



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

تاریخ: -----

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

قرارداد ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش بتن

مقدمه:

با توجه به درخواست صاحب کار و اعلام آمادگی شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی (که از این پس «آزمایشگاه بتن» نامیده خواهد شد) برای انجام و ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش بتن، این قرارداد بین صاحب کار و آزمایشگاه بتن که مشخصات آنها در این قرارداد ذکر شده است در تاریخ فوق الاشاره با شرایط زیر منعقد گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

الف- مشخصات صاحب کار:

نام و نام خانوادگی / نام شخص حقوقی:	کد ملی / شناسه ملی:	تلفن همراه:	تلفن ثابت:
آدرس صاحب کار:			
کد پستی (الزامی):			
درج آدرس محل پروژه به عنوان آدرس صاحب کار ممنوع است.			

ب- مشخصات آزمایشگاه بتن:

نام شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی (آزمایشگاه بتن)	شناسه ملی آزمایشگاه	شماره پروانه اشتغال	نام و نام خانوادگی مدیر عامل	تلفن همراه	تلفن ثابت
آدرس آزمایشگاه بتن:					
کد پستی (الزامی):					

تمامی مکاتبات و ابلاغنامه‌هایی که به آدرس‌های مندرج در این قرارداد ارسال می‌شوند «دریافت شده» تلقی خواهند شد مگر اینکه آدرس جدید به صورت دقیق و کامل، ۱۵ روز قبل از تغییر به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل رسیده باشد.

صاحب کار	آزمایشگاه بتن
----------	---------------



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ماده ۲- موضوع قرارداد و گستره آن:

۱. موضوع قرارداد عبارت است از انجام نمونه برداری و آزمایش مقاومت بتن و ارائه نتیجه برای ساختمان مطابق ضوابط و مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات لازم‌الرعایه برای ملک با مشخصات مندرج در این قرارداد

۲. مشخصات ساختمان موضوع قرارداد:

شماره پیش پروانه ساختمان:	تاریخ پیش پروانه ساختمان:	شهرداری منطقه:	کد نویسی:	پلاک ثبتی:	تعداد طبقات سازه‌ای:	تعداد زیرزمین:	مساحت زیربنا (متر مربع)
آدرس محل احداث ساختمان:							
توضیحات در خصوص مشخصات ساختمان موضوع قرارداد:							
-۱							
-۲							
-۳							

در صورت نیاز از برگ جداگانه استفاده و به قرارداد ضمیمه شود.

۳. آزمایشگاه بتن شخصی است حقوقی که دارای پروانه اشتغال به کار خدمات فنی و آزمایشگاهی است و در حدود صلاحیت(های) مندرج در پروانه اشتغال به کار صادره از وزارت راه و شهرسازی، به ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش بتن می‌پردازد. آزمایشگاه بتن به هیچ عنوان نماینده صاحب کار و سایر عوامل پروژه یا نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی (که از این پس به اختصار سازمان نامیده خواهد شد) محسوب نمی‌شود. آزمایشگاه بتن فقط در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار خود، تعهد انجام خدمات موضوع این قرارداد را بر عهده دارد.

۴. خدمات موضوع این قرارداد مشتمل است بر نمونه برداری و انجام آزمایش مقاومت فشاری بتن وفق الزامات مبحث نهم مقررات ملی ساختمان و ارائه نتیجه آن وفق مقررات، استانداردها و دستورالعمل‌های لازم‌الاتباع.

۵. در صورتی که انجام خدمات دیگری از قبیل ارائه طرح اختلاط بتن مد نظر باشد پس از توافق کتبی در خصوص هزینه انجام خدمات مذکور فی مابین طرفین، خدمات اضافی از سوی آزمایشگاه ارائه خواهند شد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد آن تا تاریخ اعتبار پروانه ساختمان است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن:

الف- هزینه نمونه برداری و آزمایش بتن

۱. مبلغ اولیه قرارداد به صورت تخمینی بر مبنای مساحت مندرج در پیش پروانه ساختمان و قیمت واحد مصوب «هیئت چهار نفره استان» در سال عقد قرارداد به شرح جدول زیر تعیین می‌شود:

صاحب کار	آزمایشگاه بتن



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه‌برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	هزینه (ریال)
۱	هزینه انجام نمونه‌برداری به تعداد چهار عدد قالب مکعبی در محل و انجام آزمایش مقاومت فشاری روی آن‌ها برای بتن شمع‌ها	نوبت			
۲	هزینه انجام نمونه‌برداری به تعداد چهار عدد قالب مکعبی در محل و انجام آزمایش مقاومت فشاری روی آن‌ها برای بتن شالوده	نوبت			
۳	هزینه انجام نمونه‌برداری به تعداد چهار عدد قالب مکعبی در محل و انجام آزمایش مقاومت فشاری روی آن‌ها برای بتن تیرها و ستون‌ها	نوبت			
۴	هزینه انجام نمونه‌برداری به تعداد چهار عدد قالب مکعبی در محل و انجام آزمایش مقاومت فشاری روی آن‌ها برای بتن سقف‌ها	نوبت			
۵	هزینه انجام نمونه‌برداری به تعداد چهار عدد قالب مکعبی در محل و انجام آزمایش مقاومت فشاری روی آن‌ها برای بتن دیوار برشی	نوبت			
جمع					
عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۹٪					
جمع کل مبلغ اولیه قرارداد با احتساب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده					

۲. هزینه هر نوبت نمونه‌برداری و انجام آزمایش بر مبنای «تعرفه اعلامی سازمان در سال انجام نمونه‌برداری» محاسبه و لحاظ خواهد شد. با توجه به اینکه مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای تعرفه اعلامی سال عقد قرارداد محاسبه شده است مبلغ نهایی قرارداد پس از انجام تمام نمونه‌برداری‌های موضوع این قرارداد مشخص خواهد شد.
۳. هر نوبت نمونه‌برداری شامل ۴ نمونه مکعبی است. در صورتی که کارفرما کتباً درخواست کند تعداد نمونه‌های مکعبی برای هر نوبت نمونه‌برداری بیش از ۴ عدد باشد آزمایشگاه مکلف است به تعداد مورد درخواست نمونه مکعبی بردارد در این صورت تا ۵ عدد نمونه برای هر نوبت نمونه‌برداری و آزمایش مشمول هیچ‌گونه حق‌الزحمه اضافی نخواهد بود. برای نمونه‌های مازاد بر ۵ عدد در هر نوبت نمونه‌برداری، آزمایشگاه بتن مستحق اخذ حق‌الزحمه اضافی به‌صورت توافقی خواهد بود.
۴. تمام هزینه‌های مربوط به حمل و نقل تجهیزات و نمونه‌ها، حق‌الزحمه کارگران و کارکنان آزمایشگاه بتن و بیمه آن‌ها در این قرارداد لحاظ شده است و هیچ مبلغی بابت چنین اموری به آزمایشگاه بتن پرداخت نخواهد شد.
۵. پرداخت مالیات بر درآمد بر عهده آزمایشگاه بتن است. پرداخت «مالیات بر ارزش افزوده و عوارض» در صورت شمول بر خدمات این قرارداد وفق مقررات قانونی، به شرط ثبت‌نام آزمایشگاه بتن در نظام مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده صاحب‌کار است.
۶. چنانچه گروه نمونه‌برداری در زمان مقرر در محل حاضر باشد اما به هر دلیلی بتن‌ریزی صورت نگیرد یا امکان نمونه‌برداری به جبهتی غیر از قصور و تقصیر آزمایشگاه بتن، فراهم نشود معادل ۳۰٪ هزینه یک نوبت نمونه‌برداری به عنوان هزینه اعزام گروه و تجهیزات اخذ خواهد شد.
۷. بهای واحد نمونه‌برداری در ساعات غیرکاری (ساعت ۱۷ الی ۸ صبح) ۲۵ درصد و در روز تعطیل رسمی ۲۵ درصد بیشتر از بهای واحد تعرفه مصوب سازمان است. در صورتی که نمونه‌برداری در ساعت غیرکاری روز تعطیل رسمی انجام شود بهای واحد نمونه‌برداری ۵۰ درصد بیشتر از بهای واحد تعرفه مصوب سازمان خواهد بود.
۸. در صورتی که در محل پروژه نیاز به آزمایش‌های تکمیلی نظیر مغزه‌گیری (گرگیری) یا آزمایش‌های دیگر باشد هزینه‌های آن به‌صورت توافقی تعیین خواهد شد.
۹. در صورتی که پس از انجام کسر سهمیه و ارسال نامه معرفی به مرجع صدور پروانه ساختمان (شهرداری)، به جهت طبقه‌سازهای اضافی یا افزایش مساحت (احداث بالکن و ...) وفق مصوبات سازمان، «کسر سهمیه مجدد» از آزمایشگاه بتن ضروری باشد صاحب‌کار مکلف است معادل نصف «مبلغ اولیه قرارداد» را بابت هزینه کسر سهمیه به آزمایشگاه بتن بپردازد.

آزمایشگاه بتن	صاحب‌کار



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه‌برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ب- اقساط مبلغ قرارداد:

۱. ۵۰ درصد «مبلغ اولیه قرارداد» به عنوان قسط اول به هنگام تشکیل «پرونده ساختمانی» نزد سازمان، به آزمایشگاه بتن پرداخت خواهد شد.
۲. ۵۰ درصد «مبلغ اولیه قرارداد» به عنوان قسط دوم به هنگام انجام اولین نمونه‌برداری به آزمایشگاه بتن پرداخت خواهد شد.
۳. باقیمانده «مبلغ نهایی قرارداد» به هنگام اتمام مدت قرارداد از سوی صاحب کار به آزمایشگاه بتن پرداخت خواهد شد.
۴. آزمایشگاه بتن معادل ۶ درصد مبلغ دریافتی خود از صاحب کار را به عنوان کارمزد به سازمان پرداخت خواهد کرد.
۵. در صورتی که اختلافی بین مبلغ حق‌الزحمه مندرج در این قرارداد و فیش‌های صادره سازمان وجود داشته باشد مبلغی که وفق مقررات از سوی سازمان محاسبه می‌شود ملاک عمل خواهد بود.

ج- نحوه پرداخت هزینه‌ها و حق‌الزحمه:

۱. آزمایشگاه بتن مکلف است مطابق الزاماتی که سازمان معین می‌کند شماره حساب خود را به صاحب کار و سازمان اعلام کند. آزمایشگاه بتن حق ندارد شماره حساب متعلق به شخصی دیگر را جهت پرداخت مبلغ این قرارداد به صاحب کار اعلام کند؛ چنین حساب‌هایی از نظر سازمان نامعتبر خواهد بود. آزمایشگاه بتن مکلف است شماره حساب به نام شخص حقوقی (شرکت) معرفی کنند و اعلام شماره حساب به نام مدیرعامل یا سایر اشخاص از نظر سازمان نامعتبر خواهد بود. مسئولیت مشکلات و خسارات احتمالی ناشی از عدم اعلام شماره حساب معتبر به شرح فوق، تماماً بر عهده آزمایشگاه بتن است.
۲. اقساط حق‌الزحمه باید رأس مواعد مقرر و منطبق با مفاد این قرارداد یا فیش‌های صادره از سوی سازمان به‌وسیله صاحب کار به شماره حساب بانکی آزمایشگاه بتن واریز شود؛ در غیر این صورت سازمان می‌تواند از تشکیل پرونده ساختمانی و یا ارسال گواهی تأیید فنی گزارش مطالعات و صدور معرفی‌نامه به مرجع صدور پروانه ساختمانی امتناع کند. صاحب کار و آزمایشگاه بتن حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کردند. سازمان هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص اخذ یا وصول حق‌الزحمه آزمایشگاه بتن و صحت پرداخت‌های طرفین به یکدیگر و یا کنترل تراکنش‌های بانکی فی‌مابین ایشان ندارد.

ماده ۵- حقوق و تعهدات طرفین قرارداد:

الف- تعهدات طرفین قرارداد در قبال سازمان:

۱. صاحب کار و آزمایشگاه بتن حق ندارند مطلبی را به متن این قرارداد اضافه یا از آن حذف کنند. در غیاب مجوز صریح و مکتوب سازمان، هرگونه توافق دیگری بین طرفین تحت هر عنوانی اعم از تفاهم‌نامه، الحاقیه، اصلاحیه، متمم و امثال آن، در آن قسمت که با مفاد «قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه‌برداری و آزمایش بتن» معارض یا مزاحم است، قابلیت استناد در مقابل سازمان را نخواهد داشت. بدیهی است این امر مانع مصالحه و توافقات آتی طرفین جهت حل و فصل اختلافات ناشی از این قرارداد نخواهد بود.
۲. آزمایشگاه بتن و صاحب کار مکلف‌اند تغییر شماره تماس و آدرس خود را به فوریت به اطلاع سازمان و طرف مقابل برسانند. در صورتی که صاحب کار و آزمایشگاه بتن اطلاعات تماس خود (اعم از آدرس و شماره تلفن) را به صورت اشتباه یا ناقص اعلام کرده باشند یا اینکه تغییر آدرس و شماره تماس خود را به شکل صحیح و کامل اعلام نکنند، فردی که در این امر قصور کرده است مسئولیت کامل تمامی تبعات ناشی از عدم دسترسی سازمان و یا طرف مقابل به ایشان را بر عهده خواهد داشت.
۳. آزمایشگاه بتن متعهد شد نتایج را به صورت شفاف، جامع، کامل و بدون هرگونه نقص و ایراد به سازمان ارائه کند و در صورت نیاز با مستندات کامل نزد کارشناسان سازمان حضور یابد. آزمایشگاه بتن مکلف است سوابق کامل تمام نمونه‌برداری‌ها و آزمایش‌های انجام یافته روی آن‌ها و هرگونه مکاتبات راجع به پروژه را به‌طور منظم و دقیق در بایگانی خود حفظ کند به‌گونه‌ای که دسترسی به این سوابق حتی پس از اتمام عملیات ساختمانی تا زمان صدور پایانکار ساختمانی نیز مقدور باشد. آزمایشگاه بتن متعهد است در صورت درخواست سازمان به کارشناسان سازمان توضیح ارائه دهد و با ایشان همکاری کند.
۴. صرف‌نظر از هرگونه مقرره‌ای، آزمایشگاه بتن با رضایت کامل متعهد شد کارمزد سازمان را بنابر اعلام و وفق دستورالعمل‌های مصوب سازمان بپردازد. همچنین هرگونه دستورالعمل مصوب فعلی و آتی سازمان در خصوص نرخ هزینه کنترل و نحوه دریافت آن جزئی از تعهدات آزمایشگاه بتن محسوب خواهد شد.
۵. واریز وجه به شماره حسابتی که با الزامات مندرج در این قرارداد انطباق ندارد از نظر سازمان نامعتبر تلقی خواهد شد و سازمان هیچ مسئولیتی در این خصوص در قبال هیچ یک از طرفین قرارداد نخواهد داشت. هرگاه صاحب کار هر یک از اقساط حق‌الزحمه آزمایشگاه بتن را وفق مفاد این قرارداد به وی پرداخت نکند و فیش مربوطه را به سازمان ارائه ننماید یا به هنگام پایان تعهدات آزمایشگاه بتن با

صاحب کار	آزمایشگاه بتن
----------	---------------



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

وی تصفیه حساب نهایی نکند و مدارک آن را به سازمان ارائه ننماید در این صورت سازمان می‌تواند به تشخیص خود از ارائه خدمات به صاحب کار در پرونده ساختمانی، از جمله ارائه هر گونه گواهی و تاییدیه، امتناع کند. عمل به مفاد این بند از حقوق سازمان است اما جزو تکالیف سازمان محسوب نمی‌شود. آزمایشگاه بتن و صاحب کار حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی حقوقی یا شکایت کیفری و انتظامی از سازمان و کلیه عوامل آن را در این خصوص از خود سلب و ساقط کردند.

ب- حقوق و تعهدات آزمایشگاه بتن:

۱. آزمایشگاه بتن بدین وسیله اعلام می‌کند که پروانه اشتغال به کار وی دارای اعتبار است و صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار آزاد او در انطباق با مشخصات موضوع این قرارداد است. همچنین آزمایشگاه بتن بدین وسیله اعلام می‌کند که از توانایی فنی لازم برای انجام تعهداتشان برخوردار است و در زمان امضای این قرارداد مشمول هیچ ممنوعیت قراردادی یا قانونی برای انجام تعهدات این قرارداد نیست. در صورتی که خلاف این امر احراز شود آزمایشگاه بتن در حدود قواعد مسئولیت مدنی (در معنای عام)، مسئول جبران تمام خسارات وارده به صاحب کار خواهد بود.
۲. آزمایشگاه بتن مکلف است از تاریخ عقد این قرارداد تا زمان کسر سهمیه و ارسال نامه معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه ساختمان (شهرداری)، ظرفیت اشتغال خود را به اندازه لازم برای این قرارداد به صورت آزاد نگه دارد. در صورتی که بدون قصور یا تقصیر آزمایشگاه بتن و به علتی خارج از اختیار وی، کسر سهمیه و ارسال نامه معرفی به مرجع صدور پروانه ساختمان (شهرداری) اولاً بیش از ۶ ماه از تاریخ عقد قرارداد حاضر به طول انجامد و ثانیاً کسر سهمیه در سال بعد از سال عقد قرارداد رخ دهد، آزمایشگاه بتن علاوه بر حق الزحمه مندرج در این قرارداد مستحق نصف مبلغ اولیه قرارداد به عنوان «خسارت سهمیه سالانه معطل مانده» خواهد بود.
۳. آزمایشگاه بتن مکلف است بر اساس قوانین جاری و مقررات ملی ساختمان ایران، شیوه نامه‌ها، بخش نامه‌ها و ضوابط و مقررات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجع لازم‌الاتباع کشور و مصوبات و دستورالعمل‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با رعایت شئون حرفه‌ای و اخلاقی نسبت به ارائه خدمات مهندسی موضوع این قرارداد اقدام کنند. در خصوص آن دسته از مسائل فنی که هنوز در مورد آنها مقررات ملی تدوین نگردیده است آزمایشگاه بتن از مراجع فنی معتبر استفاده خواهد نمود.
۴. آزمایشگاه بتن حق واگذاری حقوق و تعهدات این قرارداد را به شخص ثالث ندارد. آزمایشگاه بتن مکلف است «تعهدات اصلی» خود در این قرارداد را به وسیله مهندسان صاحب صلاحیتی که وفق مقررات مربوطه در «شرکت آزمایشگاه بتن» مشغول به کار می‌باشند به انجام برساند. برون سپاری اجزای فرعی خدمات از قبیل چاپ گزارش و امور اداری و غیر فنی از سوی آزمایشگاه بتن بلامانع است اما در هر صورت مسئولیت صحت کار و انجام به موقع کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد صرفاً بر عهده آزمایشگاه بتن خواهد بود. آزمایشگاه بتن مکلف است بر اعمال و رفتار کارکنان خود نظارت کامل داشته باشد.
۵. تمام تعهدات و مسئولیت‌های ناشی از امر نمونه برداری و انجام آزمایش‌ها در قبایل صاحب کار و اشخاص ثالث بر عهده شرکتی است که مشخصات وی در این قرارداد به عنوان آزمایشگاه بتن درج شده است. در صورتی که به جهت قصور یا تقصیر عوامل آزمایشگاه بتن از قبیل مهندسان و کارکنان شاغل در «شرکت آزمایشگاه بتن» یا قصور و تقصیر سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که به منظور انجام مطالعات موضوع این قرارداد برای آزمایشگاه بتن و تحت دستور مستقیم وی کار می‌کنند و یا آزمایشگاه بتن قرارداد همکاری دارند، خسارتی متوجه صاحب کار شود، «آزمایشگاه بتن» مسئول جبران خسارات وارده به صاحب کار خواهد بود. بدیهی است این امر مانع از رجوع آزمایشگاه بتن به شخص مقصر، در حدود قوانین و طبق قواعد مسئولیت مدنی (در معنای عام)، نخواهد بود.
۶. آزمایشگاه بتن متعهد شد در انجام هیچ یک از تعهدات خود، از جمله امور اداری و نمونه برداری و ارائه نتایج آزمایش‌ها، تعلل و تأخیر نکند و از اظهار نظر و ارائه و امضای گزارش آزمایش‌ها و سایر مدارک مربوط به آزمایش‌ها بتن (وفق مقررات) بدون دلیل موجه امتناع ننماید. آزمایشگاه بتن مکلف است در مقاطعی که بنا بر درخواست سازمان و یا وفق مقررات و دستورالعمل‌ها یا عرفاً، حضور و یا اظهار نظر وی ضروری است در دسترس صاحب کار و سازمان باشد.
۷. هرگاه، نمونه‌ها به جهتی خارج از قصور و تقصیر صاحب کار دچار صدمه شوند آزمایشگاه بتن مکلف است نسبت به تکرار نمونه برداری بدون اخذ هرگونه هزینه مجدد اقدام کند.
۸. آزمایشگاه بتن مکلف است سوابق تمام مکاتبات مربوط به موضوع این قرارداد و نیز اطلاعات راجع به وضعیت نمونه برداری و نتایج آزمایش‌ها را به دقت حفظ و نگهداری کند.

صاحب کار	آزمایشگاه بتن
----------	---------------



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه‌برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

۹. محصولات نهایی از جمله نمونه‌ها و نیز نتیجه آزمایش‌ها و گزارش طرح اختلاط (در صورت وجود) اعم از الکترونیک و چاپی، با رعایت مفاد این قرارداد متعلق به صاحب‌کار است. در صورت درخواست صاحب‌کار نمونه‌های باقیمانده با اخذ رسید کتبی که در آن مشخصات دقیق نمونه‌ها درج شده است به وی تحویل خواهد شد.
۱۰. هر نوبت نمونه‌برداری شامل حداقل ۴ نمونه مکعبی (یک نمونه ۷ روزه، دو نمونه ۲۸ روزه و یک نمونه شاهد) است. آزمایشگاه متعهد است نتایج آزمایش بتن را در اسرع وقت و با درخواست صاحب‌کار به ایشان یا نماینده قانونی وی، در محل دفتر شرکت ارائه نموده و بدین ترتیب وی را از کیفیت بتن مطلع سازد. آزمایشگاه بتن مکلف است نمونه‌های شاهد را حداقل به مدت ۹۰ روز یا به میزانی که استانداردها و دستورالعمل‌های لازم‌الاتباع ضروری می‌دانند در شرایط استاندارد نگهداری کند. آزمایشگاه مکلف است در صورت درخواست صاحب‌کار، مجری یا ناظر پروژه، «در حضور ایشان» نسبت به انجام آزمایش مقاومت فشاری بتن روی نمونه شاهد اقدام کند. آزمایشگاه بتن مکلف است انجام آزمایش روی نمونه شاهد و نتیجه آن را صورتجلسه کند و به امضای حاضران برساند.
۱۱. چنانچه نتیجه آزمایش روی نمونه بتن ۷ روزه چنان باشد که احتمال نرسیدن مقاومت بتن ۷ روزه به مقاومت مشخصه در سن ۲۸ روزه وجود داشته باشد، آزمایشگاه مکلف است نمونه ۲۸ روزه را در حضور ناظر سازه و در محل آزمایشگاه مورد آزمایش فشاری قرار دهد و صورتجلسه لازم را تهیه کند و به امضای ناظر سازه برساند. در صورتی که نتیجه مقاومت نمونه بتن کمتر از مقاومت مشخصه باشد ملاک عمل برای اقدامات بعدی مبحث نهم مقررات ملی ساختمان (آخرین ویرایش) خواهد بود.
۱۲. نتایج آزمایش‌ها فقط نشان‌دهنده مقاومت بتن نمونه‌برداری شده در محل است و قابل تسری و تعمیم به سایر نقاط سازه نیست. همچنین مقاومت فشاری گزارش شده با فرض نگهداری بتن در شرایط استاندارد است و در حقیقت مقاومت بتن تولید شده (و نه مقاومت نهایی در سازه) را نشان می‌دهد لذا ضروری است عمل‌آوری و نگهداری بتن ریخته شده در کارگاه مطابق مقررات و استانداردهای لازم‌الاتباع انجام گیرد.
۱۳. آزمایشگاه بتن مکلف است در صورتی که نتیجه آزمایش مقاومت فشاری هر نوبت نمونه‌برداری بتن کمتر از مقاومت مشخصه باشد یک نسخه از نتیجه آزمایش مذکور را به فوریت و بدون واسطه به سازمان تحویل دهد و با ذکر مقاومت مشخصه بتن مد نظر برای پروژه، موضوع «عدم تامین مقاومت مشخصه» را کتباً جهت هرگونه اقدام مقتضی به سازمان اعلام کند. معاذیری از قبیل بدهی صاحب‌کار به آزمایشگاه بتن در خصوص این بند از قرارداد حاضر قابل استناد نیست و آزمایشگاه بتن در هیچ وضعیتی حق ندارد در انجام تکلیف مقرر در این بند تاخیر کند. در صورتی که عدم عمل به این تکلیف موجب ورود خسارت به صاحب‌کار یا مهندسان مجری و ناظر ساختمان شود آزمایشگاه بتن وفق قواعد عام مسئولیت مدنی ملزم به جبران خسارت خواهد بود.
- ج- حقوق و تعهدات صاحب‌کار:
۱. صاحب‌کار مکلف است عملیات ساختمانی را با رعایت تمام قوانین و مقررات مربوطه و دقیقاً طبق طرح‌های مصوب و با اطلاع کامل ناظران و تحت نظارت ایشان به انجام برساند. در صورتی که صاحب‌کار در هر مقطعی قصد تغییر تمام یا قسمتی از طرح‌های مصوب را داشته باشد باید قبل از هرگونه اقدام اجرایی بر خلاف طرح‌های مصوب قبلی، موافقت مراجع ذی‌صلاح را اخذ و پس از تصویب نهایی طرح‌های جدید اقدام به اجرای تغییرات مصوب بنماید.
۲. صاحب‌کار متعهد است تصویر پیش پروانه ساختمان را که از شهرداری اخذ نموده به آزمایشگاه ارائه نماید. همچنین صاحب‌کار متعهد است در اسرع وقت، شماره پرونده ساختمانی نزد سازمان، مقاومت مشخصه بتن در تمام عناصر سازه‌ای، مشخصات و تلفن تماس ناظر هماهنگ کننده و ناظر سازه و مهندس مجری را به آزمایشگاه اعلام کند. همچنین صاحب‌کار باید هرگونه تغییر در اطلاعات فوق را به آزمایشگاه بتن اعلام کند.
۳. صاحب‌کار متعهد است حداقل یک روز قبل از بتن‌ریزی، آزمایشگاه را جهت هماهنگی و اعزام گروه نمونه‌برداری مطلع کند. در صورتی که صاحب‌کار به این تکلیف خود عمل نکند مسئولیتی متوجه آزمایشگاه نخواهد بود.
۴. صاحب‌کار متعهد است نکات ایمنی در کارگاه را رعایت کند تا گروه نمونه‌برداری با تهدیدات ایمنی مواجه نشود و نمونه‌های اخذ شده سالم بمانند.
۵. نگهداری نمونه‌ها در ۲۴ ساعت اول پس از نمونه برداری طبق شرایط استاندارد برعهده صاحب‌کار است. آزمایشگاه مکلف است توصیه‌های لازم را در این خصوص به صاحب‌کار ارائه دهد.
۶. صاحب‌کار متعهد است گزارش نتایج آزمایش بتن را به فوریت به اطلاع ناظر سازه و مهندس مجری ساختمان برساند. همچنین صاحب‌کار مکلف است یک نسخه از گزارش نتایج آزمایش بتن را به سازمان ارائه کند.

صاحب‌کار	آزمایشگاه بتن



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه‌برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ماده ۶- فسخ قرارداد:

۱. قرارداد حاضر فی‌مابین آزمایشگاه بتن و صاحب‌کار عقدی لازم است؛ اما در موارد مشخص شده در این ماده، قرارداد فی‌مابین آزمایشگاه بتن و صاحب‌کار خاتمه خواهد یافت.
۲. در صورتی که اعمال حق فسخ وفق مفاد این ماده منوط به پرداخت مبلغی از سوی هر یک از طرفین به دیگری شده یا اینکه به جهتی دیگر عودت وجوه پیش‌بینی شده باشد، هر یک از طرفین مکلف‌اند حسب درخواست کتبی، شماره حساب بانکی خود را جهت واریز وجه در اختیار طرف مقابل قرار دهد. در صورت عدم ارائه اطلاعات حساب بانکی، رعایت شرط مربوط به پرداخت وجه قبل از اعمال حق فسخ، الزامی نخواهد بود.
۳. در تمام مواردی که اختلافی بین طرفین این قرارداد با یکدیگر در خصوص اعتبار قرارداد یا وقوع فسخ یا صحت عمل فسخ صورت پذیرفته از سوی یکی از طرفین قرارداد یا نتایج حاصل از آن رخ دهد، هر یک از طرفین می‌تواند برای حل اختلاف به مراجع قضایی صالح مراجعه کند و سازمان مطابق مفاد حکم یا دستور لازم‌الاجرای مراجع قضایی عمل خواهد کرد. به منظور پیش‌گیری از بلا تکلیفی پرونده ساختمانی، سازمان حق دارد تا زمانی که حکم یا دستور لازم‌الاجرا در خصوص اختلافات فوق‌الاشاره به سازمان واصل نشده است به تشخیص خود عمل نماید و هر تصمیمی به منظور تعیین تکلیف پرونده ساختمانی و ادامه کار اتخاذ کند. طرفین حق هرگونه اعتراض و طرح دعوا و شکایت و یا مطالبه خسارت از سازمان را تحت هر عنوانی در این خصوص از خود سلب و ساقط کردند.

الف- فسخ قرارداد به صورت توافقی:

صاحب‌کار و آزمایشگاه بتن می‌توانند قرارداد حاضر را فسخ و توافق خود را مبنی بر فسخ قرارداد فی‌مابین به سازمان اعلام کنند.

ب- انفساخ قرارداد به صورت خودکار:

۱. در صورتی که پس از عقد قرارداد حاضر، بنابر گواهی سازمان، «شرکت آزمایشگاه بتن» منحل گردد یا پروانه اشتغال به کار وی باطل شود یا به هر نحو صلاحیت قانونی لازم برای ایفای تعهدات قرارداد را از دست بدهد قرارداد حاضر به طور خودکار منفسخ خواهد شد. مسئول «آزمایشگاه بتن» مکلف است انحلال شرکت را در اسرع وقت به سازمان و صاحب‌کار اطلاع دهد. در صورتی که قرارداد به علل مندرج در این ماده منفسخ گردد آزمایشگاه بتن فقط برای خدماتی که قبل از انفساخ قرارداد در حدود صلاحیتش و به صورت صحیح و قابل استفاده به انجام رسانیده و محصولات آن را به صاحب‌کار ارائه کرده است مستحق اجرت خواهد بود و باید سایر وجوه دریافتی را به صاحب‌کار عودت دهد. در صورتی که انفساخ قرارداد ناشی از قصور یا تقصیر آزمایشگاه بتن باشد در این وضعیت آزمایشگاه بتن باید از عهده خسارات وارده به کارفرما نیز طبق قواعد عام مسئولیت مدنی برآید.

ج- فسخ یک‌جانبه قرارداد:

۱. هر یک از طرفین در صورت وجود یکی از شرایط زیر می‌تواند قرارداد فی‌مابین خود و طرف مقابل را بدون هرگونه تشریفات قضایی فسخ نمایند. مراتب فسخ قرارداد باید به صورت کتبی و از طریق اظهارنامه به طرف مقابل اعلام شود. در صورتی که بین طرفین در خصوص صحت عمل فسخ یا نتایج آن، اختلافی ایجاد شود هر یک از طرفین می‌تواند به مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد مراجعه نماید.
۲. در مواردی که ایجاد حق فسخ منوط به احراز امری باشد که تشخیص آن صریحاً در این قرارداد به سازمان واگذار شده است (از قبیل عدم دسترسی به آزمایشگاه بتن یا صاحب‌کار، سلب صلاحیت آزمایشگاه بتن) طرفی که قصد اعمال حق فسخ مربوطه را دارد باید ابتدا گواهی لازم را در خصوص احراز آن امر از سازمان اخذ و سپس اقدام به فسخ قرارداد کند.
۳. آزمایشگاه بتن مکلف است نتیجه آزمایش‌های انجام یافته قبل از فسخ قرارداد را به صورت کامل و صحیح و قابل استفاده به صاحب‌کار تحویل داده و رسید دریافت کند. همچنین آزمایشگاه مکلف است نمونه‌های بتن شاهد را همچنان تا مدتی که در این قرارداد مشخص شده است حفظ کند و در صورت درخواست صاحب‌کار با اخذ رسید کتبی به وی تحویل دهد.
۴. غیر از مواردی که به صراحت ترتیب دیگری در این قرارداد پیش‌بینی شده باشد در تمام موارد فسخ یک‌جانبه قرارداد، آزمایشگاه بتن فقط برای خدماتی که قبل از فسخ قرارداد در حدود صلاحیتش و به نحو صحیح به انجام رسانیده و محصولات آن را به صورت قابل استفاده به صاحب‌کار ارائه کرده است مستحق اجرت خواهد بود و باید وجوه دریافتی زائد بر آن را به صاحب‌کار عودت دهد.

ج-۱- حق فسخ برای صاحب‌کار:

صاحب‌کار می‌تواند در صورت وجود هر یک از شرایط زیر، قرارداد را فسخ کند:

صاحب‌کار	آزمایشگاه بتن



قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه‌برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

۱. صاحب‌کار می‌تواند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ عقد این قرارداد و قبل از تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان و کسر سهمیه آزمایشگاه، این قرارداد را فسخ کند. در این صورت آزمایشگاه بتن مکلف است تمام مبالغ دریافتی بابت این قرارداد را به صاحب‌کار عودت دهد.
۲. صاحب‌کار می‌تواند بعد از تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان و قبل از هرگونه عملیات بتن‌ریزی، این قرارداد را فسخ کند مشروط بر اینکه: اولاً قسط اول مبلغ اولیه قرارداد را به آزمایشگاه بتن پرداخت کرده باشد. ثانیاً با آزمایشگاه بتن دیگری قرارداد منعقد کند و قرارداد وی را به سازمان ارائه نماید. بدیهی است در این صورت آزمایشگاه بتن قبلی هیچ مسئولیتی در خصوص پرونده ساختمانی نخواهد داشت و نام وی از فهرست ارائه دهندگان خدمات مهندسی در پرونده ساختمانی حذف خواهد شد.
۲. هرگاه اقدام یا اظهارنظری از سوی آزمایشگاه بتن و یا مدیرعامل آن ضرورت داشته باشد اما دسترسی سازمان یا صاحب‌کار حسب مورد به آزمایشگاه بتن یا مدیرعامل آن قطع شود یا آزمایشگاه اقدام یا اظهارنظر نکند و به‌رغم یک نوبت اخطار کتبی سازمان و گذشت ۲۰ روز از تاریخ ارسال اخطار، آزمایشگاه بتن «دسترسی موثر» صاحب‌کار و یا سازمان به خود راه، به تشخیص سازمان فراهم نکند یا اقدام لازم را به عمل نیاورد و این امر از سوی سازمان گواهی شود؛ صاحب‌کار می‌تواند قرارداد را فسخ نماید. در این وضعیت در صورت قصور یا تقصیر آزمایشگاه بتن، وی باید از عهده خسارات وارده به کارفرما نیز طبق قواعد عام مسئولیت مدنی برآید.
۳. هرگاه آزمایشگاه بتن در ایفای تعهدات قراردادی خود، از جمله ارائه نتیجه هر یک از آزمایش‌ها، به مدت بیش از ۱۰ روز تاخیر کند صاحب‌کار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. آزمایشگاه بتن مکلف است خسارت تأخیر در ایفای تعهد را نیز وفق مفاد همین قرارداد به صاحب‌کار پرداخت کند.

ج-۲- حق فسخ برای آزمایشگاه بتن:

آزمایشگاه بتن می‌تواند در صورت وجود یکی از شرایط زیر، قرارداد را فسخ کند. در این صورت آزمایشگاه بتن باید گزارش جامعی از میزان و شرح کارهای انجام یافته به‌وسیله خود و حق‌الزحمه مربوطه را به همراه اظهارنامه فسخ قرارداد به صاحب‌کار ارسال کند:

۱. در صورتی که صاحب‌کار در پرداخت قسط اول مبلغ این قرارداد به مدت بیش از ۳۰ روز تاخیر کند آزمایشگاه بتن می‌تواند قرارداد حاضر را فسخ کند.
۲. در صورتی که صاحب‌کار در پرداخت قسط دوم حق‌الزحمه آزمایشگاه به مدت بیش از ۳۰ روز تاخیر کند آزمایشگاه بتن می‌تواند قرارداد حاضر را فسخ کند. در این صورت آزمایشگاه علاوه بر قسط اول مبلغ این قرارداد مستحق دریافت هزینه نمونه‌برداری‌ها و آزمایش‌های انجام یافته تا زمان اعلام فسخ قرارداد خواهد بود.
۳. در صورتی که به‌رغم گذشت یک سال از تاریخ عقد قرارداد حاضر، صاحب‌کار به هر علتی اقدام به تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان نکرده باشد آزمایشگاه بتن می‌تواند قرارداد حاضر را فسخ کند. در این صورت آزمایشگاه بتن مستحق قسط اول مبلغ اولیه قرارداد است و مبلغ مذکور به عنوان خسارت قراردادی «معطل ماندن سهمیه سالانه» آزمایشگاه تلقی خواهد شد.
۴. در صورتی که به‌رغم گذشت یک سال از تاریخ تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان، پروانه ساختمان صادر نشود، آزمایشگاه بتن می‌تواند قرارداد حاضر را فسخ کند. در این صورت آزمایشگاه بتن مستحق قسط اول مبلغ اولیه قرارداد است و مبلغ مذکور به عنوان خسارت قراردادی «معطل ماندن سهمیه سالانه» آزمایشگاه تلقی خواهد شد.

ماده ۷- خسارت تأخیر در ایفای تعهدات از سوی آزمایشگاه بتن:

در صورت تأخیر آزمایشگاه در ارائه نتیجه آزمایش‌ها، به ازای هر روز تأخیر، معادل ده درصد هزینه یک نوبت نمونه‌برداری به عنوان خسارت از سوی آزمایشگاه بتن به صاحب‌کار پرداخت خواهد شد. جمع مبلغ قابل پرداخت بابت خسارت تمامی تأخیرات آزمایشگاه بتن محدود است به نصف مبلغ اولیه قرارداد و بیش از آن قابل پرداخت نخواهد بود.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد صرفاً از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد مگر اینکه تمام یا برخی از طرفین این قرارداد، اختلاف(ات) فی مابین خود را بعد از عقد این قرارداد با تراضی کتبی به داوری ارجاع دهند.

صاحب‌کار	آزمایشگاه بتن



موسسه ملی استاندارد و تنظیم مقررات فنی

قرارداد همسان ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش بتن - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ضمیمه
توضیحات و سایر توافقات

Large empty rectangular area with horizontal dashed lines, intended for handwritten notes or specifications.

لطفاً در صورتی که توضیحات و توافقات دیگری ندارید روی جدول فوق خط بکشید.

این قرارداد مشتمل بر ۹ صفحه و در ۳ نسخه به امضای آزمایشگاه بتن و صاحب کار رسید؛ همه نسخه‌ها حکم واحد را دارند. یکی از نسخه‌های قرارداد جهت ثبت در پرونده به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی ارائه خواهد شد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان

صاحب کار	آزمایشگاه بتن