

## شرایط خصوصی قرارداد

شرایط خصوصی این قرارداد با توجه به موادی از قرارداد و شرایط عمومی قرارداد که تعیین تکلیف را به آن محول کرده عبارتند از:

- ماده ۱- مشخصات مصالح مصرفی ساختمان ( مطابق فهرست پیوست ).
- ماده ۲- برنامه زمانبندی تفصیلی کار.
- ماده ۳- تعیین مراحل مختلف کار به تفکیک و در چارچوب برنامه زمانبندی به منظور پرداختهای موضوع قرارداد با تعیین درصد یا مبلغ مربوط به هر مرحله متناسب با نوع قرارداد.
- ماده ۴- تعیین شرایط تغییر مقادیر کار.
- ماده ۵- تعیین شرایط تغییر مدت قرارداد.
- ماده ۶- تعیین شرایط تعدیل مبلغ قرارداد.
- ماده ۷- تضمین مورد قبول صاحب کار، برای تضمین پیش پرداخت، حسن انجام کار، تنخواه گردان.
- ماده ۸- نحوه استرداد تضمین و تعیین مراحل و درصدهای آن.
- ماده ۹- تعیین زمانهای لازم برای ارائه صورت وضعیتها یا صورت هزینهها و حسب مورد اسناد هزینه و مدارک مثبته به صاحب کار.
- ماده ۱۰- تعیین مدت تضمین بعد از تحویل موقت.
- ماده ۱۱- تعیین درصد جریمه عدم انجام تعهدات هر یک از طرفین.
- ماده ۱۲- تعیین درصد جریمه تاخیر غیرمجاز.
- ماده ۱۳- تعیین درصد خسارت هزینههای کارگاه در طول مدت توقف ناشی از عدم پرداخت مطالبات حقه مجری.
- ماده ۱۴- تعیین مبلغ یا درصد هزینه تعلیق.
- ماده ۱۵- شرایط تعلیق برای مدت بیش از ۳ ماه و همچنین بیشتر از یکبار.
- ماده ۱۶- تعیین درصد جایزه تسریع.
- ماده ۱۷- تعیین سهم هر یک از طرفین قرارداد در مورد هزینه بیمه.
- ماده ۱۸- تعیین افراد هیات حل اختلاف.
- ماده ۱۹- تعیین مواردی که ابلاغها می تواند به صورت غیر کتبی صورت گیرد.
- ماده ۲۰- مواردی که در قرارداد پیمان مدیریت هزینه آن به عهده صاحب کار نیست.
- ماده ۲۱- هزینههایی که در پیمان مدیریت به آن درصدی تعلق نمی گیرد یا درصد دیگری غیر از درصد مندرج در قرارداد مورد نظر است.
- ماده ۲۲- سایر موارد خاصی که با توجه به قرارداد و اجرای ساختمان و شرایط عمومی مورد نظر و خواسته طرفین قرارداد است و رعایت آنها الزامی است.

نام و نام خانوادگی مجری ذیصلاح:

نام و نام خانوادگی صاحب کار:

امضاء:

امضاء: