

مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

—مقرر شد در صورت گزارش تخلف مجریان توسط هر یک از ارکان سازمان، رئیس و نائب رئیس اول یا دوم جهت رسیدگی به تخلف، پرونده را به شورای انتظامی ارجاع دهند.

—مقرر شد با توجه به افزایش تعرفه بازرسی گاز، سقف پرداختی به بازرسین گاز به میزان ۲ برابر افزایش یابد.

— نظام نامه کمیسیون مجریان و کمیته انضباطی پیشنهادی در هیأت مدیره تصویب گردید.

— مقرر شد شیوه لینک گزارشات مرحله ای ۴ رشته و اطلاع رسانی به موقع ناظر هماهنگ کننده و مجری، توسط کمیسیون خدمات مهندسی بررسی و پیشنهادات خود را به هیأت مدیره ارائه دهند.

—عطف به پیشنهاد بازرسان سازمان، مؤسسه حسابرسی مهرآفرین بصیر بعنوان حسابرس انتخاب و مقرر گردید ریاست سازمان با مؤسسه مذکور قرارداد منعقد نماید.

—مقرر گردید قرارداد سامانه تندیس با شرکت (داده کاوشگران اوراسیا، تراشه پرداز سابق) به مدت ۲ ماه تمدید گردد.

—قرارداد نظارت، پیشنهادی مشاور حقوقی مطرح و کلیات آن مورد تأیید قرار گرفت و مقرر شد مالک حق الزحمه ناظران را یا به صورت نقدی و یا با ارائه ضمانتنامه به سازمان پرداخت و سالانه برای باقیمانده حق الزحمه ناظران با افزایش تعرفه، تعدیل تعلق گیرد.

—عطف به مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ کمیسیون ورزش مقرر گردید بودجه سالانه ورزش سازمان به شرح زیر اختصاص یابد:

الف) فوتسال به مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان

ب) والیبال به مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان

ج) بسکتبال به مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان

د) تنیس روی میز به مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان

ه) شطرنج به مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان

سایر ورزش ها برای بانوان (ایروبیک، آمادگی جسمانی و...) مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان برای کوهنوردی و جنگلنوردی (کوهپیمایی) مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان

مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

— عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی سهند در خصوص مشکل داوطلب در پرونده‌های زیر ۳۰۰ مترمربع در سهند مقرر شد همانند شهرستان‌ها ضریب ۰/۲ برای پرونده‌های مزبور اعمال گردد و هر مهندس حداکثر ۵ پرونده نظارت زیر ۳۰۰ مترمربع با ضریب ۰/۲ بتواند در سال نظارت نماید.

— پیشنهاد کمیسیون ورزش برای اجاره سالن ورزش در سطح کلانشهر تبریز مطرح و مقرر گردید با شهردار کلانشهر تبریز مکاتبات لازم صورت گیرد (در چارچوب بودجه ورزش)

— مقرر شد روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۵ به علت جابجایی سامانه تندیس با سامانه سینا، سازمان برای ارباب رجوع تعطیل بوده؛ لیکن کارمندان سازمان و نمایندگان شهرستان برای آموزش در سازمان حضور خواهند داشت.

— درخواست دفتر نمایندگی شهرستان مراغه در خصوص لیست پرونده‌هایی که تعرفه کامل هزینه سازمان یا تعرفه ۱۴۰۱ و قبل از ۱۴۰۲/۲/۱۲ را واریز کرده‌اند و در حال انتظار برای ارجاع سیستمی می‌باشند؛ مطرح و مقرر شد هزینه‌های ارائه خدمات مهندسی با تعرفه جدید ابلاغی روز دریافت و متعاقباً از طریق سیستم نسبت به تعیین ناظر اقدام گردد.

— مقرر گردید من بعد پرونده‌های دارای حداکثر دو طبقه اضافه اشکوب با شرایط زیر در سازمان، کنترل صورت گیرد:

اولاً محاسبات مطابق آئین‌نامه‌های روز انجام شده باشند و در فایل محاسبات اولیه مدنظر قرار گرفته باشد.

ثانیاً پرونده توسط دو کنترلر که در کنترل اولیه پرونده نقشی نداشته باشند و مورد بازبینی قرار گرفته و به تأیید سرگروه سازه برسد.

ثالثاً مراحل اجرا توسط مهندس ناظر و مجری حتماً مورد تأیید قرار گیرد.

لازم به ذکر می‌باشد پرونده‌های اضافه اشکوب حداکثر (۲) دو طبقه در شهرستان‌ها مطابق آخرین ویرایش و با رعایت تمام موارد مصوبه مذکور و به شرط کنترل توسط کنترل‌کنندگان با سابقه تبریز و تأیید سرگروه کنترل سازه، کنترل خواهد شد.

— مقرر گردید قرارداد ناظرین ماده ۳۵ به مدت ۳ ماه از اول تیرماه تمدید گردد و ضمن جلسه مشترک هیأت رئیسه و مدیر کل راه و شهرسازی مشکلات موجود بررسی و برای شش ماهه دوم تصمیم‌گیری صورت گیرد.

— با توجه به درخواست رؤسای دفاتر نمایندگی شهرستان‌های استان مقرر گردید معرفی مجری ذیصلاح برای پرونده‌های ساختمانی دارای ۳ طبقه سازمان در کلیه شهرستان‌های استان (به غیر از تبریز و سهند و مراغه) تا اطلاع ثانوی حذف و انعقاد قرارداد بین مالک و مجری ذیصلاح برای پرونده‌های گروه «ب» (ساختمان‌های ۴ و ۵ طبقه) در کلیه شهرستان‌های استان (به جزء تبریز و سهند) تا مرحله اتمام سفت کاری و با اعمال و رعایت حداقل درصد مدیریت پیمان ابلاغ شده از سوی هیأت مدیره و ۴۰٪ هزینه اجرای ساختمان (تا پایان مرحله سفت کاری) عملیاتی گردد. و برای پرونده‌های ثبت شده گروه ساختمانی «ب» که در

مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



سال ۱۴۰۲ در شهرستان‌ها (به جزء تبریز و شهر سهند) به صورت تمام کار منعقد گردیده است؛ در صورت تمایل و درخواست کتبی مالک و مجری (توآمان) می‌توانند با تأیید سازمان نظام مهندسی نسبت به فسخ قرارداد قبلی و جایگزینی قرارداد جدید تا مرحله پایان سفت کاری، مشروط به وحدت طرفین قرارداد، اقدام نمایند.

– در پرونده‌های مجاور هم مشروط به رعایت موارد زیر، استفاده از یک سرپرست کارگاه برای دو پروژه مجاز است.

الف) هر دو پرونده دارای مجری حقیقی یا حقوقی واحد باشند.

ب) هر دو ساختمان دیوار به دیوار یا دقیقاً روبروی هم بوده یا اینکه تأیید سازمان برای حصول شرایط مجاورت ارائه شود (مجموع دو پرونده حداکثر ۳۰۰۰ مترمربع باشد).

ج) تعداد کار دو پرونده محسوب می‌شود.

د) مجموع ساخت زیربنای دو پرونده همچنین تعداد طبقات سازه‌ای هر یک از آنها در صلاحیت سرپرست کارگاه می‌باشد.

– مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص پرونده‌های زیر ۵۰۰ مترمربع (که بعداً به ۵۵۰ مترمربع تغییر یافته) من بعد لغو و شرایط جایگزین آن می‌گردد.

هر یک از اعضای امتیازآور شرکت مجری حقوقی و شخص مجری حقیقی در پرونده‌هایی که به عنوان سرپرست کارگاه معرفی شده‌اند؛ می‌توانند تصدی سرپرستی کارگاه پروژه دیگر را در همان شهر، مشروط به اینکه مجموع متراژ زیربنای دو پرونده کمتر از ۱۵۰۰ مترمربع باشد؛ عهده‌دار شوند در این صورت یک پرونده بدون احتساب تعداد کار منظور می‌شود. در زمان آزادسازی هر یک از پرونده‌های فوق‌الذکر، سرپرست کارگاه (مجری حقیقی یا افراد امتیازآور مجری حقوقی) همچنان در پرونده دیگر فعالیت خواهد داشت.

میزان ۱۵۰۰ مترمربع (مجموع دو پرونده) از ماهیت شناوری برخوردار بوده و دو پرونده با هر متراژ مشروط به رعایت مجموع زیربنا زیر ۱۵۰۰ مترمربع شامل این مصوبه می‌باشد.

– مصوبه قبلی هیأت مدیره مبنی بر افزایش یک تعداد کار در شهرستان‌های میانه و شبستر ملغی می‌گردد.

– عطف به درخواست سرگروه کنترل‌کنندگان ژئوتکنیک مقرر شد تعرفه کنترل‌کنندگان ژئوتکنیک مطابق جدول منضم به نامه شماره ۳۷۳۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳ افزایش یابد.

– عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی اهر در خصوص افزایش ظرفیت اشتغال مهندسیین نقشه‌بردار به علت تکمیل ۷۰٪ ظرفیت اشتغال مقرر شد ۲۵٪ ظرفیت اشتغال مهندسیین نقشه‌بردار همانند تبریز افزایش یابد.

مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



—نامه مدیر نظام فنی و اجرائی و دبیرخانه شورای فنی استان در خصوص معرفی نماینده ثابت و صاحب تجربه سازمان برای شرکت در کارگروه مصالح و تجهیزات صنعت ساخت مطرح و مقرر شد ریاست سازمان به عنوان نماینده، یک نفر را معرفی نمایند.

—نامه ریاست محترم دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان آذربایجان شرقی در خصوص معرفی کارشناسان خبره جهت عضویت و حضور در جلسات کمیته تخصصی مهارت و اشتغال رشته‌های معماری / عمران / برق / مکانیک (برای هر کمیته یک نفر) در دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان مطرح و مقرر گردید ریاست سازمان نفرات را معرفی نمایند.

—مقرر گردید در خصوص پرونده‌هایی که پس از دو بار قرار گرفتن در کارتابل، داوطلبی ندارند به صورت اجباری، سالانه یک پرونده به مهندسیین دارای صلاحیت و ظرفیت و با کمترین درصد ارجاع باقیمانده اختصاص یابد و در صورتیکه پرونده زیر ۵۰۰ مترمربع باشد؛ تعداد کار و حباب تعلق نگیرد.

—مقرر گردید ریاست سازمان از زمین پیشنهادی آقای مهندس صادق موسوی در شهرستان مراغه بازدید و پیشنهاد خود را به هیأت مدیره ارائه نمایند.

—مقرر شد درخصوص درخواست مؤسسه مهد قرآن استان، بر اساس بخشنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در خصوص اماکن خیریه اقدام شود.

—مقرر گردید دریافتی‌های حق الزحمه ناظران، من بعد در بانک مهر ایران به صورت قرض الحسنه سپرده گذاری گردد.

—مقرر گردید مجمع نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ و مجمع نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ برگزار گردد.

—مقرر گردید بر اساس جدول اعلامی شورای مرکزی، افزایش تعرفه اعمال و در سایت اطلاع‌رسانی گردد و برای کلیه پرونده‌های ارجاع نظارت و طراحی و... از ده مرداد اجرائی گردد.

—مقرر شد با توجه به افزایش اخیر تعرفه رشته‌های نقشه‌برداری، تفکیک، شهرسازی، گاز و ژئوتکنیک نسبت به آخرین تعرفه حدوداً ۲۱٪ افزایش یابد.

—مقرر شد افزایش ۲۵٪ نسبت به جداول ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۷ آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به هیأت چهارنفره ارسال گردد.

—مقرر شد در خصوص زمین سه‌پند بررسی و نتیجه به هیأت مدیره در خصوص فنس‌کشی یا اخذ پروانه و... ارائه گردد.

—هیأت مدیره مقرر نمود قرارداد مدیر پروژه شهرستان مرند (آقای دکتر فلسفیان) تا پایان شهریورماه تمدید گردد.

مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



—مقرر شد با مشاوران سازمان برای سال ۱۴۰۲ به شرح زیر عقد و تمدید قرارداد گردد. لازم به ذکر است در خصوص حق- الزحمه مشاوران در راستای یکسان سازی اشل دریافتی مشاوران سازمان به ازای هر روز کارکرد با هماهنگی و دعوت از طرف سازمان مبلغ یک میلیون تومان (حداقل ۴ ساعت حضور روزانه) تا سقف پرداختی حداکثر ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت گردد. همچنین جدول حضور مشاوران جهت دسترسی و اطلاع اعضاء در سایت درج خواهد گردید.

۱ - اکبری قناد مشاور مالیاتی یک ساله (یک روز در هفته)

۲ - اصغر قلی زاده مشاور مالیاتی یک ساله (دو روز در هفته)

۳ - حسن باقرزاده مشاور حقوقی یک ساله (سه روز در هفته)

۴ - عبدالله فرج پور مشاور عالی سازمان یک ساله (با دعوت)

۵ - یعقوب باقرزاده کتیری مشاور بیمه سازمان یک ساله (دو روز در هفته)

۶ - محمد موسی خانی مشاور حقوقی سازمان یک ساله (دو روز در هفته)

۷ - بهرام فرهنگ ناظر شهریار، ۶ ماهه (دو روز در هفته)

—با پیشنهاد کمیسیون ورزش، تایم های سالن ورزشی در رشته های فوتسال و والیبال طبق قراردادهای قبلی تا پایان سال جاری تمدید و فراخوان در سایت سازمان برای افزایش تعداد تایم های ورزشی در رشته فوتسال و والیبال انجام گردد. ضمناً با مدیران دو سالن ورزشی احمدی روشن و سالن بحران شهرداری منطقه ۱ طبق مذاکرات و با توجه به تعداد درخواست های تیم های اعلام آمادگی شده، در چارچوب بودجه تعیین شده در مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ هیأت مدیره قرارداد منعقد گردد.

—عطف به درخواست کمیسیون ورزش با برگزاری مسابقات فوتسال کلانشهر تبریز از مرداد ماه سال جاری و فراخوان جهت اعلام آمادگی تیم های شرکت کننده در مسابقات تا سوم مرداد ماه در سایت و تابلو اعلانات سازمان جهت برنامه ریزی و اقدامات آتی در چارچوب بودجه تعیین شده مصوبه هیأت مدیره، موافقت به عمل آمد.

—عطف به درخواست مدیر واحد تفکیک در خصوص پرونده شماره ۳۰۳۲۲ تحت مالکیت شرکت تعاونی مسکن لشکر ۳۱ عاشورا که مبلغ قابل پرداخت به مهندسیین نقشه بردار ۱,۴۵۸,۹۹۲,۰۰۰ ریال می باشد؛ با توجه به مترآژ پرونده به میزان ۴۴۲۰۶ مترمربع که بایستی به ۴ نفر ارجاع گردد و به دلیل اینکه ظرفیت اشتغال هر مهندس منتخب به مبلغ ۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جوابگویی این پرونده نمی باشد؛ لذا مقرر شد ظرفیت لازم برای کلیه مهندسیین ۵۰٪ افزایش یافته، ضمناً ارجاع در حضور دکتر رنجبر به ۴ نفر صورت گیرد.

مصوبات تیر ماه سال ۱۴۰۲ هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



—مقرر گردید مجریان حقیقی یا حقوقی که قبلاً از مصوبه پرونده زیر ۵۵۰ مترمربع استفاده نموده‌اند، در صورتیکه شرایط و وضعیت خود را با مصوبه جدید دو پرونده زیر ۱۵۰۰ مترمربع تطبیق دهند؛ می‌توانند از شرایط مصوبه جدید استفاده نمایند. در هر صورت ضمن تأکید بر حداکثر تعداد کار مجری حقیقی ۲ کار و مجری حقوقی ۴ کار، مجموع تعداد پرونده‌های تحت قرارداد مجریان با احتساب پرونده‌های خود مالکی، بافت فرسوده به ملک مجاور، دو پرونده با مجموع زیربنای زیر ۱۵۰۰ مترمربع و... برای مجریان حقیقی (غیر از مجریان دارای پروانه مدیریت پیمان) حداکثر ۳ پرونده و برای مجریان حقوقی حداکثر ۶ پرونده می‌باشد.

— مقرر گردید همزمان با شروع پایش میدانی در تبریز، در کلیه شهرستان‌ها نیز پایش میدانی تحت نظر رئیس دفتر نمایندگی شهرستان و مدیر خدمات مهندسی و مدیر واحد مجریان نظام مهندسی استان شروع گردد.

—ضمن تأکید بر حداکثر تعداد یک کار برای مجریان حقیقی (دارای پروانه مدیریت پیمان) مقرر گردید این همکاران صرفاً در شهرستان‌ها با رعایت شرایط و ضوابط از مصوبه مجموع دو پرونده زیر ۱۵۰۰ مترمربع استفاده نمایند (غیر از تبریز و شهر جدید سهند).