

بنام خدا

قرارداد ارائه خدمات مهندسی ساختمان

نمونه برداری بتن

(فرم قرارداد حاضر بصورت پیشنهادی بوده و تمام مسئولیت آن با طرفین قرارداد می باشد)

شماره پرونده نظام مهندسی:	نام مجری:
	نام ناظر:

ماده (۱) طرفین قرارداد :

این قرارداد در تاریخ : / / ۱۳ مابین خانم / آقای به عنوان نماینده شرکت به شماره تلفن دفتر: و تلفن همراه: به عنوان آزمایشگاه از یک طرف و خانم / آقای به عنوان مالک / وکیل قانونی به شماره ملی : و آدرس: و تلفن تماس به عنوان کارفرما از طرف دیگر منعقد می گردد.

آدرس و کروکی محل احداث پروژه: این پروژه در محدوده شهرداری منطقه و پلاک ثبتی به آدرس: در عرصه ای به متراژ مترمربع با زیر بنای تقریبی با شرح طبقات زیرزمین پیلوت طبقه روی آن جمعا طبقه سازه ای مطابق مجوز تهیه نقشه شماره احداث می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد :

ارائه خدمات مهندسی در زمینه نمونه برداری از بتن تازه و انجام آزمایشات مناسب و ارائه گزارش کتبی نتایج آزمایش توسط شرکت آزمایشگاه فنی ذیصلاح به کارفرما

ماده (۳) مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ عقد قرارداد روز می باشد.

ماده (۴) تعهدات آزمایشگاه:

- انجام هماهنگی های لازم و اعزام اکیپ نمونه برداری بتن، انجام نمونه برداری، نگهداری بتن و آزمایش مقاومت فشاری می باشد
- هر سری نمونه برداری شامل حداقل ۴ نمونه مکعبی و نگهداری از آنها طبق شرایط مقررات ملی ساختمان و آزمایش آنها در موعد مقرر و ارائه نتایج به کارفرما جهت ارائه به مسئولین پروژه (یک نمونه ۷ روزه، دو نمونه ۲۸ روزه و یک نمونه شاهد)
- آزمایشگاه متعهد است نتایج آزمایش بتن را در اسرع وقت و با درخواست کارفرما به ایشان یا نماینده قانونی وی، در محل دفتر شرکت ارائه نموده و بدین ترتیب از کیفیت بتن مطلع سازد.
- آزمایشگاه متعهد است نمونه شاهد را تا سن ۹۰ روزه در آزمایشگاه و تحت شرایط استاندارد نگهداری نموده و در صورت درخواست کارفرما، مجری یا ناظر پروژه و در حضور ایشان نسبت به انجام آزمایش بتن نمونه شاهد اقدام نماید.

ماده (۵) تعهدات کارفرما :

- کارفرما متعهد است که یک کپی از مجوز تهیه نقشه یا پروانه ساختمان را که از شهرداری اخذ نموده جهت تهیه گزارش به آزمایشگاه ارائه نماید.
- مطلع نمودن آزمایشگاه حداقل یک روز قبل از بتن ریزی جهت هماهنگی و اعزام اکیپ در موعد مقرر
- رعایت نکات ایمنی در کارگاه جهت حفاظت اکیپ نمونه برداری بتن و نمونه های اخذ شده
- ارائه گزارش نتایج آزمایش بتن به ناظر و مجری ساختمان و تمامی مسئولین امر و همچنین نظام مهندسی ساختمان جهت کنترل
- نگهداری قالب های نمونه برداری شده در ۲۴ ساعت اول پس از نمونه برداری طبق شرایط استاندارد

ماده (۶) مبلغ قرارداد :

۱- مبلغ قرارداد برای یک سری نمونه برداری بتن مبلغ ریال می باشد.
تبصره ۱: مبلغ نهایی قرارداد با احتساب تعداد سری نمونه برداری (شامل شمع، فونداسیون، ستون، سقف، دیوار برشی) طبق دستورالعمل ابلاغی سازمان نظام مهندسی محاسبه گردیده و مبلغ نهایی قرارداد ریال (بحروف) ریال خواهد بود.
تبصره ۲: به مبلغ فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد که در هنگام تسویه حساب از کارفرما اخذ می گردد.

ماده (۷) نحوه پرداخت :

هزینه ۳۵٪ مبلغ توافق شده به عنوان پیش پرداخت در حین عقد قرارداد در قبال اخذ رسید به آزمایشگاه پرداخت شده و مابقی هنگام تحویل گزارشات بتن دریافت می گردد که در صورت انصراف کارفرما پس از شروع کار مبلغ پیش پرداخت عودت نخواهد گردید. تاریخ پیش پرداخت مبنای شروع زمان قرارداد می باشد.

تبصره ۱: اگر کارفرما به هر دلیلی پس از اتمام کار و نمونه برداری بتن خواستار فسخ قرارداد باشد مبلغ دریافتی عودت نگردیده و هزینه های نمونه برداری آزمایشات بطور کامل از کارفرما اخذ می گردد. همچنین در صورتی که کارفرما به هر دلیلی حین بتن ریزی آزمایشگاه را مطلع ننماید، هزینه های نمونه برداری بتن بصورت سخت شده بصورت توافقی از کارفرما اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه به هر دلیل ادامه کار توسط کارفرما یا آزمایشگاه متوقف و پرونده بلا تکلیف رها شود، پس از سپری شدن یک سال پس از تاریخ قرارداد، طرف مقابل می تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۳: کارفرما بایستی تمهیداتی اتخاذ نماید تا نسبت به کسر سهمیه نهایی در مدت شش ماه پس از تاریخ قرارداد و حداکثر تا پایان سال جاری اقدام نماید. در صورتی که کسر سهمیه به هر عنوان در سال ارائه شده انجام نگیرد کارفرما در سال آینده فقط هزینه کسر سهمیه مجدد را به آزمایشگاه پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۴: چنانچه اکیپ نمونه برداری در زمان مقرر در محل حاضر بوده و به هر دلیلی بتن ریزی صورت نگیرد یا امکان نمونه برداری فراهم نشود (با تشخیص آزمایشگاه) معادل ۳۰٪ هزینه یک سری نمونه برداری بابت اعزام اکیپ و تجهیزات اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: چنانچه نمونه برداری در روز تعطیل رسمی یا ساعات غیرکاری (۵ بعد از ظهر تا ۸ صبح) صورت گیرد، هزینه هر سری نمونه برداری در این شرایط دو برابر مبلغ مذکور در این قرارداد اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: نتایج فقط نشانگر مقاومت بتن نمونه برداری شده در محل مذکور بوده و قابل تسری و تعمیم به سایر نقاط سازه نمی باشد. همچنین مقاومت گزارش شده بر اساس نگهداری در شرایط استاندارد بوده و در حقیقت مقاومت بتن تولید شده (و نه مقاومت نهایی در سازه) را نشان می دهد و عمل آوری و نگهداری بتن ریخته شده در کارگاه می بایستی مطابق آیین نامه انجام یابد.

این قرارداد مشتمل بر هفت ماده است که در سه نسخه تنظیم گردیده و همگی در حکم واحد بوده که با توجه به ماده ۱۰ قانون مدنی بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی

مهر و امضا

نام مالک یا وکیل قانونی وی

امضا

مبلغ	ریال از بابت پیش پرداخت بصورت (نقدی / طی چک شماره	بانک	(به تاریخ	از کارفرما دریافت گردید.
مبلغ	ریال از بابت مرحله اول بصورت (نقدی / طی چک شماره	بانک	(به تاریخ	از کارفرما دریافت گردید.
مبلغ	ریال از بابت مرحله دوم بصورت (نقدی / طی چک شماره	بانک	(به تاریخ	از کارفرما دریافت گردید.
مبلغ	ریال از بابت تسویه حساب بصورت (نقدی / طی چک شماره	بانک	(به تاریخ	از کارفرما دریافت گردید.