

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

### مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر شد چنانچه استحکام ساختمان فعلی دفتر نمایندگی میانه مورد تأیید کارشناسان رسمی دادگستری باشد، ادامه فعالیت کاری در این ساختمان با مسئولیت رئیس دفتر نمایندگی میانه و نظریه این کارشناسان، بلامانع است.

--- مقرر گردید بزرگداشت روز شهرسازی، طبق برنامه پیشنهادی کمیسیون آموزش و پژوهش و با سقف بودجه پیشنهادی هیأت مدیره (تا مبلغ ۲۰ بیست میلیون تومان) انجام پذیرد.

--- عطف به درخواست کمیسیون ترافیک و با عنایت به ابلاغ مبحث ۲۳ و نیاز به اطلاع رسانی به مهندسان ترافیک، مقرر گردید به تعداد ۲۰ جلد از مبحث ۲۳ خریداری و در کتابخانه سازمان قرار گیرد. همچنین اطلاع رسانی لازم از مفاد مبحث فوق، به همکاران سازمان، صورت پذیرد.

--- عطف به درخواست امور شهرستانها، مقرر گردید در پرونده های زیر ۶۰۰ متر شرکت شهرک های صنعتی از نظر تعداد کار نیز مطابق میزان کسر سهمیه عمل گردد. (هر پرونده به میزان ۲۵٪ و هر مهندس نهایتاً ۴ پرونده)

--- با توجه به افزایش ۳۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۱ نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۰ مقرر گردید تعرفه اعلامی سال ۱۴۰۱ برای ساختمان های «الف»، «ب» و «ج» طبق تعرفه و برای ساختمان های گروه «د»، ۳۰٪ زیر تعرفه مصوب پس از کسر ۵٪ حق سازمان به اداره کل مالیاتی استان اعلام گردد.

--- با توجه به تصویب کمیسیون معاملات در رابطه با خرید درب و کابین آسانسور ساختمان جدید دفتر نمایندگی مرند (پیرو مصوبه هیأت مدیره) از میان ۷ شرکت، شرکت آذربرج پاسارگاد تبریز با مبلغ ۳,۸۳۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان برنده استعلام، اعلام گردید.

--- مقرر گردید حین عودت مبالغ مربوط به حق الزحمه نظارت پرونده بعثت فرهنگیان، مبلغ توافق با شرکت شهرآیند از بابت طراحی به میزان ۶/۷ میلیارد تومان، کسر شده و همچنین مالیات متعلقه بر شناسنامه فنی و هزینه کنترل خدمات نظارت که از طرف سازمان نظام مهندسی به حساب دارائی واریز گردیده است؛ کسر گردد. همچنین مساعدت لازم با هیأت مدیره شرکت تعاونی بعثت فرهنگیان به منظور عودت مبالغ فوق به این شرکت از طریق نامه نگاری با اداره دارائی صورت گیرد. ضمناً مقرر گردید از تعاونی بعثت فرهنگیان تعهد ثبتي مبنی بر نداشتن هرگونه ادعا در خصوص پرونده فوق، اخذ شود.

--- مصوبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۸ هیأت مدیره مبنی بر اختیاری بودن معرفی کارورز ملغی می گردد طبق بند ۱۲-۱-۵-۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و همچنین مصوبه ۱۴۰۲/۹/۱۲ شورای مسکن استان، در کارگاه های با زیربنای بیش از ۳۰۰۰ مترمربع و یا ۱۸ متر ارتفاع از روی پی، شخص ذیصلاح دارای صلاحیت و گواهی از اداره کار به عنوان مسئول ایمنی، بهداشت و حفاظت محیط زیست از سوی سازنده ذیصلاح الزامی است. شرایط کاری مسئولین ایمنی، مطابق قوانین و مقررات اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود. ارائه بیمه مسئولین ایمنی از سازمان نظام مهندسی یا شرکت سازنده ذیصلاح مقدور است. معرفی اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که دوره HSE را با موفقیت سپری نموده اند؛ مجاز است. ضمناً مقرر گردید سازمان نظام مهندسی استان، تمهیدات لازم جهت برگزاری دوره های HSE با همکاری اداره کار را فراهم نماید.

--- پیرو درخواست مسئول نظام مهندسی سهند، مبنی بر تقسیط پرونده های نهضت ملی مسکن، صرفاً در گروه های «د» مقرر گردید پس از پرداخت ۳۰٪ حق الزحمه، نظارت ناظرین به صورت نقد و مابقی مبلغ حق الزحمه نظارت با رضایت ناظرین بر اساس زمان های مندرج در قراردادهای تیپ نظارت جدید و قبل از تاریخ سررسید به سازمان، توسط سازنده یا مالک ارائه گردد.

--- مقرر گردید در خصوص عدم استفاده از الیاف کربنی وال مش، موضوع از اداره کل راه و شهرسازی استان استعلام و پس از انجام استعلام و ارائه جوابیه از سوی اداره کل راه و شهرسازی، اقدامات لازم صورت پذیرد.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

---مقرر شد در راستای انجام پایش مجریان طبق مصوبه مجمع عمومی، ۳ نفر از همکاران پاره وقت سازه (به پیشنهاد مدیر خدمات مهندسی) آقایان بهنام تن آراء، محرم فرجی و جعفر آخوندی به صورت پاره وقت به واحد نظارت و مجریان معرفی تا نسبت به وضعیت پایش مجریان و نظارت، اقدامات لازم را اعمال نمایند.

---مقرر گردید برای ساختمان مرکزی شبها حداقل دو نفر نگهبان حضور داشته باشند و در صورت نیاز، با یک نفر به صورت سه (۳) ماهه عقد قرارداد گردد (با صلاح دید رئیس سازمان)

---با عنایت به نامه آقای مهندس دانشگر که در فضای مجازی پخش شده است، در مورد کار آزاد دفاتر حقوقی ماده ۱۴ و چند مورد درخواست کار آزاد، مقرر شد از اداره راه و شهرسازی استعلام شود.

---پیرو درخواست شورای انتظامی، مقرر گردید تا آخر سال به تعداد ۲۵٪ تعداد جلسات شورای انتظامی، افزایش یابد.

---مقرر گردید هر فردی که از سازمان یا ارکان سازمان و یا کارکنان سازمان شکایت نماید، از طرف سازمان از شکایت کننده، شکایت شده و اعاده حیثیت شود.

---تا زمان راه اندازی کامل نرم افزار سینا، مقرر گردید عضویت جدید و صدور پروانه اشتغال اولیه و تمدید آن در شهر تبریز، در سامانه تندیس انجام گیرد.

---مقرر گردید جهت بررسی اسناد بیمه تکمیلی، از یک کارگزار بیمه به عنوان مشاور بیمه ای سازمان، بدون بار مالی، استفاده شود.

---مقرر گردید جلسه ای با کلیه واحدهای سازمان با واحد انفورماتیک و پیمانکار نرم افزار سینا تشکیل و مشکلات موجود احصاء شود تا هفته بعد در خصوص نرم افزار سینا تصمیم گیری شود.

---مقرر گردید جهت رعایت و واقعی سازی حسابها و امتیازات اشخاصی که از اول تندیس، در سامانه بودند با افرادی که به تازگی توانسته اند پروانه اشتغال پایه ۳ بگیرند، از فرمول زیر جهت امتیاز بندی حسابها استفاده شود:

$$\left( 1 - \left[ \frac{A + \alpha\beta}{T} + \frac{M \cdot N}{T} + \frac{\text{تعویض حساب تندیس}}{T} \right] \right) \times p \times q$$

q = ضریب عدم اشتغال

T = مقرر شد مخرج کسر از ۱۳۹۹ تغییرات پایه مهندس اعمال شود مثلاً اگر N روز پایه ۳ بوده و M روز پایه ۲ تا امروز :

$$\frac{n}{365} \times 8000 + \frac{m}{365} \times 12000$$

---مقرر گردید به کنترل کنندگان موردی (پرونده ای) شهرستانها ابلاغ گردد در صورت تمایل یا وظیفه کنترل پروندهها را بر عهده بگیرند یا از پروانه خود استفاده نمایند و بحث تعارض منافع را کاملاً رعایت نمایند.

---مقرر گردید مجمع نوبت اول سازمان روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و نوبت دوم، روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ و در صورت نبودن مکان، روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ برگزار گردد.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- مقرر گردید عطف به مصوبه کمیسیون معاملات در خصوص اجرای مرحله سفتکاری ساختمان دفتر نمایندگی میانه، با شرکت ایمن اوج پاسارگاد برنده مناقصه مذاکره و تخفیف بیشتری اخذ گردد و نهایتاً در صورت عدم اعمال تخفیف به مبلغ ۵,۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال با ایشان عقد قرارداد گردد.

--- مقرر گردید یک هفته قبل از مطرح شدن پرونده‌هایی که به کمیسیون معاملات، ارجاع شده‌اند، اسناد مناقصه در اختیار هیأت رئیسه و بازرسان قرار گیرد.

--- مقرر گردید دو نفر از کمیسیون مجریان و دو نفر از کمیسیون انتشارات، کار تدوین و انتشار دستورالعمل نحوه عملکرد سازندگان ذیصلاح در استان را انجام دهند.

--- مقرر گردید در سامانه سینا، برای هر نفر عضو سازمان، یک شماره ثبت شود و از ثبت شماره‌های ثابت برای اعضای مختلف خودداری شود

--- با توجه به توضیحات رئیس سازمان در مورد واحدهای آموزش و پژوهش، مقرر گردید این دو واحد با هم ادغام شوند.

--- با توجه به دسترسی و پیرایش ظرفیت اشخاص حقیقی و حقوقی در واحدهای مختلف سازمان از جمله واحد ژئوتکنیک، واحد مجریان، واحد تفکیک، امور شهرستان‌ها و امور گاز و... و امکان افزایش یا کاهش سهمیه‌ها توسط افراد مختلف که باعث سوءاستفاده در این زمینه می‌گردد، لذا مقرر گردید ویرایش ظرفیت‌ها در سامانه‌های سینا، تندیس و ESUP طبق مصوبات هیأت مدیره از طریق یک نفر انجام پذیرد و این شخص از طرف رئیس سازمان تعیین خواهد شد.

--- با توجه به بررسی‌های به عمل آمده در خصوص یک پرونده و وجود اعضای مشترک هیأت مدیره شرکت‌های ناظر و مجری پرونده و تعارض منافع موجود، مقرر گردید، به مالک پرونده ابلاغ گردد نسبت به تعیین و معرفی مجری ذیصلاح برای پرونده فوق اقدام نماید.

--- عطف به درخواست مدیر امور شهرستان‌ها و با عنایت به عدم رغبت همکاران به انجام خدمات طراحی و نظارت در شهرهای سردرود، خسروشاه، باسمنج و بستان‌آباد، مقرر گردید همانند سال‌های قبل، تعداد ۲ کار طراحی و تعداد ۲ کار نظارت با متراژ کمتر از ۴۰۰ مترمربع برای شهرهای فوق، بدون احتساب در تعداد کار مهندسان لحاظ گردد. ضمناً کارهای فوق در درصد ارجاع نظارت همکاران تأثیر نخواهد داشت ولی ثبت ظرفیت خواهد شد.

--- نامه دفتر نمایندگی مراغه مطرح و مقرر گردید پس از اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت موافقت هیأت مدیره در مجمع عمومی تصمیم‌گیری شود.

--- عطف به درخواست مدیر شعبه هشترود، مقرر گردید در قالب بودجه رفاهی و با تأیید امور مالی سازمان، مبلغ ۲۵ میلیون تومان جهت رزرو سالن ورزشی و خرید کارت استخر برای مهندسان این شهرستان، لحاظ گردد.

--- عطف به درخواست ریاست اتاق بازرگانی و صنایع استان آذربایجان شرقی مبنی بر مشمول بودن پروژه احداث اتاق بازرگانی استان به ماده ۴۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مقرر گردید چنانچه پروژه مربوطه ردیف بودجه دولتی داشته و توسط مراجع مربوطه اعلام گردد، به شرط داشتن اعتبارات دولتی برای احداث پروژه، بدون کسر سهمیه از طرف سازمان و صرفاً با کنترل طراحی نقشه‌های مربوطه اقدام گردد.

--- مقرر گردید رأی‌گیری در مجمع عمومی سازمان (اسفند ۱۴۰۲) به صورت قیام و قعود انجام گیرد.

--- مقرر گردید مصوبات هیأت مدیره به نحو مقتضی توسط دبیر هیأت مدیره، اطلاع‌رسانی عمومی گردد.

--- مقرر گردید در پروژه‌های تمام کار، در چک‌لیست‌های عمران و معماری و تأسیسات حضور مجری ساختمان (حضور دارد یا خیر؟) درج شود.

بسمه تعالی

مصوبات دی ماه سال ۱۴۰۲



## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

---مقرر گردید به تمامی افرادی که به صورت پاره وقت، ساعتی و به هر صورت مبلغی دریافت می کنند و به آنها پول پرداخت می شود، پیرو مصوبات قبلی هیأت مدیره، با آنها عقد قرارداد گردد. ضمناً کلیه کنترل کنندگان طراحی و نظارت در سطح استان، بایستی مصوبه گروه تخصصی مربوطه را داشته باشند.

---در خصوص پرونده های شهر جدید شهریار مقرر گردید با توجه به مجوز صادره از طرف دفتر عمران شهر جدید شهریار و همچنین مسئولیت طرح ایمنی پرونده ها با این دفتر، اقدام گردد (عطف به نامه شرکت جهاد خانه سازی استان)

---مقرر گردید طبق مندرجات ظهر پروانه صادره از وزارت راه و شهرسازی برای شرکت شهرآیند، عمل گردد.