ۶۱۶،۰۹۰،۰۰۰ ریال برنده استعمال گردید

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در رابطه با خرید لوله های آذرشهر از میان ۳ استعمال فروشگاه علی جانی با مبلغ ۴۷۹،۲۲۸،۰۰۰ ریال برنده استعمال گردید.

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در رابطه با خرید رادیاتور وسایل نصب دفتر نمایندگی مرنند از میان ۳ استعمال تاسیساتی حسین پور با مبلغ ۴۸۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال برنده استعمال گردید.

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در رابطه با خرید پنجره دفتر نمایندگی مرنند از میان ۳ استعمال فروشگاه آرتمن فخر صنعت ارس با مبلغ ۲،۶۴۰،۰۳۹،۸۹۶ ریال برای مصالح و مبالغ ۲۶۴،۰۰۳،۹۹۰ ریال برای دستمزد و برنده استعمال گردید

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در رابطه با استعمال بیمه تکمیل درمان، عمر و حادثه مسؤلیت مدنی مهندسین ناظر و مهندسین گاز،... از میان شرکتهای بیمه ای حکمت، میهن، البرز، حافظ، بیمه البرز با مجموع مبلغ ۵۰۰،۵۳۳،۶۴۰ ریال حق بیمه (بعنوان کمترین پیشنهاد) برنده استعمال گردید

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در رابطه با برگزاری آزمونهای پایان دوره ، صدور، تمدید، ارتقا پایه از میان ۴ دانشگاه پیشنهاد دهنده قیمت، با توجه به اینکه قیمت‌های پیشنهادی دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه فنی هر دو ۴۵۰۰۰۰ ریال بوده و با انجام قرعه کشی میان دانشگاه آزاد و دانشگاه فنی، دانشگاه فنی برنده استعمال گردید

--- عطف به درخواست مدیر امور اداری با تمدید قراردادهای سه ماهه دوم همکاران موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست سرپرست شعبه هشترود درخصوص افزایش تعداد کار ناظران تمام وقت غیرشاغل در نهادها مقرر گردید ۵۰٪ تعداد کار به افراد معرفی شده تمام وقت غیرشاغل سرپرست شعبه هشترود اضافه گردد.

--- عطف به درخواست رئیس شهرک‌های صنعتی با توجه به وسعت ساخت و سازها و تعداد زیاد پرونده های آتی مقرر گردید از متراژهای بالای ۵۰۰۰ مترمربع از مهندسین ناظر تبریز نیز استفاده گردد.

--- عطف به درخواست مدیر امور شهرستان‌ها جهت حمایت از سرمایه‌گذاران و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز مقرر شد تخفیف‌های پیشنهادی در ۱۳ شهر کوچک استان در تعرفه خدمات مهندسی اعمال گردد. (شهرهای خسروشهر و سراب (مناطق زلزله زده و شهرهای اطراف)، مرنند، بستان‌آباد، باسمنج، تیکمه‌دانش، آذرشهر (تیمورلو) اسکو، اهر (شهرهای همجوار)، بناب، جلفا (سپهرود)، هشترود و هریس (چاراویماق)، ملکان (مبارک شهر لیلان)، مراغه، میانه (ترکمانچای، ترک آق کند و آچاچی).

--- درخصوص نامه شهردار محترم تبریز مبنی بر انجام و ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت در هنگام تعیین مجری مقرر شد موضوع به هیات ۴ نفره استان منعکس و سپس در صورت تصویب اجرائی گردد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی عجب‌شیر با خرید کولر گازی موافقت به عمل آمد.

--- مقرر گردید دو نفر کنترل‌کننده پاره‌وقت برای رشته برق و مکانیک در هر گروه برای شهرستان‌ها جهت کنترل الکترونیکی نقشه-

--- بنابه درخواست شعبه سهپند با درخواست خرید دو عدد کولر گازی ۲۴۰۰۰ جهت دفتر شعبه سهپند موافقت گردید.

--- عطف به درخواست امور رفاهی و اتمام کارت‌های تهیه شده استخر با خرید ۳۰۰ عدد کارت استخرصدرا و ۱۰۰ عدد کارت استخر مهر با اعمال تخفیف ۴۰٪ از طرف سازمان موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی شهرستان شبستر با افزایش وام قرض الحسنه برای مهندسين در قرعه‌کشی دور چهارم وام- های قرض الحسنه به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان موافقت به عمل آمد.

--- در خصوص روند حذف کاغذی و دشواری کار، برنامه Nezam.exe مقرر شد فرمت نقشه‌های چهارگانه تهیه و در تمامی استان از آن استفاده گردد.

--- مقرر شد از حق الزحمه مجریان مقدار ۶ درصد به عنوان سهم سازمان اخذ و در مجمع عمومی مطرح گردد.

--- مقرر گردید عطف به پیشنهاد معاون اجرایی، کمیسیون مبحث ۲۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تشکیل گردد

--- با توجه به مصوبه کمیسیون خدمات مهندسی و نامه ارسالی از سوی دفتر نمایندگی مراغه در خصوص تفکیک ثبتی به شماره ۶۷۳/۴ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱ مقرر گردد با توجه به اخذ مبلغ حق الزحمه تفکیک هم‌زمان با شروع مراحل تا پایان کار در شهرستان‌ها، در سامانه تندیس مراحل پایان کار و تفکیک از هم مجزا گردند و در مرحله پایان کار فقط حق الزحمه مراحل پایان کار از مالک اخذ گردد، در هنگام تفکیک نیز حق الزحمه مربوط به تفکیک از مالک اخذ گردد و همچنین مهندس نقشه‌بردار در مرحله پایان کار انتخاب گردد. ضمناً در صورت عدم مراجعه مالک بعد از تشکیل پرونده حق الزحمه به صورت به روز اخذ خواهد شد.

--- عطف به درخواست مدیر واحد آموزش و با عنایت به اهمیت درج صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی گاز خانگی و مصارف عمومی در ظهر پروانه مهندسان مکانیک دارای صلاحیت و واجد شرایط و با توجه به حجم بالای واجدین شرایط و جهت رفاه حال بازرسان و اعضای شامل این اطلاعیه با مهلت ۶ ماهه جهت اجرای موارد فوق و اطلاع‌رسانی از طریق سایت سازمان پس از استعلام از راه و شهرسازی و اخذ تاییدیه موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست رئیس ناحیه یک اداره کل اوقاف و امور خیریه شهرستان تبریز با توجه به پیوست‌های موجود مبنی بر بنام بودن پروانه به نام خیریه حضرت ابوالفضل تبریز و احداث درمانگاه خیریه با بخشودگی هزینه خدمات نظام مهندسی طبق بخشنامه معاونت مسکن و شهرسازی موافقت به عمل آمد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۱ در رابطه با استعلام خرید آهن‌آلات پروژه شهرداری آهن‌فروشی علیزاده برهان به مبلغ ۳۲۸۱۳۳۶۰۰۰ ریال به عنوان برنده اول شناخته شد. (از بین ۳ استعلام شرکت کننده)

--- مصوبه کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۱ در رابطه با مناقصه نازک‌کاری دفتر نمایندگی مرند از میان ۱۰ شرکت که ۹ شرکت حائز شرکت در مناقصه نازک‌کاری دفتر نمایندگی مرند بودند، شرکت عمران سگال جاوید قرن با مبلغ ۱۹۱۳۱۹۹۳۹۰۰ ریال به عنوان پایین‌ترین رقم پیشنهادی برنده مناقصه گردید.

--- مصوبه کمیسیون معاملات در رابطه با استعلام خرید لوازم مربوط به سیم‌کشی و تأسیسات الکتریکی طبقات ۷ تا ۹ پروژه شهرداری (ساختمان مرکزی) شرکت الکتروتکنیک همتی با رقم ۴۴۱۲۵۹۹۰۰۰ ریال به عنوان برنده اول شناخته شد. (از بین ۴ شرکت کننده)

--- پیرو درخواست بازرسان محترم سازمان درخصوص اخذ استعلام از ستاد کرونا مقرر شد توسط معاون اجرایی سازمان از ستاد کرونا و مرکز بهداشت شهرستان تبریز درخصوص برگزاری جلسه مجمع عمومی در مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ و ۱۴۰۱/۵/۸ استعلام به عمل آید.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی میانه درخصوص اتمام ظرفیت مهندسان فعال در رشته نقشه برداری (تهیه کروکی تفکیکی) مقرر شد +۵٪ به ظرفیت افراد نقشه بردار غیرشاغل در نهادها اضافه گردد.