

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- ۱- مقرر شد جهت پیگیری عملیات اجرائی و تکمیل ساختمان مرکزی سازمان، هیأت امنائی متشکل از آقای مهندس خانی، آقای مهندس رونقی و بازرس آقای مهندس حسین پور و رئیس و خزانه دار سازمان تشکیل گردد.
- ۲- مقرر گردید حق الزحمه هیأت نظارت نهمین دوره انتخابات هیأت مدیره برابر اعلام اداره راه و شهرسازی به مبلغ ۱/۰۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت گردد.
- ۳- مقرر گردید هزینه انتشار آگهی انتخابات نهمین دوره اعضای هیات مدیره به مبلغ تقریبی ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از استعلام و در صورتیکه متناسب با فاکتور ارائه شده باشد به روزنامه مهد آزادی پرداخت گردد.
- ۴- با توجه به تورم اقتصادی در جامعه مقرر شد افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰ برابر جدول شماره ۹ و ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و نامه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ شماره (۳۸۷۱۶ / س ن) ارسالی از شورای مرکزی به هیأت ۴ نفره استان پیشنهاد گردد.
- ۵- با توجه به نظام مالی مصوب شورای مرکزی و حد نصاب معاملات ۱۴۰۰، اختیارات مالی مدیران سازمان و روسای دفاتر نمایندگی برابر ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اختیار مالی ریاست سازمان ۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هیأت رئیسه سازمان برابر ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظامنامه مزبور تعیین و تفویض گردید.
- ۶- به پیشنهاد کمیسیون خدمات مهندسی مقرر گردید دو ماه مانده به اتمام زمان پروانه ساختمانی موضوع طرح اتمام مدت پروانه ساختمانی بصورت پیامک به مهندسان هماهنگ کننده اطلاع رسانی شود تا نسبت به تعیین تکلیف تمديد و یا اتمام قرارداد نظارت با مالک نماید.
- ۷- نامه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ مشاور مالیاتی و مدیر مالی سازمان در خصوص پرونده عملکرد سال ۹۴ مطرح و مقرر گردید طبق پیشنهاد مشاور مالیاتی و مدیر مالی اقدام گردد.
- ۸- در خصوص قرارداد مربوط به پشتیبانی آنتن های وایرلس رادیویی ارتباط دهنده ساختمان مرکزی، برق لامع و دیتا سنتر سازمان آمار فناوری اطلاعات شهرداری تبریز به مبلغ ۲۲۰/۵۶۱/۰۹۹ ریال، مقرر شد قرارداد به همان مبلغ برای سال ۱۴۰۰ تمديد گردد.
- ۹- عطف به درخواست مدیر روابط عمومی و مالی و مدیر اجرائی و مصوبات جلسه ستاد کرونای سازمان مقرر شد موضوع پرداخت کمک هزینه درمانی برای اعضا و همکاران به تعداد ۵۴ نفر و به مبلغ ۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از بررسی مدارک مجدداً مطرح گردد.
- ۱۰- مقرر گردید آقای دکتر پاکدل بعنوان نماینده سازمان در جلسات سیما و منظر اداره راه و شهرسازی شرکت نماید.
- ۱۱- در خصوص اجرای طرح های دیوار نگاره با تکنیک لایه چینی توسط پژوهشگران دانشگاه هنر اسلامی تبریز به صورت مجانی و پس از تامین مصالح مصرفی توسط سازمان بر دیوارهای تعیین شده ساختمان مرکزی جهت زیباسازی و اشاعه فرهنگ و هنر اسلامی با هماهنگی آقای دکتر علیلو موافقت بعمل آمد.
- ۱۲- مقرر گردید جهت ارتقای دانش مهندسين، سمینار و وبینارهای مهارت محور در راستای ترویج مباحث مقررات ملی برگزار گردد.
- ۱۳- عطف به درخواست کارگزار رسمی بیمه لیل آبادی تمديد بیمه نامه گروهی حوادث ناظرین با شرایط، تعهدات و مبلغ قبلی موافقت به عمل آمد.
- ۱۴- مقرر گردید احکام رئیس و حق الزحمه خزانه دار سازمان براساس نظامنامه نحوه محاسبه حق الزحمه و حق الجلسات هیأت مدیره، رئیس خزانه دار، بازرسان و اعضای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان ابلاغی از شورای مرکزی به تاریخ ۹۹/۱۰/۱۶ و شماره ۳۷۲۱۶ / س ن تهیه و اجرائی گردد.
- ۱۵- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان مراغه و مدیر آموزش سازمان مقرر شد جهت ارتقای سطح علمی و به روز رسانی دانش کنترل کنندگان نظارت و طراحی سازمان دوره آموزشی برای بازآموزی، برنامه ریزی و برگزار گردد.
- ۱۶- عطف به درخواست مدیر آموزش سازمان مقرر گردید قبل از اعطای اولین پروانه اشتغال بکار مهندسی (پایه ۳)، دوره های آموزشی و کاربردی جهت آشنایی مهندسان رشته های هفت گانه با روند نظارت، اجرا و طراحی برای مهندسين که از آزمون قبول شده اند قبل از اعطای پروانه اشتغال بکار مهندسان برگزار گردد.
- ۱۷- با توجه به جایگاه حقوقی نظر به اینکه حضور رئیس یا نائب رئیس و خزانه دار در بعضی از کمیته ها و کمیسیون ها ضروری می باشد مقرر گردید ایشان در

جلسات کمیته و کمیسیونها مربوطه شرکت نمایند.

۱۸- در خصوص تبدیل پروانه های طراح و ناظران حقوقی به مشاوران حقوقی (تبصره ۴ ماده ۱۱) مقرر شد که تا زمان اخذ پروانه شرکت مشاور حقوقی مسئولیت پرونده ها همچنان بر عهده شرکت طراح و ناظر حقوقی اولیه بوده حتما با تغییر پروانه طراح و ناظر حقوقی به مشاور حقوقی و انتقال ظرفیت استفاده شده توسط طراح ناظر حقوقی بدون ثبت ظرفیت مجدد و تعداد کار با همان مشخصات و شناسه ملی برای شرکت طراح و ناظر حقوقی و مشاور حقوقی صورت گیرد.

۱۹- با توجه به درخواست مدیر آموزش سازمان جهت آموزش نیروی انسانی (کارمندان)، با برگزاری دوره ها موافقت بعمل آمد.

۲۰- درخواست گروه تخصصی نقشه برداری برای ارائه خدمات نقشه برداری در گروههای ساختمانی الف و ب ، مقرر شد موضوع به هیأت ۴ نفره استان ارسال گردد.

۲۱- مقرر گردید تا پایان آذر ماه، حق الزحمه کارکرد و بیمه مسئولیت مدنی و اضافه کاری ناظران عالی ماده ۳۵ بدون قرارداد براساس اعلام اداره راه و شهرسازی پرداخت شود، ضمنا برای ۳ ماهه چهارم مقرر شد هیأت مدیره تصمیم گیری بکند.

۲۲- در خصوص نامه رئیس کارگروه مخاطرات زلزله لغزش لایه های زمین ابنیه اداره راه و شهرسازی برای معرفی نماینده و یا نمایندگان ثابت سازمان جهت عضویت در کارگروه مربوطه مقرر شد آقای دکتر ابراهیم زاده به عنوان نماینده سازمان برای دو سال آتی معرفی شوند.

۲۳- عطف به پیشنهاد آقای مهندس یوسفی رئیس دفتر نمایندگی نظام مهندسی اسکو جهت عقد تفاهمنامه با شهرداری اسکو در خصوص خدمات شهرسازی شامل بازدیدها و ارائه گزارش موافقت گردید.

۲۴- با توجه به نامه رئیس دفتر نمایندگی میانه به شماره ۳۳۰۳/۶ در خصوص اینکه تعدادی از مالکین اقدام به افزایش مساحت زیربنا پس از تأیید نقشه های اجرائی و اخذ پروانه ساختمانی می نمایند و این امر موجب تضییع حقوق همکاران محترم ناظر به علت عدم دریافت مابه التفاوت زیر بنای قبلی از مالکین در صورت تغییر گروه ساختمانی می شود مقرر شد برای کل زیر بنا با تعرفه گروه ساختمانی جدید پرداخت گردد.

۲۵- نامه رئیس محترم گروه تخصصی شهرسازی در خصوص فعالیت مهندسان شهرساز در بخش انطباق کاربری ساختمانی و در گروههای ساختمانی ج مطرح و مقرر گردید در جلسه هیأت ۴ نفره استان مطرح گردد.

۲۶- در اجرای دستور جلسه تعیین اعضای اصلی و علی البدل شورای انتظامی، آقایان مهندسان رضا حکمت شعار و بابک احمدی بعنوان عضو اصلی و آقای مهندس مصطفی شکری بعنوان عضو علی البدل اول و آقای ناصر رضا پور بعنوان عضو علی البدل دوم شورای انتظامی پس از رای گیری و با اکثریت آرا مقرر شد جهت استعلام به اداره راه و شهرسازی پیشنهاد شوند.