

مصوبات اسفند ماه ۱۴۰۱ جلسه هیات مدیره دوره نهم سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر شد مدارک تمامی پرونده هایی که پایان عملیات ساختمانی صادر می گردد تا دو سال از تاریخ صدور آن در سازمان نگهداری شود و چنانچه مالکین و یا نماینده قانونی ایشان به استناد تعهد نامه ارائه شده تا شش ماه پس از اتمام مهلت دو سال جهت اخذ مدارک اقدام ننمایند مدارک مذکور امحاء خواهد شد این مصوبه از تاریخ صدور قابل اجرا خواهد بود.

--- پس از بحث و بررسی مصوب گردید سرور معرفی شده از طرف ناظر قرارداد آقای مهندس حیدرپور با رعایت صرفه و صلاح سازمان و رعایت نظام نامه معاملاتی خریداری گردد

--- مقرر گردید کارگروهی متشکل از آقای دکتر ابراهیمزاده، مهندس طالب نژاد، دکتر رنجبر، آقای مهندس جلیل پور، آقای مهندس فرج پور و آقای دکتر توکلی دیتاهای مورد نیاز برای تغییر در نظام نامه ارجاع نظارت شورای مرکزی را جهت ارائه به آقای مهندس کاشفی حداکثر ظرف یک هفته، تهیه و ارائه نمایند و در یک جلسه کارگروه آقای دکتر معتمدنیا و دکتر علیلو جهت اظهار نظر در موارد مربوط به ترافیک و شهرسازی دعوت به عمل آید.

--- پیرو مذاکرات انجام یافته با مدیریت قرض الحسنه رسالت و به منظور جلوگیری از تأخیر در اعطای وام های ۴۰ میلیون تومانی قرعه کشی شده در بانک مهر ایران، مقرر گردید با انتقال مبلغ ده میلیارد تومان از محل وجوه ناظرین موجود در بانک ملت جهت اعطای وام ۳۰ یا ۴۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۲۰ ماهه با کارمزد ۲٪ در بانک رسالت افتتاح حساب گردد تا به متقاضیانی که نتوانستند جهت اخذ وام ثبت نام نمایند و یا نیاز مالی داشته باشند با دستور ریاست سازمان به بانک رسالت معرفی شوند. رسوب سپرده فوق ماهانه ۱۰٪ بوده و امتیاز اعطای وام ماهانه مجموعاً تا یک میلیارد تومان می باشد. ضمناً همانند نظام نامه بانک مهر اعطای هر گونه تسهیلات از محل این حساب برای ارکان ممنوع باشد.

--- مقرر گردید نحوه اخذ رأی به صورت قیام و قعود با عنایت به ماده ۱۶ شیوه نامه شماره ۱۰۰/۲/۶۴۳۳۹ مورخه ۹۷/۵/۲۰ ابلاغی از وزارت محترم راه و شهرسازی صورت پذیرند.

--- مقرر گردید موضوع عدم انتقال ظرفیت اشتغال بکار استفاده نشده اعضا در سال جاری به سال آتی به اطلاع اعضاء سازمان برسد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی آذرشهر به دلیل خرید مصالح ساختمانی مقرر گردید دویست میلیون تومان مساعدت مالی صورت گیرد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی عجب شیر با خرید یک دستگاه کپی سه کاره A4 مطابق نظام نامه مالی سازمان موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی سراب با مساعدت مالی ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (صدویست میلیون تومان) برای پرداخت حقوق ۲ ماهه عیدی و پایان کار آخر سال موافقت به عمل آمد.

--- با عنایت به درخواست مدیر محترم واحد تفکیک به دلیل تکمیل ظرفیت اعضاء رشته نقشه برداری مقرر گردید ۲۰٪ ظرفیت اشتغال نامبردگان در سال جاری افزایش یابد.

--- عطف به مصوبه کمیته ارجاع نظارت مقرر گردید طبق نظام نامه حذف حساب مربوط به کارهای انصرافی و سایر حساب های اعمال شده در سیستم کارتابلی تا دو سال اعمال گردد و پس از دو سال حساب مزبور حذف گردد.

--- مقرر گردید اطلاعیه مصوبات مجریان و اجرائی شدن آن از اول سال ۱۴۰۲ در خصوص اخذ ۶٪ حق الزحمه مجریان، تمام کار بودن مدت اجرا و لزوم ارائه و بیمه تضمین کیفیت در سایت سازمان درج گردد.

--- مقرر شد که از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ هیچگونه پرونده، اضافه اشکوب با ویرایش های قدیمی تشکیل نگردد و مبنا فقط ویرایش (پنجم) حاکم روز در نظر گرفته خواهد شد.

--- در شهرستان هایی که به درخواست رئیس دفتر نمایندگی تعداد کار به اتمام رسیده باشد مقرر گردید در صورت تکمیل ۸۰٪ تعداد کارهای طراحی و نظارت پس از تأیید مدیر امور شهرستان ها و رئیس دفتر نمایندگی ۳ کار برای سال ۱۴۰۱ در سامانه فعال گردد.

--- عطف به درخواست کمیسیون ژئوتکنیک و تفاهم نامه با شهرک های صنعتی که ۲۰ درصد مترای پرونده در ژئوتکنیک ثبت ظرفیت شود و با توجه به فیشی شدن تعرفه ژئوتکنیک با پیشنهاد کمیسیون مربوطه تعرفه ژئوتکنیک برای شهرک های صنعتی به شرح زیر کاهش یابد.

- پرونده های خاک زیر ۲۰۰۰ متر گروه «الف» و «ب» (۵۰ درصد تعرفه)

- پرونده های خاک زیر ۱۵۰۰ متر گروه «ج» (۳۰ درصد تعرفه)

- پرونده های خاک بالای ۱۵۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر گروه «ج» (۲۰ درصد تعرفه)

- پرونده های بتن (۲۰ درصد تعرفه)

--- مقرر گردید مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص اتوماسیون اداری توسط واحد انفورماتیک بررسی و اخذ قیمت گردد تا تمام مکاتبات در سازمان از طریق اتوماسیون صورت گیرد.

--- مقرر گردید پس از بررسی کمیسیون پژوهش تفاهم نامه دوجانبه سازمان با مرکز پژوهش های شورای شهر کلانشهر تبریز بدون بار مالی و با تأیید هیأت رئیسه منعقد گردد.

--- مقرر شد قبل از برگزاری کلبه سمینارها به اطلاع کمیسیون آموزش رسیده و در آنجا بررسی صورت گیرد.

--- مقرر گردد قبل از پایان سال ۱۴۰۱ مصالح مورد نیاز ساختمان دفتر نمایندگی شهرستان عجب شیر خریداری گردد. تا بعد از عید نسبت به تکمیل ساختمان جهت اخذ پایان کار اقدام گردد.

--- مقرر گردید اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۲ مطابق با نظام نامه ۱۳۳ شورای مرکزی توسط هیأت رئیسه مجمع مطرح و در صورت تصویب مجمع رأی گیری مطابق با نظام نامه ۱۳۳ صورت گیرد.

--- مقرر گردید اطلاعیه رزرو اماکن اقامتی ویژه نوروز در سرعین، بندر انزلی، آستارا از روز شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در سامانه به شرح قیمت های زیر درج گردد.

واحد مدائن سرعین مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ الی ۱۴۰۲/۱/۱۸

واحد ۶ تخته به ازاء هر شب ۳۵۰,۰۰۰ تومان

واحد ۴ تخته به ازاء هر شب ۳۰۰,۰۰۰ تومان

واحد ۳ تخته به ازاء هر شب ۲۵۰,۰۰۰ تومان

واحد احسان سرعین مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۸ الی ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

واحد ۵ تخته به ازاء هر شب ۳۵۰,۰۰۰ تومان

واحد ۴ تخته به ازاء هر شب ۳۰۰,۰۰۰ تومان

واحد ۳ تخته به ازاء هر شب ۲۵۰,۰۰۰ تومان

هتل جهانگردی آستارا مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۸ الی ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

سوئیت ۴ تخته به ازاء هر شب ۱,۴۵۰,۰۰۰ تومان

هتل آپارتمان یسری بندر انزلی مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۸ الی ۱۴۰۱/۱۲/۲۲

واحد ۴ تخته هر شب ۶۵۰,۰۰۰ تومان

ضمناً مقرر گردید در انزلی (۲ اتاق دو خوابه و ۲ اتاق یک خوابه) به جای واحد جهانگردی انزلی در مصوبه قبلی عقد قرارداد گردد.

--- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص تسهیلات ایجاد شده برای مالکین محترم عضو سازمان مقرر شد برای متراژهای تا ۱۵۰۰ مترمربع در تبریز و تا ۹۰۰ مترمربع برای شهرستان‌ها تا ۲۰٪ افزایش زیربنای مصوب اجرائی گردد در ضمن برای پرونده‌هایی که ملک دارای سند نمی‌باشد در صورتیکه قرارداد واگذاری به اسم مهندس عضو باشد؛ مصوبه قابل اجرائی خواهد بود. (مصوبه مشمول پرونده‌های مشارکت نمی‌باشد)

--- مقرر گردید پایش سازندگان ذیصلاح بر اساس سرفصل‌هایی که قبلاً به تصویب هیأت مدیره رسیده و ضوابط مقررات ملی ساختمان ، توسط سازمان نظام مهندسی و با حضور مؤثر اعضای کمیسیون مجریان طبق برنامه مصوب آتی انجام پذیرد.

--- مقرر گردید دریافت حق الزحمه قرارداد مجری ذیصلاح با مالک به شرح زیر انجام پذیرد.

(الف) ۴۰٪ حق الزحمه شامل ۳۴٪ در وجه سازنده و ۶٪ در وجه سازمان همزمان با ثبت قرارداد در سازمان به صورت فیشی اخذ و به تائید امور مالی سازمان برسد.

(ب) ۴۰٪ حق الزحمه اولیه مندرج در قرارداد بر اساس اقساط مساوی (هر سال یک قسط) بصورت چک صیادی ثبت شده در سامانه در وجه سازنده کار سازی می گردد. تعداد اقساط در هر حال حداقل دو قسط خواهد بود.

(ج) ۱۰٪ حق الزحمه سازنده در زمان اتمام مرحله سفت کاری طبق سازوکار و با تائید امور مجریان و امور مالی در وجه سازنده پرداخت می گردد.

(د) ۱۰٪ حق الزحمه در زمان اتمام عملیات (پایانکار) طبق سازوکار و با تائید امور مجریان و امور مالی سازمان در وجه سازنده پرداخت می گردد.

(ز) با توجه به مستمر بودن خدمات سازنده ذیصلاح در طول قرارداد پرداخت های مربوط به ۴۰٪ مرتبط با طول دوره اجرا و همچنین مقاطع زمانی پایان مرحله سفت کاری و اتمام عملیات، مشمول تعدیل حق الزحمه به ماخذ افزایش هزینه ساخت اعلامی شورای مرکزی در هر مرحله پرداخت، نسبت به مبلغ هزینه اعلامی شورای مرکزی در سال انعقاد قرارداد و متناسب با حق الزحمه اولیه قرارداد خواهد بود.

مبلغ متعلقه مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مربوط به حق الزحمه سازندگان ذیصلاح مشمول همزمان با هر مرحله از پرداخت بصورت فیشی و با تائید امور مالی در وجه سازنده توسط مالک پرداخت خواهد شد. -

--- در خصوص بیمه تضمین کیفیت مقرر گردید برای قراردادهای منعقد شده بعد از ۱۴۰۱/۲/۱۷ که موضوع آنها تا مرحله اتمام کار می باشد سازنده ذیصلاح برابر بند ۷-۱-۱۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تضمین کیفیت موضوع قرارداد را به هزینه خود و بر مبنای حداقل قیمت اعلامی هزینه ساخت شورای مرکزی بیمه نماید. (در مرحله اخذ پایان کار به روز رسانی خواهد شد)

--- مقرر گردید معرفی سازنده ذی صلاح برای پرونده های ثبت شده در سازمان از مورخه ۱۴۰۲/۱/۱ (برای پرونده های قبلی که از تاریخ ثبت آنها ۱۸ ماه سپری شده باشد مشمول مصوبات می باشد) برای کلیه گروههای ساختمانی غیر از گروه الف صورت گیرد در راستای واقعی نمودن خدمات مجری ذیصلاح و جلوگیری از افت کیفیت ساخت و ساز سازمان نظام مهندسی از قبول و ثبت قراردادهای کار برگ ج که درصد حق الزحمه مجری آنها نسبت به حداقل هزینه ساخت اعلامی شورای مرکزی کمتر از مقادیر زیر باشد خودداری نماید.

- ساختمانهای گروه (ب) حداقل شش درصد، ساختمانهای گروه (ج) حداقل پنج درصد، ساختمانهای گروه (د) حداقل چهار درصد

استفاده از کمک مجری تاسیسات برقی، مکانیکی و نقشه برداری برای ساختمانهای گروه د الزامی می باشد.

--- مقرر گردید بیمه مسئولیت مدنی سازنده ذیصلاح برای کلیه پرونده های مجری از طریق سازمان و از محل ۶٪ به هزینه سازمان از تاریخ اخذ آن انجام گیرد.