

مصوبات اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- مقرر گردید نظام نامه ای جهت نحوه تبلیغات شرکتها در چارچوب اعطای مجوز لازم برای ایشان در سازمان تدوین گردد.

- مقرر گردید جلسه ای با سازمان بازرسی در خصوص تبصره ۷ ماده 100 قانون شهرداریها تشکیل گردد.

- مقرر گردید برای گردش یک روزه در جنگلهای ناپشته، با هزینه کرد تا سقف دویست میلیون اخذ مابقی آن از اعضای ثبت نام کننده انجام گردد. در هر حال حداقل ۵۰ درصد هزینه از اعضای شرکت کننده اخذ خواهد شد و ضمناً در صورت وصول مازاد هزینه مصوب مبلغ باقیمانده در برنامه های گردشگری آتی صرف خواهد شد.

- مقرر گردید با توجه به نامه شورای مرکزی در خصوص ابلاغ هزینه ساخت و ساز ۱۴۰۲ بصورت علی الحساب و افزایش تقریبی ۳۱,۹٪ تعرفه خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان شرقی با نسبت ۳۱,۹٪ افزایش نسبت به سال گذشته از ابتدای سال برای پرونده هایی که تسویه کامل نشده است عملیاتی گردد. ضمناً مقرر شد طی نامه ای جهت اعمال ۲۵٪ افزایش تعرفه مهندسی نسبت به جدول ۱۰-۱۱ ماده ۱۷ مبحث ۲ به هیات چهارنفره پیشنهاد گردد.

- مقرر گردید مصوبه هیات چهار نفره استان در خصوص اعمال تخفیف در حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی برای بافت فرسوده برای پرونده هایی که در تراکم مجاز باشند عملیاتی گردد. بدیهی است برای پرونده هایی که بیش از تراکم مجاز باشند هیچگونه تخفیفی تعلق نخواهد گرفت.

- مقرر گردید در مورد ارسال مراسلات مستقیماً با خود اداره پست، مطابق تعرفه اداره مزبور قرارداد تنظیم گردد.

- در خصوص موضوع تعرفه گاز، با توجه به اعلام تعرفه سال ۱۴۰۲ که تعرفه آن در حال بررسی می باشد پس از تأیید و تصویب میزان افزایش تعرفه گاز به جدول تعرفه سال ۱۴۰۲ اضافه خواهد شد.

- مقرر شد در خصوص پرونده هایی که قبل از مصوبه ۱۴۰۲/۲/۱۲ درخواست اعمال تعرفه ۱۴۰۱ برای ناظرین ارجاعی داده بودند

الف) پرونده های تشکیل یافته تا قبل از اعلام تعرفه جدید، بخشی از حق الزحمه نظارت پرداخت شده است و ناظران تعیین شده اند با تعرفه ۱۴۰۱ تسویه نمایند.

ب) پرونده های تشکیل یافته تا قبل از اعلام تعرفه جدید، بخشی از حق الزحمه نظارت پرداخت شده و ناظر آن تعیین نشده است مقرر شد در لیست کارتابل ارجاع نظارت موضوع تعرفه ۱۴۰۱ قید شود و ناظرانی که تمایل به قبول کار نظارت با تعرفه ۱۴۰۱ داشته باشند نسبت به انتخاب پرونده اقدام نمایند چنانچه پس از دو مرحله ارجاع، ناظری در کارتابل متقاضی نظارت نباشد مالک موظف بر پرداخت مابه التفاوت تعرفه جدید خواهد بود و مجدداً جهت تعیین ناظر از طریق سیستم ارجاع اقدام خواهد شد شایان ذکر است انجام مصوبه فوق تا پایان اردیبهشت سال جاری می باشد.

- با توجه درخواست مدیر واحد تفکیک مقرر گردید حق الزحمه بازدید و کارشناسی مجدد نقشه برداری به نه میلیون ریال افزایش یابد و در ضمن با ضریب ۵۰ درصد در ظرفیت ریالی نقشه بردار بازدید کننده از اول سال احتساب گردد.

- مقرر گردید در خصوص مالکان عضو سازمان ، نظارت پرونده های مزبور از طریق سیستم ارجاع نظارت به ناظرین ارجاع شده و صرفاً ثبت ظرفیت مربوط به خدمات مهندسی هزینه های سازمان به میزان ۵۰٪ و فقط یکبار به اعضا خود مالک تعلق گرفته و این موضوع در سامانه قید گردد.

- مقرر گردید کارگروهی متشکل از آقای مهندس محقق ، مهندس طالب نژاد، مهندس صادقی ، دکتر دیزجی ، مهندس فرج پور و دکتر باقرزاده با سرگروهی آقای مهندس طالب نژاد تشکیل و موارد و ابهامات مطرح شده در قرارداد نظارت را بررسی و از اول تیر ماه قرارداد نهایی نظارت اجرائی گردد.

- عطف به گزارش مدیر امور شهرستان ها ، اسامی نفرات منتخب کمیسیون امور شهرستانها در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ به شرح زیر مورد تایید هیات مدیره قرار گرفت:

آقایان دکتر/ مهندس: مسلمی ، صلاحی ، آقائی، ملکانی ، شهبازی ، دیو باد ، عدلی

- مقرر گردید با توجه به مصوبات جدید هیات مدیره در خصوص موارد مربوط به مجریان و به منظور عملیاتی و اجرایی نمودن این مصوبات منطبق و با فراخور شرایط موجود در تبریز و شهرستان ها ، هیات مدیره به کمیته ای مرکب از اعضا هیات رئیسه و آقایان مهندس موسوی و محقق اختیار و مجوز داد تا زمان ایجاد بستر و امکان نرم افزاری در سامانه و سایر شرایط ، نسبت به اتخاذ تصمیمات شایسته و اجرایی نمودن آنها در موارد خاص اقدام نماید.

- در راستای انجام مناقصات مربوط به بیمه تکمیلی پیرو پیشنهاد کمیسیون معاملات مقرر شد طبق جداول درمان ارائه شده مطابق جدول تعهدات بیمه گر ۱۴۰۲-۱۴۰۳ در دو فرمت تعهد اقدام گردد.

- عطف به پیشنهاد کارگروه ارجاع نظارت در خصوص تعیین ضرایب و شیوه امتیازدهی متغیر های مربوط به نظام نامه ارجاع نظارت به شرح زیر تعریف و تعیین میگردد.

$\alpha = 0,1$ ضریب تأثیر طراحی

$q = 1 - (K \times 0/05)$ ضریب عملکرد حرفه ای برای هر انصراف

K : تعداد انصراف

مدت زمان حذف ضریب q یکسال می باشد.

Y : تعداد سال های مؤثر در امتیاز ارجاع کار ۳ سال در نظر گرفته شد.

P=1 ضریب اشتغال حرفه ای

- مصوب گردید اعضای که از خدمات بیمه تکمیلی استفاده می کنند بایستی تمام بدهیهای خود را از بابت حق عضویت تسویه نمایند.

- مقرر شد آن دسته از اعضای دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی شهرستانها که دارای پروانه نظارت و اجرا می باشند. یکبار می توانند برای ملک خود بعنوان کمک مجری فعالیت نمایند. این موضوع با ارائه مستندات مالکیت شش دانگ سند و صرفاً یکبار قابل انجام است.

- مقرر شد قرارداد نگهداری آسانسورهای ضلع غربی با مدیریت آقای مهندس مقدم به مبلغ سالانه پنجاه میلیون تومان انعقاد گردد.

- مقرر گردید خانم دکتر باقری و آقای دکتر آدم نوه سی برای هیات اجرائی انتخابات هیات رئیسه گروه تخصصی معماری و آقای مهندس طالب نژاد و آقای مهندس صادق موسوی به عنوان هیات اجرائی انتخابات هیات رئیسه گروه تخصصی عمران و برق معرفی شوند

- مقرر گردید آقای مهندس موسوی و آقای مهندس محقق و آقای مهندس نخباف نمایندگان هیأت مدیره و بازرسان در هیأت امنا ساختمان حضور داشته باشند.

- مقرر گردید در خصوص ۱۳ آیتم مطرح شده توسط رئیس سازمان در خصوص کارهای اجرائی ساختمان آیت‌ها اولویت‌بندی گردد / هزینه‌های اجرائی تعیین / و زمان‌بندی هر آیت‌م مشخص شود / در مورد احداث استخر بررسی بیشتر صورت گیرد / جدول تهیه خرید مصالح تنظیم گردد / به ترتیب اولویت‌بندی عملیات اجرائی آغاز گردد.

- پیرو گزارش واحد رفاهی و تصویب کمیسیون رفاهی و تصمیم هیأت مدیره در خصوص تسهیلات رفاهی استخرها به شرح زیر اقدام گردد:

استخر صدرا	۱۰ جلسه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
استخر مهر	۱۰ جلسه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
استخر شهریار	۱۰ جلسه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
استخر فاه گستر تامین اجتماعی	۱۲ جلسه	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
استخر دلفین سفید	۱۰ جلسه	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
استخر فرهنگیان	۱۰ جلسه	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
استخر سینا	۱۰ جلسه	۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

- نامه دفتر نمایندگی میانه در خصوص ادامه عملیات اجرائی ساختمان جدید مطرح و مقرر گردید ضمن خرید اقلام مورد نیاز بر اساس نظام‌نامه مالی سازمان نسبت به برگزاری مناقصه انجام عملیات اجرائی به صورت دستمزدی اقدام لازم بعمل آید. در ضمن سقف هزینه‌کرد متناسب با بودجه در نظر گرفته معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان خواهد بود.

- با پیشنهاد واحد ژئوتکنیک مقرر شد تعرفه اعلامی سال ۱۴۰۰ با افزایش ۳۰ (سی درصدی) در ۹ ماه اول سال ۱۴۰۱ به اداره مالیات اعلام گردد.

- در خصوص درخواست شرکت گلنور در خصوص برگزاری سمینار با موضوع شناخت چراغ‌های نسل جدید و کاربردی آنها در فضای داخلی و خارجی و محوطه مقرر گردید پس از طرح در کمیسیون آموزش اجرائی گردد.

- درخواست مدیر دفتر نمایندگی شهرستان اسکو مقرر شد در خصوص ارجاع پرونده‌های گروه «ب» در شهر جدید سهند به صورت توأمان بین مهندسين تبریز ، سهند و اسکو ارجاع گردد.