

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید در صورتی که انجام خدمات تفکیک توسط همکاران نقشه بردار تکمیل شده باشد ولی مالک جهت تحویل گرفتن پرونده به سازمان مراجعه ننموده باشد، نسبت به تسویه حساب با مهندسان نقشه بردار اقدام گردد.

--- در خصوص برگزاری مجمع عمومی سازمان که دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۳۱ به دلیل سانحه ناگوار شهادت رئیس جمهور محترم و هیأت همراه، برگزار نشد، مقرر گردید نامه نگاری های لازم با اداره کل راه و شهرسازی و سازمان مرکزی صورت پذیرد و مجوزهای لازم اخذ گردد.

--- مقرر گردید روز آخر تشکیل پرونده و ارجاع نظارت با تعرفه قبلی مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۳ باشد و ابلاغ تعرفه جدید برای تشکیل پرونده و ارجاع نظارت از تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ باشد.

--- مقرر گردید کلیه مدارک شرکت های حقوقی که با هر نوع شیوه نامه تأسیس یافته اند، بررسی شده و چنانچه هیأت مدیره یکسان داشته باشند به شورای انتظامی معرفی و برخورد حقوقی و قضائی نیز انجام شود. همچنین با کارمندان خاطی که در این زمینه، قصوری داشته اند، برخورد جدی انجام گیرد.

--- نامه اداره کل راه و شهرسازی در خصوص کارشناسان ماده ۳۵ قرائت و مقرر گردید در خصوص کارمندان نظام مهندسی استان هم به همان ترتیب مکاتبه و مجوز لازم اخذ شود.

--- با توجه به رعایت ضوابط برش زمانی و عدم پذیرش نظارت پرونده های زیر هزار متر، در رشته های تأسیسات برق و مکانیک به علت محدودیت تعداد کار، پیشنهاد می گردد در رشته های فوق، دو تعداد کار اضافه گردد تا پس از تأیید در هیأت چهار نفره استان، عملیاتی گردد.

--- مقرر گردید بحث احراز هویت در سامانه یکپارچه به اطلاع اعضای سازمان رسانده شده و از تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱ هرگونه خدمات مهندسی، رفاهی، آموزشی و غیره، منوط به احراز و یا ثبت اطلاعات در سامانه یکپارچه هوشمند می باشد.

۳ - مصوبه: در جهت تسهیل و تشویق جهت پرونده های شهر شهرداری مقرر شد در صورت رضایت دفاتر و یا مشاورین، فیش طراحی اخذ نشود و همچنین فیش نظارت این پرونده در صورت رضایت ناظرین به صورت اقساط دریافت گردد.

--- مقرر گردید مراسم بزرگداشت شهدای خدمت، روز یکشنبه ۱۴۰۳/۳/۱۳ از ساعت ۱۳ الی ۱۴:۳۰ در محل اتاق جلسات، برگزار شود.

--- در راستای عمل به شیوه نامه برگزاری انتخابات هیأت مدیره نظام مهندسی، مقرر گردید هزینه های برگزاری انتخابات هیأت مدیره دوره دهم، طبق اعلام اداره کل راه و شهرسازی، پرداخت شده و لوازم مورد نیاز هم خریداری و به اداره کل راه و شهرسازی تحویل گردد.

--- بند ۳ شورای فنی استان مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۳ در خصوص ساختمان ۲۳ طبقه واقع در کوی میرداماد مطرح و مقرر گردید طبق مقررات ملی ساختمان و طبق آخرین ویرایش و ضوابط ابلاغی وزارت راه و شهرسازی عمل گردد.

--- مقرر گردید در خصوص پرونده مطروحه در دفتر نمایندگی میانه، بررسی و در صورت احراز جعل اسناد توسط همکاران و هر شخص دیگر و قصور در این زمینه، توسط سازمان، شکایت حقوقی و کیفری انجام پذیرد و برخورد کافی انجام شود.

--- عطف به پیشنهاد کمیسیون خدمات مهندسی و کمیسیون امور شهرستان ها، با عنایت به بروز مشکل در خصوص پرونده هایی که مدت پروانه ساختمانی و طبیعتاً مدت قرارداد آنها به اتمام رسیده ولی هنوز عملیات ساختمانی پایان نیافته است، پیشنهاد می گردد بعد از اتمام مدت پروانه ساختمانی، پروژه های مذکور

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

از لیست پرونده‌های فعال همکاران در سامانه حذف گردد. بدیهی است کارسازی موضوع پیشنهادی، در صورت درخواست مهندسین ناظر، توسط سازمان انجام خواهد شد.

--- با عنایت به اینکه انتقال پرونده‌ها در شهرستان‌ها از سینا به تندیس زمان بر بوده و در صورت افزایش تعرفه در شهرستان‌ها، مشکلاتی بوجود خواهد آمد، لذا مقرر گردید افزایش تعرفه شهرستان‌ها از ابتدای تیرماه ۱۴۰۳ اعمال گردد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شبستر مبنی بر خرابی تابلو برق آسانسور و جایگزینی آن، مقرر گردید طبق نظام‌نامه مالی سازمان، اقدام گردد. --- در خصوص هوشمندسازی موتورخانه، مقرر گردید هوشمندسازی موتورخانه و ساختمان شه‌ریار در راستای مدیریت انرژی، با رعایت نظام‌نامه مالی سازمان انجام پذیرد.

--- مقرر گردید برای خدمات مهندسی که در سازمان انجام می‌گیرد، مطابق افزایش تعرفه خدمات مهندسی، مبالغ دریافتی سازمان نیز همان اندازه افزایش یابد. --- مقرر گردید برای تشکیل پرونده‌های اصلاحی در سازمان برای هر اصلاحیه مطابق جدول زیر، مبلغ اخذ گردد:

الف) گروه الف : یک میلیون تومان (ب) گروه ب: دو میلیون تومان (ج) گروه ج : سه میلیون تومان (د) گروه د : مبلغ چهار میلیون تومان

--- با توجه به ابلاغ تعرفه جدید مقرر گردید در سایت سازمان، اطلاعیه‌ای مبنی بر اینکه تعرفه‌های جدید شهرسازی، ترافیک، گاز و نقشه‌برداری و... متعاقباً اعلام خواهد شد، درج گردد.

--- مقرر گردید ساعات کاری سازمان تا نیمه شهریور ماه روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۷ تا ۱۳:۳۰ و پنجشنبه‌ها از ساعت ۷ تا ۱۲:۳۰ تغییر یابد.

- درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در خصوص بهره‌مندی از تخفیفات نظام مهندسی برای پروژه خودمالکی شرکت تعاونی مسکن اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان واقع در شهر جدید شه‌ریار در جلسه مطرح و مقرر گردید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مشابه پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن اقدام نماید تا پروژه فوق مشمول تخفیفات نظام مهندسی گردد.

--- در خصوص مشمولیت ماده ۴۱ نظام مهندسی و کنترل ساختمان برای پروژه‌های تعاونی مسکن سپاه عاشورا (طرح حکمت) و برابر ابلاغیه معاون محترم عمران توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور مبنی بر مستثنی بودن پروژه‌های مسکونی کارکنان نیروهای مسلح از شمول نظام مهندسی و کنترل ساختمان، پس از بحث و گفتگو حسب تأکیدات استاندار فقید مقرر گردید موضوع مشمولیت فوق صرفاً برای پرونده‌های تشکیل یافته از ابتدای دولت سیزدهم (ابتدای سال ۱۴۰۰) مشمول و اعمال گردد.

--- عطف به پیشنهاد مدیر خدمات مهندسی، مقرر گردید گروه‌بندی در پرونده‌های ارجاع اجباری حذف گردد.

--- نامه مدیر محترم خدمات مهندسی در خصوص تعویض ناظر پرونده‌های با مترژ بالا، مطرح و مقرر شد برای پرونده‌هایی که میزان پیشرفت فیزیکی پرونده بر اساس گزارشات ناظران، کمتر از ۷۰ درصد باشد، میزان کسر سهمیه در برش زمانی ناظران اعمال شود.

--- موضوع فسخ قرارداد مجری، مطرح و مقرر گردید نحوه اجرای آن طبق مبحث دوم توسط هیأت رئیسه انجام پذیرد.

--- مقرر شد هنگام صدور پایانکار، شماره و تاریخ مصوبه شورای مسکن قید شود و ذکر گردد اخذ بیمه تضمین کیفیت مطابق مصوبه مسکن، بر عهده شهرداری می‌باشد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- پیرو اخذ مجوز نقشه‌های تعاونی‌های مسکن از شهرداران مبنی بر تشکیل پرونده‌های طراحی و نظارت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای کلیه تعاونی‌های مسکن، معرفی سازنده ذیصلاح در زمان تشکیل پرونده در سازمان نظام مهندسی ساختمان الزامی می‌باشد. (صرفاً در مورد پروژه‌های نهضت مسکن ملی، ابلاغ و اجرائی گردد).

--- مقرر شد با توجه به اتمام تعداد کار مهندسين تأسیسات (برق و مکانیک)، تعداد دو کار زیر ۵۰۰ مترمربع و یک کار مابین ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع به تعداد کار مهندسين تأسیسات برق و مکانیک اضافه شود.

--- مقرر گردید در پرونده‌های بافت فرسوده تا تراکم مجاز با اعمال تخفیف ۵۰ درصد و در مابقی، به صورت کامل محاسبه شود. (طبق مصوبه هیأت ۴ نفره استان)

--- مقرر گردید برنده مناقصه بیمه تکمیلی سازمان برای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، بر مبنای مجموع کمترین قیمت ارائه شده شرکت‌ها، انتخاب گردد و تا ۱۴۰۳/۴/۲ شرکت‌ها فرصت دارند، اسناد مناقصه را به سازمان تحویل نمایند.

--- به منظور تشویق مالکان دارای سند قولنامه‌ای جهت استفاده از خدمات مهندسی سازمان، مقرر گردید در شهرستان‌ها چنانچه این مالکان اقدام به اخذ نقشه از طریق سازمان نمایند، نسبت به اعمال ۵۰٪ تخفیف اقدام گردد.

--- با توجه به زمان بر بودن انتقال پرونده‌ها از سامانه سینا به تندیس، مقرر گردید اجرائی شدن تعرفه جدید خدمات مهندسی در شهرستان‌ها برای پرونده‌های قبلی سامانه سینا تا تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۵ فرصت داده شود.