

تعهد نامه

اینجانب

عضو حقیقی شماره

مدیرعامل شرکت حقوقی

دارای پروانه اشتغال بکار شماره

پایه

رشته

ضمن مطالعه موارد ذیل و با اطلاع از مفاد آن ملزم به رعایت تمامی موارد خواهم بود.

هر زمان برای وزارت راه و شهرسازی محرز شود که موارد اعلامی توسط شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی رعایت نمی گردد.

شخص خاطی به شورای انتظامی معرفی یا بندهای "ج" و "ح" ماده ۲۳ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ درباره وی اعمال خواهد شد. با تعلیق پروانه اشتغال بکار، دارنده آن تا رفع تعلیق مجاز به فعالیت بر اساس پروانه نمی باشد.

الف- اسامی یا فعالیت مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و شاغلان در شخص حقوقی صوری است.

ب- پذیرش تعهد یا کارها یا تأییدیه ها بصورت صوری انجام شده است.

پ- برگ های تعهد، صورتجلسات یا تأییدیه ها بصورت سفید امضا یا غیرواقعی بوده است.

ت- مهر شخص حقیقی به شخص حقوقی یا اشخاص غیر واگذار شده است.

ث- پروانه اشخاص حقیقی بدون کار و فعالیت واقعی به شخص حقوقی واگذار یا اجاره داده شده یا فروخته شده است.

ج- شخص حقوقی تغییرات ثبتی را در مهلت مقرر در این شیوه نامه به مراجع مربوط اعلام نکرده است.

چ- شخص حقیقی یا حقوقی بدون دلیل موجه از ارائه خدمات خوداری می کند.

ح- شخص حقیقی یا حقوقی به هر دلیل شرایط احراز صلاحیت را از دست داده است.

خ- ارائه خدمات طراحی، نظارت یا پیمانکاری یا سایر خدمات مهندسی ساختمان یا مداخله در این امور یا واسطه شدن در انجام این خدمات برای سایر مهندسان و اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شخص حقیقی یا حقوقی یا اشخاص امتیاز آور شخص حقوقی صورت گرفته است.

مهر و امضاء

*تکمیل این فرم توسط مدیرعامل الزامیست.

خوداظهاری

با عنایت به ابلاغ بخشنامه شماره ۵۱۸۷۰/۴۳۰ مورخ ۹۵/۱۰/۲۰ مدیر کل دفتر سازمانهای نظام مهندسی و تشکلهای حرفه ای وزرات راه و شهرسازی در مورد رعایت تبصره ۴ ماده واحده قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳، که اعلام میدارد " عضویت در هیات مدیره انواع شرکتهای خصوصی جز شرکت های تعاونی ادارات و موسسات برای کارکنان دولت ممنوع است " بدینوسیله اینجانب به شماره ملی و به شماره عضویت نظام مهندسی ساختمان استان مدیرعامل/عضو هیات مدیره شرکت به شماره عضویت نظام مهندسی اعلام و اظهار می نمایم که مشمول تبصره فوق نمی باشم.

مهر و امضاء

*تکمیل این فرم توسط مدیر عامل و تمامی اعضای هیات مدیره شرکتها لازم می باشد.

..

خوداظهاری

با عنایت به ابلاغ بخشنامه شماره ۵۱۸۷۰/۴۳۰ مورخ ۹۵/۱۰/۲۰ مدیر کل دفتر سازمانهای نظام مهندسی و تشکلهای حرفه ای وزرات راه و شهرسازی در مورد رعایت تبصره ۴ ماده واحده قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳، که اعلام میدارد " عضویت در هیات مدیره انواع شرکتهای خصوصی جز شرکت های تعاونی ادارات و موسسات برای کارکنان دولت ممنوع است " بدینوسیله اینجانب به شماره ملی و به شماره عضویت نظام مهندسی ساختمان استان مدیرعامل/عضو هیات مدیره شرکت به شماره عضویت نظام مهندسی اعلام و اظهار می نمایم که مشمول تبصره فوق نمی باشم.

مهر و امضاء

*تکمیل این فرم توسط مدیر عامل و تمامی اعضای هیات مدیره شرکتها لازم می باشد.

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

واحد عضویت و صدور پروانه اشتغال بکار

خوداظهاری برای اخذ پروانه اشتغال بکار سازندگان حقیقی

اینجانب	فرزند	شماره شناسنامه	صادره از
دارای پروانه اشتغال بکار شماره		بدین وسیله اقرار می نمایم که به عنوان	
در دفتر	بصورت	فعالیت می نمایم لذا در صورتی که خلاف این	
اقرار نامه عمل نموده یا نمایم مشمول جرایم مندرج در بند ۱ ماده ۷ فصل هفتم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان قرار			
گیرم.			

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

امضاء و مهر:

شاغل تمام وقت: شخصی که در بخش های دولتی یا خصوصی یا موسسات و نهادهای عمومی به لحاظ اشتغال به کار دیگری غیر از مشاغل مربوط به این شیوه نامه از سوی کارفرما بیمه شده باشد.

(صفحه ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نظامات اداری بند ۱-۲۹)

(این خوداظهاری بایستی در دفتر خانه گواهی امضاء شود)

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

واحد عضویت و صدور پروانه اشتغال بکار

خوداظهاری برای اخذ پروانه اشتغال بکار سازندگان حقوقی

اینجاناب	فرزند	شماره شناسنامه	صادره از
دارای پروانه اشتغال بکار شماره		بدین وسیله اقرار می نمایم که به عنوان	
در شرکت	ثبت شده به شماره	بصورت	فعالیت

می نمایم لذا در صورتی که خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم مشمول جرایم مندرج در بند ۱ ماده ۷ فصل هفتم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان قرار گیرم.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

امضاء و مهر:

شاغل تمام وقت: شخصی که در بخش های دولتی یا خصوصی یا موسسات و نهادهای عمومی به لحاظ اشتغال به کار دیگری غیر از مشاغل مربوط به این شیوه نامه از سوی کارفرما بیمه شده باشد.

(صفحه ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نظامات اداری بند ۱-۲۹)

(این خوداظهاری بایستی در دفتر خانه گواهی امضاء شود)

تعهد نامه

(اظهار نامه)

اینجانب.....عضو شماره..... سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی درخواست تغییر و تمدید یا ارتقاء پروانه اشتغال بکار سازندگان مسکن و ساختمان شخص حقیقی/ شخص حقوقی به شماره پروانه اشتغال..... را به عنوان مسئول/ عضو امتیاز آور دارم. لیکن علیرغم ارائه خود اظهاری محضری جهت صدور پروانه در مورخ..... مبنی بر تمام وقت بودن خویش در مسئولیت مذکور، به جهت تداوم سابقه بیمه خویش از طریق شرکت..... نسبت به واریز حق بیمه اقدام نموده ام که این امر با توجه به بندهای ۱-۲۹ فصل اول (تعریف شاغل تمام وقت) ۴-۱۳ ماده ۱۳ فصل چهارم و ۹-۱-۴ ماده ۹ فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بند ۴ ماده ۲ دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان ابلاغی به شماره ۵۶۰۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۰۲، مغایر با خواظاری ارائه شده فوق می باشد.

لذا بمنظور تطبیق وضعیت خویش با ضوابط مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل مربوطه از تاریخ..... نسبت به قطع پرداخت حق بیمه خویش مطابق نامه شماره مورخ..... از شرکت/ اداره اقدام نموده ام.

با توجه به جمیع جوانب و با آگاهی کامل از صحت مطالب این تعهد نامه و اطلاع کامل از مقررات و ضوابط مربوطه و بخشنامه شماره ۳۰۱۰۵۲/۴۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ اعلام می دارم که بطور تمام وقت با پروانه اشتغال حقیقی/ حقوقی به شماره..... فعالیت داشته و خواهم داشت. لذا ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات فوق به هیچ عنوان در سایر اشخاص حقوقی یا بصورت شخص حقیقی نیز فعالیت حرفه ای نخواهم داشت و در صورت مشاهده و یا بروز موارد مغایر و خلاف این اظهار نامه، اینجانب مشمول شرایط زیر خواهم بود:

الف: طبق بند ح ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، پروانه اشتغال فوق بطور طبیعی و یک جانبه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

ب: مطابق بخشنامه شماره ۳۰۱۰۵۲/۴۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت شخص حقوقی سازنده مسکن و ساختمان اشخاص حقیقی متخلف امتیاز آور و تمام وقت شخص حقوقی مذکور به شورای انتظامی نظام مهندسی استان معرفی خواهد شد.

پ: مصادیق تخلف ناشی از نقض مفاد این تعهد نامه ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مشمول خواهد بود.

مهر و امضاء مهندس شماره ثبت تاریخ ثبت در دفترخانه مهر و امضاء دفترخانه

فرم تقاضای تمدید و اصلاح پروانه اشتغال بکار سازندگان حقوقی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

احتراما، اینجانب مدیر عامل شرکت به شماره عضویت حقوقی با تقدیم مدارک زیر تقاضای تمدید/اصلاح مجوز شرکت را دارم.

- ۱- ارائه اصل و کپی آگهی آخرین تغییرات شرکت (حق امضا با مدیر عامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره باشد)
 - ۲- مفاسد حساب داریی شرکت ثبت در دبیرخانه ۳- اصل پروانه اشتغال بکار شرکت
 - ۴- کپی پروانه اشتغال بکار حقیقی هر یک از اعضا ۵- کپی شناسنامه و کارت ملی مدرک تحصیلی برای اعضای جدید
 - ۶- ارائه خود اظهاری برای تمامی اعضای جدید که در دفتر خانه گواهی امضا شده (فرم ۴) تکمیل خوداظهاری شماره ۲ توسط کلیه اعضا هیات مدیره و تکمیل فرم تعهد فقط توسط مدیرعامل.
 - ۷- پرینت کرکرد فرد جدید از تاریخ صدور پروانه (طبقه دوم، اتاق ۲۰۲) (ارائه پرینت کارکرد اعضای ساکن در شهرستانها از دفاتر نمایندگی می باشد). در صورت وجود پرونده نظارت بایستی کلیه کارها تعویض ناظر گردد.
 - ۸- پرینت کارکرد شرکت (طبقه دوم اتاق ۲۰۲) در صورت ارتقاء پایه ارائه چند نمونه پایان کار.
 - ۹- ارائه لیست بیمه از سایت تامین اجتماعی که به تایید سازمان نظام مهندسی رسیده باشد اگر فرد بعد از اخذ مجوز اجرا از شرکتهای دیگر بیمه داشته باشد نامه مبنی بر عدم اشتغال و پرکردن برگه تعهد شماره ۵ در دفترخانه الزامی می باشد..
 - ۱۰- برای مجریان حقوقی پایه یک طو دو کسب دو امتیاز در منابع مالی الزامیست (برابر بند ۷ بخشنامه سازندگان) در صورت نبود موارد مندرج در بخشنامه، سند مالکیت که توسط کارشناس ماده ۲۷ قیمت گذاری شده باشد و بنام یکی از اعضا هیات مدیره باشد برای مجریان پایه ۲ مورد تایید می باشد در خصوص مجریان پایه یک منابع مالی بایستی بنام شرکت باشد.
 - ۱۱- فیش بانکی مبلغ ۳۰۰ ۰۰۰ ریال بحساب شماره ۵۴۳۵-۰۱۵۶-۰۶۳۱-۴۰۵۴-۰۰۰۰-۱۲۰۱-IR شبا بنام اداره کل راه و شهرسازی استان
 - ۱۲- دو قطعه عکس جدید مدیر عامل ۱۳- تسویه حساب شرکت از امور مالی سازمان (طبقه سوم)
 - ۱۴- انصراف و صورتجلسه عدم تعهد اعضاء خروجی از شرکت (مهر و امضاء حقیقی افراد دارنده حق امضا به همراه مهر شرکت و مهر و امضا فرد خروجی)
 - ۱۵- نامه در سربرگ شرکت خطاب به ریاست سازمان نظام مهندسی جهت عضویت فرد جدید در شرکت حقوقی
 - ۱۶- ارائه اجاره نامه معتبر برای آدرس دفتر مجری
- *** در صورت تغییر در نفرات امتیاز آور که از سابقه آنها استفاده شده، فرد جایگزین بایستی هم پایه فرد قبلی و دارای سابقه کاری برابر با فرد قبلی باشد.

کلمه عبور: کد ملی مدیر عامل

در خواست تعویض پروانه در سامانه تندیس : نام کاربری: شماره عضویت شرکت

فرم تقاضای تمدید و اصلاح پروانه اشتغال بکار سازندگان حقیقی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

احتراما، اینجانب مسئول دفتر سازنده حقیقی به شماره عضویت با تقدیم مدارک زیر تقاضای تمدید/اصلاح پروانه اشتغال بکار دفتر اجرا را دارم.

۱- اصل پروانه اشتغال بکار دفتر

۲- کپی پروانه اشتغال بکار حقیقی

۳- پرینت کارکرد شخص از سال ۹۲ (طبقه دوم اتاق ۲۰۲) (ارائه پرینت کارکرد اعضای ساکن در شهرستانها از دفاتر نمایندگی می باشد.)

۴- ارائه لیست بیمه از سایت تامین اجتماعی که به تایید سازمان نظام مهندسی رسیده باشد اگر فرد بعد از اخذ مجوز اجرا از شرکتهای دیگر بیمه داشته باشد نامه مبنی بر عدم اشتغال و پرکردن برگه تعهد شماره ۵ در دفترخانه الزامی می باشد..

۵- فیش بانکی مبلغ ۳۰۰ ۰۰۰ ریال بحساب شماره ۵۴۳۵-۰۱۵۶-۰۶۳۱-۴۰۵۴-۰۰۰۰-۱۲۰۱-IR شبنا بنام اداره راه و شهرسازی استان.

۶- دو قطعه عکس جدید مسئول دفتر

۷- تسویه حساب دفتر از امور مالی سازمان (طبقه سوم)

۸- برای مهندسان پایه یک ارائه یک امتیاز در بخش منابع مالی (مراجعه به بند ۷ بخشنامه سازندگان مسکن و ساختمان) در صورت نبود موارد مندرج در بخشنامه، موارد ذیل نیز بعنوان منابع مالی مورد تایید می باشد:

کپی سند مالکیت که توسط کارشناس ماده ۲۷ قیمت گذاری شده باشد.

ارسال درخواست تمدید صدور پروانه حقوقی گردد. بعد از آماده کردن مدارک، از طریق سامانه تندیس

کلمه عبور: کد ملی مسئول دفتر نام کاربری: d شماره دفتر حقیقی

شرایط و مدارک لازم برای سازندگان حقیقی

۱- کپی پروانه اشتغال بکار (در پروانه اشتغال صلاحیت اجرا باید درج گردد) ۲- کپی مدرک تحصیلی

۳- پرینت کارکرد (طبقه دوم اتاق ۲۰۲) (ارائه پرینت کارکرد سه ساله اعضای ساکن در شهرستانها از دفاتر نمایندگی می باشد). در صورت وجود پرونده نظارت بایستی کلیه کارها تعویض ناظر گردد

۴- برای کارهای مدیریت پیمان ارائه قراردادهای فیما بین، کپی پروانه های ساختمانی- کپی پایانکار ها یا آخرین گزارش مرحله ای و مراودات مالی الزامی است.

۵- تکمیل فرم کمیسیون سوابق اجرائی و ارائه تاییدیه مهندس ناظر (واحد کپی) به تعداد کارهای شخصی از **A ۵** کپی گرفته و به تایید مهندس ناظر سازه و معماری برسد، امضای مالک در دفتر خانه نیز گواهی گردد، جدول مربوطه نیز توسط متقاضی تکمیل گردد.

۶- تمام وقت بودن (تکمیل فرم خوداظهاری)

۷- تکمیل فرم برای سوابقی که از شرکتهای پیمانکاری دارای صلاحیت از استانداری می باشند

۸- ارائه لیست بیمه از سایت تامین اجتماعی و تایید آن در سازمان نظام مهندسی

۹- برای مهندسین پایه یک کسب یک امتیاز در منابع مالی الزامی است (برابر بند ۷ بخشنامه سازندگان)

۱۰- نامه برای ریاست سازمان نظام مهندسی در خصوص تبدیل پروانه نظارت به پروانه مجری گری

لازم به ذکر است که فعالیت مجری در زمینه طراحی و نظارت امکان پذیر نمی باشد.

برای آدرس دفتر ارائه اجاره نامه معتبر دارای کد رهگیری الزامیست.

امتیازات لازم برای مهندسین پایه یک حقیقی = ۳۵

امتیازات لازم برای مهندسین پایه دو حقیقی = ۲۲/۵

امتیازات لازم برای مهندسین پایه سه حقیقی = ۱۰

نحوه امتیاز بندی به این شکل خواهد بود که: برای کارهایی شخصی که به صورت پیمان مدیریت عقد قرار داد شده، هر ۵۰۰ متر مربع ۱ امتیاز محسوب شده و هر پایان کار یا عدم خلافی ۵ امتیاز دارد. سوابق مسولین کارگاه که دارای بیمه می باشد با اعمال ضریب ۰/۴ محاسبه خواهد شد (هر ۵۰۰ متر مربع ۰/۴ امتیاز و هر نامه رضایت ۲ امتیاز دارد).

(ارائه اصل مدارک نیز الزامی میباشد).

شرایط و مدارک لازم برای سازندگان حقوقی

حداقل دو نفر از اعضای شرکت بایستی دارای پروانه اشتغال بکار بوده و عضو هیات مدیره شرکت باشند.

در موضوع شرکت انجام خدمات اجرای ساختمان باشد

مدیرعامل باید دارای پروانه اشتغال بکار بوده و از امتیازات ایشان نیز استفاده شود

کپی پروانه های اشتغال بکار(در پروانه اشتغال صلاحیت اجرا باید درج گردد)

کپی مدرک تحصیلی

درخواست کتبی

پرینت کارکرد سه ساله اعضاء(طبقه همکف)(اخذ پرینت کارکرد سه ساله اعضای ساکن در شهرستانها از دفاتر نمایندگی می باشد). در صورت وجود پرونده نظارت بایستی کلیه کارها تعویض ناظر گردد

برای کارهای مدیریت پیمان ارائه قراردادهای فیما بین، کپی پروانه های ساختمانی-کپی پایانکارها یا آخرین گزارش مرحله ای و مراودات مالی الزامی است (سوابق بعد از اخذ پروانه اشتغال بکار معتبر می باشد).

تکمیل فرم کمیسیون سوابق اجرائی و ارائه تاییدیه مهندس ناظر(واحد کپی) به تعداد کارهای شخصی از A 5 کپی گرفته و به تایید مهندس ناظر سازه و معماری برسد،امضای مالک در دفتر خانه نیز گواهی گردد، جدول مربوطه نیز توسط متقاضی تکمیل گردد.

تمام وقت بودن (تکمیل فرم خوداظهاری بصورت تمام وقت و گواهی امضا در دفترخانه).

تکمیل فرم برای سوابقی که از شرکتهای پیمانکاری دارای صلاحیت از استناداری می باشند

ارائه لیست بیمه از سایت تامین اجتماعی و تایید آن در امور مالی

اصل و کپی اساسنامه شرکت روزنامه رسمی و محلی

برای مجریان حقوقی پایه یک و دو کسب دو امتیاز در منابع مالی الزامی است(برابر به بند ۷ بخشنامه سازندگان)

لازم به ذکر است که فعالیت مجری در زمینه طراحی و نظارت امکان پذیر نمی باشد.

امتیازات لازم برای مهندسین پایه یک حقوقی=۷۰ امتیازات لازم برای مهندسین پایه دو حقوقی=۴۵ امتیازات لازم برای مهندسین پایه سه حقوقی=۲۰

نحوه امتیاز بندی به این شکل خواهد بود که: برای کارهایی شخصی که به بصورت پیمان مدیریت عقد قرار داد شده، هر ۵۰۰ متر مربع ۱ امتیاز محسوب شده و هر پایان کار یا عدم خلاقی ۵ امتیاز دارد(اگر قراردادها به نام همان شرکت باشد). سوابق مسولین کارگاه که دارای بیمه می باشد و کارهای انفرادی اعضا امتیاز آور با اعمال ضریب ۰/۴ محاسبه خواهد شد(هر ۵۰۰ متر مربع ۰/۴ امتیاز و هر نامه رضایت ۲ امتیاز دارد).

تاریخ:

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

احتراما، اینجانب عضو شماره آن سازمان و دارای پروانه اشتغال بکار پایه طراحی نظارت

اجرا شماره مورخ عضو دفتر حقوقی حقیقی شماره ضمن ارائه

سوابق کاری خود تقاضای اخذ صلاحیت و استفاده از ظرفیت اشتغال مهندسان پایه ارشد موضوع بند ۱۸-۳ ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان را دارم. خواهشمند است دستور فرمایند اقدام لازم را معمول دارند.

۱- سوابق کاری (پرینت کارکرد ۶ ساله، طبقه دوم اتاق ۲۰۲) و در صورت نبود کارکرد از سازمان ارائه گواهی از ادارات یا

سازمانها بعنوان ناظر عالی

۲- تصویر پروانه اشتغال بکار

۳- تصویر مدرک تحصیلی

مهر و امضاء مهندس