


شماره پرونده : تاریخ :	چک لیست طراحی معماری گروه های الف، ب، ج و د	 سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی
-------------------------------	--	--

طراح : ناظر :	مهندس سازه :	طراح : ناظر :	مهندس معمار	این قسمت توسط دفتر کنترل تکمیل خواهد شد.
مساحت زمین : کل مساحت زیربنا :		نام مالک : آدرس مالک :		
کاربری :	تعداد طبقات :	پلان پارکینگ، طبقه همکف تأیید شده: دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>		
مدارک پرونده کامل <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/>				
• شماره مجوز تهیه نقشه : تاریخ مجوز : منطقه شهرداری : جدول مشخصات (تایتل) نقشه ها - پلان پارکینگ تأیید شده • مهر و امضاء و مشخصات و شماره عضویت مهندسین مسنول طرح : • آیا دفترچه مطالعات معماری تهیه شده است؟ (در ساختمانهای ۱۰ طبقه به بالا) • شرایط اقلیمی مشخص شده یا نه؟ • نقشه هوایی یا طرح تفکیکی با تعیین دقیق محل پروژه (تأیید شده توسط مهندس ناظر) • بازدید از محل و تهیه کروکی زمین و اطلاعات مربوطه • نقشه محوطه، موقعیت شهری طرح و عوامل مؤثر محیط اطراف پروژه مشخص شده یا نه؟ • ارائه نقشه ها در دو سری کامل در ابعاد و اندازه های استاندارد (معماری و سازه) • کپی برگ استعمال بر و کف از شهرداری منطقه برای ساختمانهای گروه ج و د) • تأییدیه سازمان میراث فرهنگی در مورد قطعات واقع در محور فرهنگی - تاریخی				

توجه :

مسئولیت کنترل ضوابط شهرسازی و رعایت مقررات سازمان میراث فرهنگی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

رعایت اندازه ها و مشخصات فنی اعلام شده از طرف سازمان استان الزامی است.

کلیه مورد فنی منعکس در نقشه ها، حسب مورد، می باید بر ضوابط و مقررات ملی ساختمان ایران و مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی و نشریه های وزارت راه و شهرسازی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور منطبق باشد.

کنترل اول	کنترل دوم	کنترل نقشه های معماری
		الف) کنترل پلان موقعیت با مقیاس حداقل ۱/۲۰۰
		۱) نحوه استقرار ساختمان در داخل قطعه زمین و مطابقت آن با مجوز تهیه نقشه
		۱-۲) ترسیم معابر اطراف و مشخص نمودن کاربری قطعات همجوار
		۱-۳) کنترل حد پیشامدگی ساختمان با توجه به مجوز شهرداری و طراحی محوطه باز
		۱-۴) کنترل تراز گوشه های زمین و معابر اطراف همراه با تراز مبدا (+، ۰، ±) با توجه به بر و کف شهرداری

		۵-۱) رعایت مقررات شهرسازی در سایت (سایه‌اندازی، جهت شمال و ...)
		۶-۱) در کاربریهای عمومی و آپارتمانهای بیش از ۱۰ واحد مسکونی ضوابط و مقررات شهرسازی برای معلولین رعایت شده یا نه؟
		۷-۱) نحوه هدایت آبهای سطحی محوطه در مجتمع‌های دارای چند بلوک
		۸-۱) جزئیات مربوط به محوطه سازی در شیت سایت پلان
		ب) کنترل پلان کلیه طبقات شامل زیرزمین، هم‌کف، طبقات فوقانی، خریشته و بام با مقیاس ۱/۱۰۰
		۲) طول و عرض بنا و تطبیق آن با پلان موقعیت
		۱-۲) نورگیری کامل فضاهای اصلی، کنترل ابعاد نورگیرها یا حیات خلوت با توجه به ارتفاع ساختمان و کاربری مکانهای اطراف نورگیر در پلان‌ها طبق ضوابط شهرسازی شهرداری تبریز
		۲-۲) برای تطبیق سایر نقشه‌ها با نقشه‌های معماری ارائه CD کلیه نقشه‌ها در گروههای مختلف سازه، برق، مکانیک در پرونده الزامی است (برای ساختمانهای گروه ج و د)
		۳-۲) مطابقت نقشه‌های سازه با معماری از لحاظ محوربندی ستونها، چشمه‌های بادبندی و دیوارهای برشی و عرض تیرها و
		۴-۲) مطابقت نقشه‌های تأسیساتی با معماری از لحاظ اتاق تأسیسات و مجاری تأسیساتی ..
		۵-۲) اندازه‌گذاری کامل: I- محورها و ابعاد بیرونی و درونی بنا II- فاصله محورهای جانبی با محدوده زمین با توجه به مشخصات سازه‌ای III- نماسازی و عایق‌بندی ساختمان
		۶-۲) کنترل کلیه ترازها در پلان‌های سازه و معماری و تطبیق آنها با مقاطع و نماها
		۷-۲) کنترل درز انبساط، ژوئن و درز انقطاع و ابعاد اندر نقشه‌های سازه و معماری با دتایل‌های مربوطه
		۸-۲) مبلمان فضاهای اصلی و فضاهای دارای تأسیسات مکانیکی (آشپزخانه، حمام، توالت، استخر و ...)
		۹-۲) نحوه دسترسی به پارکینگ و رعایت اصول فنی شیب رمپ و قوسها و نحوه حرکت اتومبیل‌ها و جانمایی آنها
		۱۰-۲) کنترل ارتفاع پارکینگ و سرگیری تیرها و ارتباط با راه‌پله‌ها و خرجی‌ها
		۱۱-۲) ترسیم محل سقفهای کاذب در پلان‌ها (پلان سقف کاذب)

		۱۲-۲) نحوه تهویه آشپزخانه، کنترل داکت‌های تأسیساتی در سازه‌ها و تأسیسات مکانیکی و برقی با نقشه‌های معماری
		۱۳-۲) درب‌های اصلی و خروج اضطراری و نقشه‌های مربوط به نگهداری در صورت وجود
		۱۴-۲) پلان پشت‌بام با شیب‌بندی و محل آبروها و اندازه‌گذاری کامل با نشان دادن کدهای لازم، دودکشها، داکت‌ها، پوشش نورگیرها، حیات خلوت و پلان خرپشته
		۱۵-۲) محل عبور لوله آب باران در پلان‌ها و هماهنگی آن با پلان پشت بام
		۱۶-۲) کنترل کامل دودکشها در پلان طبقات و پشت بام براساس ضوابط گروه تخصصی معماری استان و کنترل محل چاه جذبی، چاه ارت و جزئیات مربوطه
		۱۷-۲) ارائه جدول نازک‌کاری و کنترل مصالح مورد استفاده با دتایل‌های اجرایی ارائه شده (برای ساختمانهای گروه ج و د)
		۱۸-۲) پله‌ها و آسانسورها و بزرگنمایی آنها و هماهنگی با مشخصات سازه‌ای
		۱۹-۲) تیپ‌بندی (تناسبات) درب‌ها و پنجره‌ها با دتایل‌های مربوطه (برای ساختمانهای گروه د)
		۲۰-۲) بزرگنمایی فضاهای تر (حمام، توالی و آشپزخانه برای ساختمانهای گروه ج و د) با ارائه مشخصات تکمیلی در مقیاس ۱/۲۰
		۲۱-۲) ارائه جزئیات جدار خارجی ساختمان براساس محاسبات مکانیکی و الکتریکی و مقررات ملی مبحث ۱۹: صرفه‌جویی در مصرف انرژی (برای ساختمانهای گروه ج و د)
		۲۲-۲) کنترل آدرس دتایل‌ها در نقشه‌های معماری
		۲۳-۲) الزام تعبیه داکت الکتریکی در فضاهای عمومی طبقات با توجه به ارتفاع ساختمان و تعداد واحدها (برای ساختمانهای گروه ج و د)
		۲۴-۲) در صورت وجود تکنولوژی‌های جدید در بنا ارائه دتایل‌های مربوطه الزامی است
		ج) کنترل مقاطع با مقیاس ۱/۱۰۰
		*۳) مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم حداقل ۲ مقطع (یکی از راه پله اصلی

		<p>۳-۱) ترسیم برش عمودی جداره های بیرونی ساختمان (Wall section) با نمایش نوع مصالح در مقیاس: ۱/۲۰</p> <p>.....</p>
		<p>۳-۲) تراز سطوح و بازشوها و دست اندازها و مطابق آنها با نماها و پلان ها</p> <p>.....</p>
		<p>۳-۳) اندازه گیری کامل ارتفاعات در مقاطع</p> <p>.....</p>
		<p>۳-۴) ترسیم کلیه عناصر سازه‌ای در مقاطع (پوششها، تیرها، طره‌ها)</p> <p>.....</p>
		<p>۳-۵) ارائه جزئیات از مقاطع</p> <p>.....</p>
<p>د) کنترل نماها و جزئیات آن (ورودی، پیش‌آمدگی‌ها، الحاقات و ...)</p>		
		<p>۴-۱) مطابقت پلان با نما</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۲) نماهای شمالی، جنوبی، شرقی و غربی (آکس، کدهای ارتفاعی، جنس مصالح، ترسیم محل خروجی دودکش‌ها، خربشته، نورگیر پنجره‌های روی سطح شیبدار، تابلوهای ساختمان و ملحقات مربوطه) در مقیاس ۱/۱۰۰</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۳) ارائه نقشه طراحی نماواقع در بدنه گذر اصلی با تعیین نوع مصالح و رنگ، میزان پیش‌آمدگی و نوع بازشو و مقیاس ۱:۵۰</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۴) مشخصات نوع و تیپ پنجره‌های نما</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۵) بزرگنمایی ورودی در نمای اصلی در مقیاس ۱/۲۵</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۶) دتایل اتصال مناسب مصالح نما به سازه یا ساختارهای اصلی ساختمان در مقیاس ۱/۲۵</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۷) نماسازی جداره‌ای حاصل از عقب‌نشینی</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۸) نماسازی بدنه‌ها در مجاورت مالکیت غیر</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۹) تجهیزات یا تمهیدات نظافت نما در ساختمان‌ها با نمای شیشه‌ای</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۱۰) تصاویر نماهای موجود ساختمان‌های مجاور</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۱۱) هم کد بودن دو ساختمان مجاور و یا رعایت اختلاف ارتفاع حداقل ۱/۵ متری در صورت همسطح نبودن</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۱۲) رعایت ارتفاع جان پناه (حداقل ۱/۱۰)</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۱۳) رعایت ارتفاع زیرین پیش‌آمدگی و بالکن در ضلع یا اضلاع مجاور معبر</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۱۴) عدم پیش‌آمدگی در معبر عمومی در کف و رعایت ضوابط معلولین</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۱۵) پیش‌بینی تدابیر لازم برای جلوگیری از ریزش آب بر روی نما (طراحی و نصب آبچکان در کف پنجره‌ها و ...)</p> <p>.....</p>
		<p>۴-۱۶) تعیین محل رایزر تأسیسات، کولر و دودکش‌ها در نقشه‌های معماری و دریچه هوای تازه</p> <p>.....</p>

۴-۱۷) رعایت حداکثر پیش‌آمدگی در نما به میزان ۱۰ سانتی‌متر

۴-۱۸) رفع مشرفیت پنجره‌ها و بازشوهای رو به معبر (مسکونی)

هـ) کنترل ملاحظات پدافند غیرعامل براساس مبحث ۲۱- مقررات ملی ساختمان در صورت لزوم برای ساختمانهای گروه ۲ به بالا.

۵-۱) جانمایی ساختمان و فرم حجم ساختمان

۵-۲) کنترل ورودی‌ها و مسیرهای دسترسی

۵-۳) کنترل فضای باز و فاصله آن با ابنیه

۵-۴) طراحی فضاهای امن و کنترل ظرفیت آن

۵-۵) کنترل جداره‌های خارجی ساختمان

۵-۶) کنترل ارتفاع بنا

توضیح :

الف - بندهای چک لیست که در کنار شماره ردیف علامت (*) درج شده است حتماً باید اصلاح لازم روی نقشه‌ها انجام پذیرد در صورت عدم اصلاح مهر عدم کنترل به نقشه‌ها زده خواهد شد.

ب - رعایت اصول نقشه کشی و ردیف چیدمان نقشه‌ها در شیت‌ها و دفترچه مطالعات

۶- بزرگنمایی

۱- فهرست نقشه‌ها

۷- جزئیات

۲- نقشه پلان موقعیت و سایت پلان

۸- جدول نازک کاری

۳- پلان‌های طبقات از پشت بام تا زیرزمین

۹- درج شماره پرونده نظام مهندسی در تایتل کلیه شیت‌ها

۴- مقاطع

۵- نماها

ج- کلیه داکت‌های تأسیساتی و الکتریکی باید به نحوی قابل دسترس و کنترل باشد. (برای ساختمانهای گروه ج و د)

د- در صورت اجرای شیوه‌نامه ماده ۳۳ و مجری در ساختمان‌های گروه ج و د ارائه دفترچه برآورد ابنیه و تأسیسات برق و مکانیک الزامیست.

هـ - در صورت نیاز به دفترچه مطالعات به غیر از مطالعات میدانی، اقلیمی و ... ارائه محاسبات تعداد دسترس خروج و آسانسورها براساس کاربری، دفترچه انرژی نیز الزامی است.

و - به استناد ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان پیگیری روند کنترل طراحی صرفاً از طریق مهندس طراح انجام خواهد شد.

نظریه پیشنهادی کنترل کننده در مورد طرح معماری

* اینجانب طراح پروژه کلیه موارد و مغایرت‌های احصاء شده را بررسی و مرتفع نموده و مجدداً نقشه‌های مربوطه را براساس ضوابط و مقررات ملی و سایر ضوابط و همچنین تطبیق کامل نقشه‌ها و رشته‌های چهارگانه را مطالعه و تأیید می‌نمایم.

* مهر و امضاء مهندس طراح - معماری

نام و امضاء سرگروه کنترل	نام و امضاء کنترل کننده	
		کنترل اول
		کنترل دوم