



پیام نظام مهندسی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان شرقی

خبرنامه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی
شماره اول - شهریور ماه ۹۹



توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان
شرقی برگزار شد:

اولین و بزرگترین سمینار تخصصی الکترونیکی (مجازی) کشور در حوزه صنعت ساختمان

راه و شهرسازی به منظور الکترونیکی نمودن کلیه اقدامات مربوط به ارائه خدمات آموزشی و ترویجی در کشور، این سازمان به عنوان مجموعه پیش رو در توسعه فرآیندهای آموزشهای الکترونیکی، به جهت دسترسی به سامانه مجازی بسیار مناسب از لحاظ بستر اینترنتی، ظرفیت مجاز سرور، سهولت ثبت نام و اخذ اطلاعات متقاضیان، امنیت اطلاعات، کیفیت تصاویر ویدئویی و صوتی و همچنین به دلیل فراهم بودن امکانات و زیر ساخت های نرم افزاری و سخت افزاری مناسب، ظرفیت بالای نیروی انسانی خود و اخذ تجربه موفق اخیر در برگزاری دوره های صدور، تمدید و ارتقاء پایه به صورت الکترونیکی، تصمیم به برگزاری این سمینار به صورت آنلاین در سطح ملی نموده است که خوشبختانه با استقبال بالای شرکت کنندگان و همچنین برگزاری کم نقص آن، به یکی از بزرگترین سمینارهای کشور از لحاظ تعداد نفرات شرکت کننده و اولین سمینار به جهت برگزاری آنلاین در حوزه صنعت ساختمان در کشور تبدیل گردید، همچنین کلیه مراحل مربوط به اطلاع رسانی، ثبت نام و حضور در سمینار به صورت الکترونیکی و با اجرای سیستم حذف کاغذی و حذف کامل مراجعات به صورت حضوری صورت پذیرفت.

وی در پایان افزود: ما در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای میزبانی از سلسله نشست های مشابه، سمینارها و دوره های آموزشی و ترویجی در سطح ملی و بین المللی و کسب عنوان دبیرخانه آموزش های مجازی در بین سازمان های نظام مهندسی ساختمان در سراسر کشور آمادگی کامل خود را اعلام می نمایم.

سمینار «آشنایی با ویرایش پنجم مبحث ملی ساختمان» (طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه) با حضور ۱۷۴۵ نفر از مهندسان عمران از ۳۰ استان کشور برای اولین بار در حوزه ساختمان به صورت آنلاین (مجازی) و رایگان توسط سازمان نظام مهندسی با موفقیت برگزار گردید.

این سمینار مطابق ابلاغیه شماره ۱۳۸۸۵/۱۰۰/۲۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۲/۲۰ وزیر محترم راه و شهرسازی و در راستای سیاست های کلان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان، دانشکده مهندسی عمران دانشگاه صنعتی سهند و مرکز تحقیقات زلزله دانشگاه صنعتی سهند تبریز به مدت ۳ ساعت آموزشی ۰ روز چهارشنبه مورخ ۴ تیرماه ۱۳۹۹ به صورت آنلاین برگزار شد. مهندس حامد مانی قر، مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، مهندس غلامحسین بابایی رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی، دکتر مسعود فرزام عضو هیات علمی دانشگاه تبریز و دکتر مسعود حسین زاده اصل عضو هیات علمی دانشگاه تبریز و عضو کمیته تدوین استاندارد ۲۸۰۰ زلزله از طریق سامانه آموزش های مجازی سازمان، مطالبشان را ارائه نمودند.

براساس گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در این سمینار مهندس غلامحسین بابایی ضمن اشاره به اهمیت برگزاری چنین سمینارهایی با توجه به وضعیت موجود در جامعه اظهار داشتند: به دلیل شرایط خاص حاکم بر کشور در مواجهه با شیوع بیماری کوید ۱۹ و در راستای سیاستهای دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت



دیدار رئیس و نایب رئیس و نایب
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
اردبیل با مهندس بابایی رییس سازمان

صفحه ۲



نوعه همکاری سازمان استان با
سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
شهرداری کلانشهر تبریز

صفحه ۲



جلسه بررسی راهکارهای مقابله با
ساخت و سازهای غیر مجاز در
کمیسیون شهرسازی و معماری شورای
اسلامی کلانشهر تبریز

صفحه ۳



اهم اقدامات انجام یافته سازمان
استان در راستای جلوگیری از شیوع
بیماری کوید ۱۹

صفحه ۹

ارائه خدمات آموزشی بصورت کاملا الکترونیکی

به دلیل شرایط خاص کشور در مواجهه با شیوع بیماری کوید ۱۹ و در راستای سیاست های کلان سازمان به منظور حذف کاغذی و الکترونیکی نمودن کلیه مراحل مربوط به ارائه خدمات آموزشی، اقدامات زیر توسط سازمان نظام مهندسی استان صورت پذیرفته است:

۱- در اولین اقدام با توسعه و تکمیل سامانه مربوط به ارائه خدمات آموزشی موسوم به "تندیس"، نموده است که هم اکنون کلیه امور مربوط به مدیریت قرائندهای آموزشی، تهیه و تنظیم تقویم آموزشی سالانه دوره ها، ثبت نام در کلیه دوره های صدور، تمدید و ارتقاء پایه و همچنین پرداخت های مالی و ارائه تاییدیه های ثبت نام به صورت آنلاین و الکترونیکی و بدون نیاز به حضور اعضای محترم در سازمان صورت می پذیرد. شایان ذکر است به جهت بهره گیری از شیوه های جدید آموزشی و لزوم توجه ویژه به موضوع آگاه سازی، پاسخگویی و پشتیبانی فنی از مدرسان و شرکت کنندگان در دوره های آموزشی، این سازمان تمام توان خود را برای اطلاع رسانی موثر اخبار، اطلاعیه ها و دستورالعملهای ضروری به شکل یکپارچه از طریق وبسایت، ارسال پیامک، بهره گیری از ظرفیت شبکه های مجازی سازمان (اینستاگرام، کانال تلگرامی و

۴) به کلیه هسته های آموزشی کوید ۱۹ در اواخر سال ۹۸ و نیمه تمام مائتن برخی از دوره های آموزشی در حال اجرا، در دومین گام این سازمان با هماهنگی دانشگاه تبریز به عنوان مجری آموزش دوره های سال ۱۳۹۸، نسبت به برنامه ریزی و ارائه جدول زمانی جدید برای تکمیل دوره های مذکور به صورت آنلاین و آفلاین با امکان برگزاری آزمون پایان دوره غیر حضوری اقدام نمود که براساس جدول زمانبندی مندرج در قسمت آموزش و پژوهش سایت رسمی سازمان به آدرس www.azamezam.ir و پس از ارائه دستورالعمل ها، فلوچارتها و فیلم های آموزشی نحوه کار با سامانه های آموزش های الکترونیکی، از روز شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ دوره های مربوطه با حضور بیش از ۶۰۰ شرکت کننده از شهرها، استانهای مختلف به صورت الکترونیکی برگزار می گردد. لازم به توضیح می باشد که برای سنجش و ارزیابی دوره ها، امکان دسترسی نمایندگان دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان ناظران عالی و همچنین دسترسی اعضای کمیته آموزش و ترویج و کارشناسان واحد آموزش و پژوهش سازمان به عنوان ناظر به کلیه کلاسهای آموزشی فراهم گردیده و اطلاعات مربوط به نحوه دسترسی به سامانه آموزش های الکترونیکی دانشگاه تبریز در نامه ای جداگانه به حضور ارسال می گردد.

۳- در گام سوم، پس از انجام بررسی های کارشناسی و تصویب کمیته آموزش و ترویج و تایید اداره کل راه و شهرسازی، به جهت وجود سامانه مجازی بسیار مناسب از لحاظ بستر اینترنتی، ظرفیت مجاز سرور، سهولت ثبت نام و اخذ اطلاعات دانش پذیر، امنیت اطلاعات، کیفیت تصاویر ویدئویی و صوتی و همچنین به دلیل فراهم بودن امکانات و زیر ساخت های نرم افزاری و سخت افزاری مناسب و تجربه برگزاری رشته های تحصیلی در مقطع کارشناسی به صورت مجازی و وجود تجربه بسیار موفق اخیر در برگزاری دوازدهمین کنگره ملی عمران به صورت الکترونیکی، این سازمان با انتخاب دانشگاه صنعتی سهند تبریز به عنوان مجری جدید آموزش های الکترونیکی نسبت به برنامه ریزی دوره های جدید (تقویم آموزشی نیمسال اول ۹۹) برای صلاحیت های مختلف مربوط به رشته های عمران، معماری، شهرسازی، برق، مکانیک و نقشه برداری به صورت آنلاین و آفلاین با امکان برگزاری آزمون پایان دوره غیر حضوری اهتمام نمود که براساس جدول زمانبندی مندرج در قسمت آموزش و پژوهش سایت رسمی سازمان به آدرس www.azamezam.ir و پس از ارائه دستورالعمل ها، فلوچارتها و فیلم های آموزشی نحوه کار با سامانه های آموزش های الکترونیکی، از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۵ دوره های مربوطه با حضور بیش از ۴۰۰۰ شرکت کننده از شهرها، استانها و کشورهای مختلف دنیا به صورت الکترونیکی برگزار می گردد. لازم به توضیح می باشد که برای سنجش و ارزیابی دوره ها، امکان دسترسی نمایندگان دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان ناظران عالی و همچنین دسترسی اعضای کمیته آموزش و ترویج و کارشناسان واحد آموزش و پژوهش سازمان به عنوان ناظر به کلیه کلاسهای آموزشی فراهم گردیده و اطلاعات مربوط به نحوه دسترسی به سامانه آموزش های الکترونیکی دانشگاه صنعتی سهند تبریز در نامه ای جداگانه به حضور ارسال می گردد.

لازم به توضیح می باشد سامانه های مربوط به دانشگاه تبریز و دانشگاه صنعتی سهند تبریز، دارای پایگاه داده ها برای درج جزوات و فیلم های آموزشی دوره به عنوان ابزار

کمک درسی، بوده و امکان ضبط کلیه کلاس ها پس از برگزاری فراهم می باشد. همچنین حضور و غیاب و شرکت در دوره های آنلاین، به دو صورت هوشمند و دستی صورت خواهد پذیرفت. همچنین براساس برنامه ریزی های صورت گرفته برای افزایش ضریب شفافیت و سلامت آزمون های پایان دوره الکترونیکی، مقرر گردیده است آزمون با توزیع سوالات متنوع و غیرهمسان در بین شرکت کنندگان و ترجیحا به صورت تشریحی برگزار گردیده و در گام نهای و پس از انجام نظرسنجی های الکترونیکی و ارائه کارنامه دوره، در صورت موفقیت در گذراندن دوره های آموزشی، در اسرع وقت گواهینامه الکترونیکی با فرمت مورد تایید وزارت راه و شهرسازی در کارتابل الکترونیکی شرکت کننده قرار گیرد تا بدین صورت کلیه مراحل ارائه خدمات آموزشی به اعضا به صورت صفر تا ۱۰۰ کاملا مجازی توسط این سازمان ارائه گردد.

توسعه همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کلاتشهر تبریز



در راستای تعامل و ارتباط نزدیک بین سازمان نظام مهندسی و سازمان آتش نشانی جلسه ای مشترک باحضور روسا و مدیران دو سازمان در محل ساختمان مرکزی سازمان آتش نشانی برگزار گردید. در این نشست ابتدا مهندس بابایی درخصوص مسائل جاری سازمان و پیشنهاد تشکیل کمیته ایمنی جهت بررسی مشکلات مالکین، بیرونده های ماده صد، ساختارهای در دست احداث و همچنین ایلامات و اختلافات موجود بین دو سازمان در تفسیر مقررات ملی ساختمان را با حضور نمایندگان سازمان آتش نشانی، نظام مهندسی، معاونت شهرسازی نماینده دادگستری، را داده و همچنین پیشنهاد برگزاری سمینار های مشترک ایمنی به صورت مجازی و بخش کلیه های نکات ایمنی برای اطلاع رسانی بیشتر اعضا را مطرح نمودند و در ادامه این نشست دکتر زبردست سرپرست سازمان آتش نشانی تبریز به نقش و اهمیت استاندارد سازی اشاره کرده و افزود: اساسی ترین گام در راستای پیشگیری از وقوع حوادث ضرورت ایجاد استاندارد سازی بناهای ساختمانی است که سالانه شاهد وقوع حوادث مختلف ساختمانی هستیم و به نظر می رسد بیش از پیش باید مقررات ملی ساختمان در سازه ها مورد بررسی قرار گیرد. وی در ادامه با تاکید بر ضرورت بررسی کیفیت علمی و عملی شرکت های ارایه کننده خدمات ایمنی بیان داشت: شرکت های ایمنی ارایه خدمات ایمنی سطح شهر باید تحت پوشش و بررسی سازمان مرتبگی قرار گیرند و بایستی تدابیری در این خصوص و در راستای ارتقاء کیفی و کنترل این شرکت ها انجام پذیرد. سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز در این نشست خواستار بررسی سطح سازه ای ساختمان های ایستگاه های عملیاتی قدیم و جدید الاحداث سازمان آتش نشانی شد و به ضرورت حفظ استاندارد سازی ساختمان های جدید الاحداث آتش نشانی تاکید کرد.

دیدار رئیس و مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل با مهندس بابایی رئیس سازمان استان



رئیس و تعدادی از مدیران واحدهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی دیدار کردند. در این بازدید اعضای حاضر ضمن بحث و گفتگو با همکاران بخش های مختلف سازمان

جمعی از اعضای هیات مدیره سازمان با مهندس علی طوماری سرپرست جدید سازمان اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز دیدار و گفت و گو نمودند. به گزارش روابط عمومی سازمان استان، رئیس و اعضای هیات مدیره حاضر در جلسه با تبریک انتصاب مهندس طوماری به سمت سرپرست جدید سازمان اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز برای ایشان درامورات محوله آرزوی موفقیت نمودند.

بررسی راهکارهای مقابله با ساخت و سازهای غیر مجاز در جلسه کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تبریز



جلسه کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تبریز با محوریت موضوع ساخت و سازهای غیر مجاز و راهکارهای مقابله با آن با حضور اعضای هیات رئیسه و نمایندگان گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، معاونین شهرداری تبریز، رئیس و اعضای کمیسیون معماری و شهرسازی شورای کلاتشهر تبریز و برخی از مسئولین اداره کل راه و شهرسازی استان برگزار شد.

در این جلسه پس از صحبت های دکتر یابانی اقدم، رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای کلاتشهر تبریز، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در زمان اختصاص یافته به سازمان، ضمن تبیین اهداف و خط مشی های سازمان نظام مهندسی ساختمان در برخورد با ساخت و سازهای غیر مجاز و همچنین بیان عمده وظایف اعضا در حدود مسئولیت های قانونی صرفاً در بخش ساخت و سازهای دارای پروانه های ساختمانی، به تشریح مفهوم تخلفات ساختمانی و علل بروز آن پرداخته و خاطر نشان کردن اصلی ترین هدف این سازمان بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت، بازرسی و کنترل اجرای قوانین و مقررات ملی ساختمان و رعایت استانداردها و ضوابط مربوطه می باشد که به جد از سوی مدیریت سازمان پیگیری می گردد.

غلامحسین یابانی در ادامه با ارائه آماری از کنترل و بازرسی های صورت گرفته از سوی سازمان در بخش های کنترل طراحی و کنترل نظارت در کلیه مراحل ساخت و ساز به تشریح کامل اقدامات جاری سازمان برای پیشگیری از وقوع تخلفات ساختمانی در سطح استان پرداختند.

کنترل نقشه ها بر اساس ضوابط و معیارهای فنی و رعایت ضوابط ساخت و ساز در کل استان، بازدیدهای مستمر انجام یافته توسط واحد کنترل نظارت به صورتی که در سال ۹۸ بالغ بر ۵۴۴۸۶ گزارش مراحل در ۴ رشته اصلی (در رشته سازه ۹۴۰۰ بازدید، در رشته های معماری ۷۶۶۷، رشته های برق و مکانیک به صورت میانگین ۶۱۰۰۰ بازدید، پایان کار صادره ۱۴۶۹ پرونده، شروع به کار پرونده نظارتی ۲۲۹۹ پرونده، تعداد کنترل پلان بازکیتنگ ۴۴۱۷ فقره، تعداد کنترل طرح ایمنی ۸۱۰۰ پرونده، تعداد کنترل اضافه اشکوب ۱۷۰ پرونده، تعداد ۳۴۵۹ پرونده و مساحت ۲۵۵۲۷۶۰ مترمربع کنترل طراحی در ۴ رشته اصلی، ارسال نامه های تخلف ساختمانی به شهرداری (بالکن، دوبلکس، عقب روی، توسعه بتا، به تعداد حدود ۷۰۰۰ نامه تخلف و ارسال نامه های توقف عملیات بیش از ۳۵۰۰ فقره جهت اضافه اشکوب، عدم شروع به کار و اقدام خودسرانه از جمله اقدامات مهمی است که به گفته یابانی، سازمان در راستای کاهش تخلفات ساختمانی در حال اجرامی باشد. در ادامه ایشان با اشاره به تشکیل کمیته مقررات ملی با حضور کارشناسان نظام مهندسی ساختمان، شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی برای کنترل اعمال ضوابط در ساخت و سازها، برای مقابله با ساخت و سازهای غیر مجاز راهکارهایی از جمله ضرورت بازنگری در قانون شهرداری ها، افزایش حمایت های تشویقی از مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی، پیشگیری از قطعه بندی باغها و تفکیک غیرمجاز با همکاری دادگستری و راه و شهرسازی، الزام گنیه بینگانه های املاک به

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی از نزدیک با نحوه عملکرد این سازمان در حوزه های مختلف آشنا شدند. در این دیدار که با حضور مهندس غلامحسین یابانی رئیس سازمان نظام مهندسی استان، تنی چند از اعضای هیات مدیره و مدیران واحدهای سازمان انجام گرفت، تبادل تجربیات و راههای توسعه همکاریهای فی مابین مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

برگزاری جلسه مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اداره کل راه و شهرسازی استان



جلسه مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اداره کل راه و شهرسازی استان در جهت هماهنگی هرچه بیشتر و بررسی مسائل، مشکلات و موانع پیش رو جامعه مهندسی ساختمان استان، روز دوشنبه مورخ ۲۶ خردادماه ۹۹ در محل اتاق جلسات سازمان برگزار گردید. در این جلسه که اعضای هیات رئیسه و برخی از مدیران سازمان و همچنین معاون معماری و شهرسازی و ریاست اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان حضور داشتند، ضمن بررسی اقدامات صورت گرفته در بخش نظارت عالی موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان، امکان امضای تفاهم نامه مشترک همکاری در زمینه های مختلف محمله توسعه نظارت های عالی، کنترل مضاعف، ارتقاء کیفیت خدمات آموزشی و ترویجی، ساماندهی آزمایشگاههای سطح استان و کنترل مصالح ساختمانی مصرفی در کارگاهها (مشمول آیین نامه نظارت بر استانداردهای اجباری مصالح) انجام پذیرفت. در پایان مقرر گردید در خصوص موارد زیر اقدامات لازم از سوی سازمان و اداره کل صورت پذیرد:

- در جهت الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان بخصوص در حوزه های ایمنی کارگاهی، میخند ۱۲، ۱۹، ۲۲ و ... مقرر گردید همکاری های مشترک صورت پذیرد.
- در جهت تسهیل در مکاتبات بین سازمانی در خصوص موضوعات مختلف مقرر گردید اقدامات لازم صورت پذیرد.
- در جهت تسهیل در صدور، تمدید و ارتقا پایه پروانه اشتغال به کار حقیقی و حقوقی پیشنهادات لازم ارائه گردید.
- مقرر شد تفاهم نامه مشترک همکاری پس از بررسی و تصویب در هیات مدیره سازمان، به اعضای طرفین رسانده شود.

دیدار اعضای هیات مدیره سازمان با سرپرست جدید سازمان اطلاعات و ارتباطات شهرداری کلاتشهر تبریز

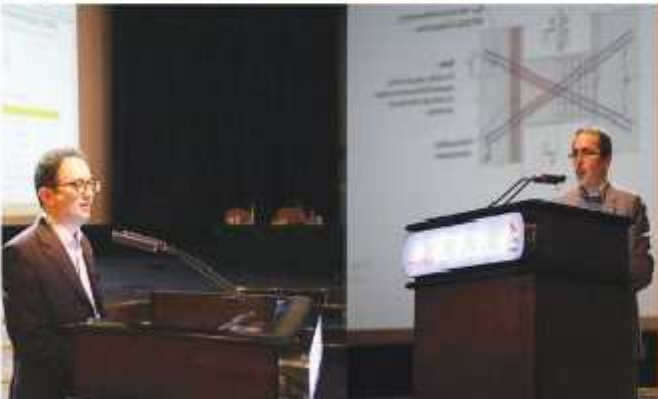


گفتنی است همچنین جهت حذف مراجعات حضوری شهروندان به دلیل شیوع ویروس کرونا و کاهش مصرف بی رویه کاغذ، اهمیت وجود سیستم هایی جهت تسهیل این امور لازم و ضروری می باشد.

انعکاس پیشنهادات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در خصوص آموزش الکترونیکی و مجازی مهندسان استان

مدیر کل محترم اداره راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی در پاسخ به نامه مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع در خصوص معرفی مجریان آموزش الکترونیکی و مجازی مهندسان استان، پیشنهادات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی را جهت استحضار و بهره برداری طی نامه ای به شماره ۳۷۰۱/۹۰/۹۹ مورخ ۹۹/۲/۱۸ به آن دفتر انعکاس دادند. در این نامه همچنین پیشنهاد گردید که آزمون پایان دوره بصورت حضوری و با رعایت الزامات بهداشتی و فاصله گذاری اجتماعی هوشمند در دانشگاه برگزار شود.

گزارش سمینار نکات طراحی سازه های بتنی براساس آخرین تغییرات مبحث نهم مقررات ملی ساختمان



سمینار تخصصی "نکات طراحی سازه های بتنی براساس آخرین تغییرات مبحث نهم مقررات ملی ساختمان" در محل تالار اجتماعات مجتمع رفاهی پتروشیمی تبریز برگزار گردید. به گزارش روابط عمومی این سازمان، در این سمینار تخصصی که توسط نظام مهندسی ساختمان استان و در محل تالار اجتماعات پتروشیمی تبریز برگزار گردید، تعداد قابل توجهی از اعضای سازمان حضور داشته و دکتر مسعود فرزام عضو هیئت علمی دانشگاه تبریز، دکتر حسین زاده اصل عضو هیئت علمی دانشگاه تبریز و عضو کمیته تدوین استاندارد ۲۸۰۰ به عنوان مدرس در مورد موضوعات مرتبط با آخرین تغییرات مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان منجمله ضوابط عمومی، مهار میلگرد، طراحی پی، طراحی دالهای بتنی دو طبقه به عنوان قاب خمشی متوسط، طراحی و کنترل چشمه اتصال، کنترل بهره برداری، قابهای خمشی ویژه و دیوارهای برشی، توضیحات لازم را به حاضرین ارائه نمودند و در پایان نیز حاضرین سوالات خود را از مدرسین یاد شده مطرح نمودند.

رعایت قانون پیش فروش ساختمان و برخورد با بنگاه های فاقد مجوز توسط ارگانهای ذیربط، افزایش و تسهیل در ارائه وام مسکن، آموزش و اطلاع رسانی همگانی، ارتقای آگاهی عمومی به عنوان یکی از عوامل اجتماعی-اقتصادی مؤثر بر میزان رعایت استانداردهای ساخت و ساز مسکونی، الزام در اجرای آرای صادره به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها ارائه نمودند.

در پایان با توجه به طرح نظرات اعضا کمیسیون در خصوص استحکام بنا، ضمن اشاره به بخشنامه های مربوطه مبنی بر ممنوعیت صدور استحکام بنا توسط اعضای سازمان و سمینارهای برگزار شده در این خصوص، ایشان به ضرورت تداوم برگزاری نشست ها و سمینارهای تخصصی تاکید نمودند.

گزارش برگزاری جلسه مشترک فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز و سازمان فاوا



جلسه مشترک مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز و سازمان فاوا در سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز برگزار شد.

به دلیل گسترش وسیع فعالیت های فی مابین سازمان نظام مهندسی و شهرداری تبریز، بیش از پیش به یک سیستم یکپارچه اطلاعاتی که بتواند حجم قابل توجهی از اطلاعات و مکاتبات را بدون هرگونه اتلاف وقت و هزینه مدیریت کند احساس می گردد و در همین راستا جلسه ای میان سازمان نظام مهندسی استان، معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز و سازمان فناوری برگزار گردید.

به گزارش امور ارتباطات فاوا، در این جلسه، حذف چاپ نقشه های کاغذی و اداری به منظور ایجاد بسترهای الکترونیکی، روان سازی روابط اداری بین سازمانی، کاهش تردد همشهریان و مهندسين ناظر می گردد، مورد بررسی قرار گرفت.

شایان ذکر است: در راستای بهبود اقداماتی که قبل از این در سیستم های موجود شهرداری و سازمان نظام مهندسی انجام گرفته، مقرر گردید ضمن ایجاد ارتباطات سیستمی بسترهای لازم برای ارائه راهکارهای یکپارچه فناوری اطلاعات انجام گیرد.

رئیس و خزانه دار و تنی چند از اعضای هیات مدیره و بازرسان سازمان و با استقبال پر شور اعضای سازمان در سالن جهان سائراب برگزار گردید.
در این مراسم از تیمهای برتر و از هیات اجرایی، تیم داوری، تیم پزشکی و تمامی عوامل اجرایی، تدارکات و کمیسیون ورزش و رفاه سازمان تقدیر به عمل آمد. ▲



برگزاری دوره آموزشی شرح مسئولیت های هیات مدیره، رئیس، خزانه دار و بازرسان سازمان با حضور مهندس کامیار میرزوی برای اولین بار در کشور برای اعضای هیات مدیره و بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی ▲



برگزاری کارگاه تخصصی تجارب و درس آموخته های زمین لرزه (۱۷ آبانماه شهرستان میانه و سراب) توسط دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان شهرستان شستر در آمفی تئاتر شیخ محمود شستر با حضور ریاست سازمان، تنی چند از اعضای هیات مدیره و بازرسان سازمان، مدیر کل مدیریت بحران استانداری آذربایجان شرقی، فرماندار اعضای شورای اسلامی شهرشهرداران، دهیاران و مهندسان شهرستان شستر



بررسی مسائل و مشکلات دفاتر نمایندگی شهرستانها با حضور ریاست هیات مدیره، بازرسان و مدیران سازمان پنجشنبه عوڤ ۹۸/۱۱/۲۴ ▲



برگزاری کارگاه آموزشی "مسائل کاربردی مطالعات ژئوتکنیکی مناطق شهری" توسط سازمان و با مشارکت معاونت فنی و عمرانی شهرداری تبریز با سخنرانی دکتر مسعود حاج علیلو و دکتر اصغری از اساتید دانشگاه تبریز ▲



مراسم رده بندی و فینال مسابقات انتخابی فوتبال سازمان با قهرمانی تیم ادر محیط آرا و نائب قهرمانی تیم یاران و مقام سوم تیم نقش گستر کیود و با حضور



جلسه مجریان با هیات رئیسه سازمان در خصوص بررسی و جمع بندی مشکلات و راهکارهای پیشنهادی سازندگان ▲



برگزاری جلسه مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و معاونت معماری و شهرسازی شهرداری کلاشهر تبریز با محوریت حذف سیستم کاغذی نقشه های ساختمانی و راه اندازی سیستم ECE و بررسی مسائل جاری فیما بین برگزار گردید. ▲



بازدید رئیس سازمان از واحد خدمات مهندسی و بررسی فرآیندهای کاری این واحد با رویکرد کاهش فرایندها و بهبود مستمر ▲



مراسم اعطای پروانه اشتغال به کار مهندسی قبولین آزمون های ورود به حرفه مهندسی ▲



دیدار اعضای هیات مدیره و هیات رئیسه جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با شهردار کلاشهر تبریز ▲



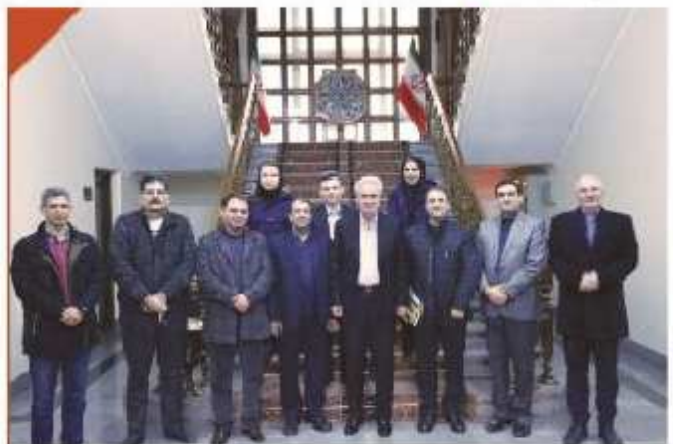
برگزاری دوره توانمند سازی کارکنان با حضور ریاست سازمان ▲



دیدار رئیس و اعضای جدید هیات رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یا حجت الاسلام دکتر سید محمدعلی آل هاشم نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه تبریز ▲



نشست هیات رئیسه و تنی چند از اعضای هیات مدیره و بازرسی سازمان با دکتر مسعودی فر مدیر کل محترم پیشگیربهای امنیتی و انتظامی معاونت اجتماعی قوه قضائیه ▲



دیدار اعضای هیات رئیسه سازمان با معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی ▲



طرح مشکلات جامعه ی مهندسی استان در دیدار رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان با استاندار آذربایجان شرقی ▲



برگزاری کارگاه و نشست تخصصی هماهنگی دستگاههای متولی ساخت و ساز در استان با رویکرد حقوقی و انتظامی مسئولیت های ایمنی در حوزه ساخت و ساز

امضای تفاهم نامه همکاری فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی و مرکز تحقیقات زلزله دانشگاه صنعتی سهند



احکام منتخبین هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان صادر گردید دکتر شهاب آدم نوه سی عضو معمار هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی به عنوان یکی از اعضای هشتمین دوره شورای مرکزی انتخاب شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، احکام منتخبین هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به امضای مقام عالی وزارت راه و شهرسازی رسید.

براساس این گزارش و به نقل از مرکز اطلاع رسانی دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ۲۵ نفر عضو اصلی و ۷ عضو علی البدل از میان ۶۶ فرد معرفی شده از سوی هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، اعضاء هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان را تشکیل می دهند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ضمن تبریک به آقای دکتر «شهاب آدم نوه سی» برای ایشان آرزوی توفیقات روز افزون را دارد.

تعداد اعضای فعال سازمان در سطح استان به تفکیک رشته

| رشته | تعداد عضو |
|-------------------|-----------|
| عمران | ۱۵۸۶۶ |
| معماری | ۶۰۰۹ |
| برق | ۵۴۲۷ |
| مکانیک | ۳۰۲۲ |
| فلسفه پردازی | ۲۴۲ |
| شهرسازی | ۴۱۹ |
| تراکم | ۱۱۱ |
| جمع کل تعداد اعضا | ۳۱۵۹۷ |

آمار

تعداد کل اعضای فعال در سطح استان

در سال ۱۳۹۸



تعداد پرونده های ساختمانی ثبت شده در آبریز

به تفکیک مجرای حقیقی و حقوقی

از سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸



تعداد پرونده های ساختمانی ثبت شده در آبریز در حوضه استحکامات در سال ۱۳۹۸



تعداد پروانه های حقوقی فعال در سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

- ۷۶ - عمران و عمران حقوقی
- ۱۸ - مکانیک (نیمه ۲ ماده ۱۱)
- ۵۱ - مکانیک طرحی

آزمایشگاههای فنی بتن، خاک و جوش

- ۶ - بتن، خاک و جوش
- ۴۱ - خاک و بتن
- ۱ - خاک و جوش
- ۲۲ - بتن خاک
- ۶ - بتن بتن
- ۰ - بتن جوش

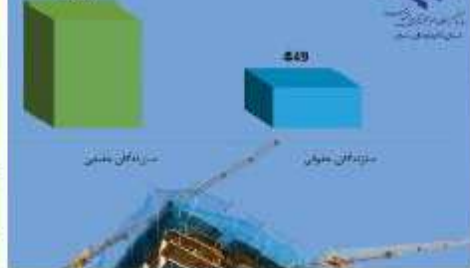
تعداد پرونده های دارای مجری (حقیقی و حقوقی)

ثبت شده در سیستم تندیس سازمان

از سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸



تعداد مجریان حقیقی و حقوقی سازمان تا اول سال ۱۳۹۹

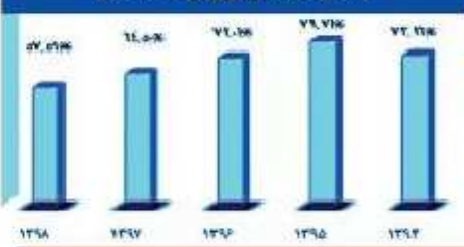


تعداد اعضای دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

به تفکیک رشته و پایه در تبریز

| سال | عمران | معماری | برق | مکانیک | فلسفه پردازی | شهرسازی | تراکم |
|------|-------|--------|-----|--------|--------------|---------|-------|
| ۱۳۹۸ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ |
| ۱۳۹۷ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ |
| ۱۳۹۶ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ |
| ۱۳۹۵ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ |
| ۱۳۹۴ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ | ۱۱۱ |

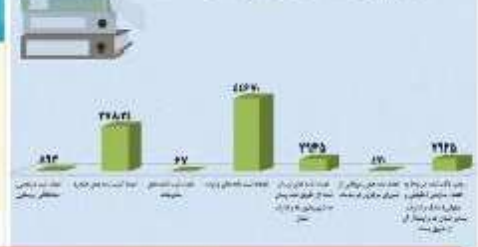
درصد پرونده های بدون مجری نسبت به کل پرونده های تشکیل شده در تبریز برحسب سال



مقایسه تعداد کل پرونده های ثبت شده در تبریز و پرونده های دارای مجری به تفکیک سال سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی



عملکرد دبیرخانه سازمان در سال ۱۳۹۸



CORONAVIRUS COVID-19

اهم اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در راستای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا:

- حمایت های مالی و معنوی از اعضا و پرسنل در صورت ابتلا به ویروس کرونا
- تلاش برای آماده سازی زیرساخت های لازم به منظور الکترونیکی کردن ارائه کلیه خدمات
- ارسال نامه به شورای شهر و شهرداری کلانشهر تبریز و درخواست تمدید مهلت تخفیفات عوارض صدور پروانه های ساختمانی پایان سال برای کاهش ترده مالکین و مهندسان به سازمان و اخذ موافقت شورا و شهرداری کلانشهر تبریز
- زمانبندی ارائه خدمات مهندسی طی روزهای هفته به صورت زوج و فرد جهت کاهش تجمع افراد و مراجعین در راستای حفظ سلامت جامعه
- تشکیل جلسات هیات مدیره به صورت مجازی و اتخاذ تصمیم درخصوص حمایت مادی و معنوی از اعضا و کارکنان
- ضدعفونی کردن همه روزه ساختمان اداری و کلیه امکانات و تجهیزات سازمان به صورت مرتب، توزیع ماسک، دستکش و مواد ضدعفونی کننده، کنترل و غربالگری از طریق تب سنجی دربین مراجعین، انجام تست های غربالگری با همکاری مجموعه های درمانی جهت اطمینان از سلامت پرسنل سازمان، علامتگذاری واحدها جهت حفظ فاصله اجتماعی
- لغو برگزاری کلیه کلاس ها و آزمون های مربوط به دوره های تمدید و ارتقا پروانه اشتغال بکار، مجامع عمومی و جلسات کمیته ها و کمیسیون ها، جشن ها و همایش ها
- نصب بنرهای آموزشی و هشدار و انتشار بروشور اطلاع رسانی از طریق سایت، کانال تلگرام و ارسال پیامک و انتشار پیام ها و توصیه های بهداشتی بصورت صوتی در ساختمان اداری سازمان درخصوص پیشگیری از ابتلا به ویروس کرونا
- بخش تصاویر و فیلم های آموزشی مرتبط با بیماری کرونا از کانال های اختصاصی سازمان در فضای مجازی
- تمدید استفاده از ظرفیت اشتغال به کار سال ۹۸ تا پایان آخر اردیبهشت ماه سال ۹۹
- انتشار فیلم سمینارهای آموزشی سازمان به صورت رایگان برای بهره مندی اعضا در سایت سازمان
- برگزاری منظم جلسات ستاد ویژه کرونای سازمان و عملی نمودن مصوبات و انعکاس آن به مجموعه های مرتبط استانی و کشوری

اجرای طرح غربالگری بیماری کرونا ویژه کارمندان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



به گزارش روابط عمومی سازمان در راستای رعایت مسائل بهداشتی و نیز



پیشگیری از شیوع بیماری کرونا همچنین براساس تصویب هیات مدیره سازمان، طرح غربالگری بیماری کرونا ویژه کارمندان و ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اجرایی گردید.

در این طرح که در محل ساختمان مرکزی سازمان برای کلیه کارمندان در تمامی واحدها و ارکان سازمان اجرایی گردید، در ابتدا سنجش تب توسط کارشناسان و سپس در ادامه خونگیری و ارسال آن برای انجام آزمایشات لازم انجام پذیرفت، تا در صورت مشاهده موارد مشکوک توسط پزشک متخصص، برای بررسی آزمایشگاهی و تست های مربوطه ارجاع داده شوند. در این گزارش صیانت از سلامت کارکنان، و مراجعین سازمان از اولویت های هیات مدیره سازمان در مبارزه با بیماری کرونا اعلام شده است.

اهتمام ویژه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در راستای اقدامات پیشگیرانه درخصوص کاهش شیوع بیماری کرونا



CORONAVIRUS COVID-19

اهم اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در راستای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا:



عملیات ضد عفونی کردن ساختمان مرکزی سازمان در راستای پیشگیری های لازم در برابر بیماریهای ویروسی



در راستای اقدامات پیشگیرانه در خصوص کاهش شیوع بیماری کرونا کنترل، غربالگری و توزیع ماسک و دستکش در ورودی ساختمان مرکزی

موافقت شورای شهر تبریز با پیشنهاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

شورای شهر تبریز با توجه به شرایط ویژه کشور در شیوع ویروس کرونا، و کاهش مراجعات مردم به مناطق مختلف شهرداری، با تسری دوره عمل کلیه ضوابط و قوانین مصوب شورا اعم از تعرفه، عوارض، تا فروردین سال ۹۹ موافقت کرد.

خلاصه اقدامات واحدهای مختلف سازمان در راستای مکانیزاسیون فرآیندهای جاری (خرداد ۹۹)

امور مالی

- استقرار پبسی بوز بانکی در واحد های مختلف سازمان برای کاهش تردد مراجعین در طبقات
- افزایش پبسی بوزهای مستقر در بخش مالی سازمان برای افزایش سرعت خدمت رسانی
- معرفی مستقیم لیست اعضای سازمان برای اخذ وام ۱۰ میلیون تومانی به بانکها و عدم نیاز به حضور عضو در سازمان
- ایجاد بستر لازم برای پرداخت حق عضویت از طریق درگاه اینترنتی و اپلیکیشن تندیس در تبریز و شهرستانها
- نصب ۲ دستگاه سنسور در سازمان برای نمایش مطالب مورد نیاز مراجعین بویژه مطالب آموزشی کرونا
- ایجاد بستر اینترنتی جهت واریز وجوه پرونده های ساختمانی در راستای کاهش مراجعات
- بسترسازی برای انجام امور مربوط به درخواست وام های بانکی، معرفی نامه ها به تاسین اجتماعی و...

امور اداری

- در خصوص الکترونیکی کردن بخش عضویت در سازمان، فلوجارت مربوطه تنظیم گردیده و تا نیمه اول سال ۹۹ عملیاتی خواهد گردید.
 - بستر سازی برای تکمیل فرآیند مکانیزاسیون انوماسیون اداری و انجام کلیه مکاتبات به صورت الکترونیکی
 - پیگیری الکترونیکی کردن فرآیند صدور پروانه با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی
- ### امور شهرستانها
- ارسال گزارشات مرحله ای به صورت الکترونیکی فراهم گردیده و همزمان پشتیبانی از اشکالات پیش رو صورت می پذیرد.
 - در جهت تعامل بین شهرداری ها و دفاتر نمایندگی، سامانه ارسال مکاتبات الکترونیکی مکاتبات و مجوزها در حال راه اندازی می باشد.

واحد خدمات مهندسی

- اخذ مهر و امضای الکترونیکی از اعضا فعال در طراحی و نظارت در جهت اجرای کامل سیستم حذف کاغذی
- بسترسازی برای ارائه کلیه مراحل مربوط به کنترل و تایید پلان پارکینگ، نقشه های ساختمانی در ۴ رشته، مجوز تهیه نقشه، اصلاحیه نقشه، صدور پروانه ساختمانی، پایان کار الزاماً به صورت الکترونیکی بین شهرداری های مناطق و سازمان از طریق سازمان فن آوری اطلاعات
- ارائه کلیه مراحل مربوط به تشکیل پرونده برای گروههای ساختمانی الف و ب به صورت الکترونیکی
- ارائه کلیه مراحل مربوط به تشکیل و کنترل دفترچه های ژئوتکنیک الزاماً به صورت الکترونیکی
- بسترسازی برای ارائه کلیه مراحل مربوط به تشکیل پرونده و کنترل طراحی برای گروههای ساختمانی ج و د از اول مردادماه به شکل الکترونیکی
- به جهت حجم بالای مراجعات در بخش پرونده های نظارتی، در خصوص حذف الزام مراجعه حضوری و دریافت کلیه مدارک از طریق سامانه یا مسئولیت مهندس هماهنگ کننده و مهندس مجری، کلیه مراحل تشکیل پرونده های نظارتی، اخذ گزارشات نظارتی، بازدیدهای کنترلی بصورت الکترونیکی در حال انجام می باشد.
- ارسال کلیه نامه های تخطفات پرونده های ساختمانی به صورت الکترونیکی به تمامی شهرداری های مناطق و همچنین مکاتبات سازمان از طریق سیستم ECE با کلیه ارگانها
- اسکن کل مدارک مربوط به پرونده های پایان کار و ارسال فایل آن به تمامی شهرداری های مناطق.
- بسترسازی برای ارتباط کامل الکترونیکی در خصوص نظارت عالی از طریق سیستم esup و تندیس و راه و شهرسازی
- ارسال کلیه مکاتبات ثبت ظرفیت، تعویض طراح و ...

انجام اقدامات لازم برای خرید ۶۴ دستگاه شناسایی اثر انگشت برای ارائه خدمات مهندسی به صورت الکترونیکی و در جهت حذف سیستم کاغذی در دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانها.

واحد آموزش

آماده سازی بستر لازم برای ارائه آموزش های آنلاین و آفلاین با همکاری دانشگاههای استان پس از اخذ مجوزهای قانونی لازم.

انتشار کلیه فیلم های آموزشی ضبط شده توسط سازمان به صورت رایگان از طریق سایت

نمایش برای ایجاد "پایگاه الکترونیکی داده" در سایت سازمان برای انتشار جزوات و برنامه های آموزشی.

نهایی کردن موضوع صدور گواهینامه آموزشی به صورت الکترونیکی برای تمامی دوره ها و سمینارهای سازمان.

نمایش برای الکترونیکی کردن کلیه فرمها و درخواستهای مربوط به اعضا.

بستر سازی ایجاد ارتباط الکترونیکی برای مکاتبات داخلی بین سازمان، اداره کل راه و شهرسازی و دانشگاه (مجری آموزشی) برای حذف مراجعات اعضا بین مجموعه های مذکور.

همچنین مطابق دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۶۸۳۷۴۲۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، به دلیل شرایط خاص کشور در مواجهه با شیوع

بیماری کوید ۱۹ و در راستای سیاست های کلان سازمان به منظور حذف کاغذی و الکترونیکی نمودن کلیه مراحل مربوط به ارائه خدمات آموزشی، اقدامات مقتضی که تاکنون برای برگزاری دوره های ارتقا صدور، تمدید و ارتقاء پایه مهندسی به صورت الکترونیکی صورت پذیرفته به شرح زیر به حضور ایفاد می گردد:

گام اول: در اولین گام با توسعه و تکمیل سامانه مربوط به ارائه خدمات آموزشی موسوم به "تندیس"، هم اکنون کلیه امور مربوط به مدیریت فرآیندهای آموزشی، تهیه و تنظیم

تفویض آموزش سالانه دوره ها، ثبت نام در کلیه دوره های صدور، تمدید و ارتقاء پایه و همچنین پرداخت های مالی و ارائه تاییدیه های ثبت نام به صورت آنلاین و الکترونیکی و بدون نیاز به حضور اعضای محترم در سازمان صورت می پذیرد. شایان ذکر است به جهت

بهره گیری از شیوه های جدید آموزشی و لزوم توجه ویژه به موضوع آگاه سازی، پاسخگویی و پشتیبانی فنی از مدرسان و شرکت کنندگان در دوره های آموزشی، این سازمان تمام توان خود را برای اطلاع رسانی موثر اخبار، اطلاعیه ها و دستورالعملهای ضروری به شکل یکپارچه از طریق وبسایت، ارسال پیامک، بهره گیری از ظرفیت شبکه های مجازی سازمان (اینستاگرام کانال تلگرامی و...) به کار بسته است.

گام دوم: در گام دوم به دلیل شیوع بیماری کوید ۱۹ در اواخر سال ۹۸ و نیمه تمام ماندن برخی از دوره های آموزشی در حال اجرا، در دومین گام این سازمان با هماهنگی

دانشگاه تبریز به عنوان مجری آموزش دوره های سال ۱۳۹۸، نسبت به برنامه ریزی و ارائه جدول زمانی جدید برای تکمیل دوره های مذکور به صورت آنلاین و آفلاین با امکان

برگزاری آزمون پایان دوره غیر حضوری اقدام نمود که براساس جدول زمانبندی مندرج در قسمت آموزش و پژوهش سایت رسمی سازمان به آدرس www.azamezamir.ir و پس از ارائه دستورالعمل ها، فلوجارتها و فیلم های آموزشی نحوه کار با سامانه های آموزش های

الکترونیکی، از روز شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ دوره های مربوطه با حضور بیش از ۶۰۰ شرکت کننده از شهرها، استانهای مختلف به صورت الکترونیکی برگزار گردید. لازم به توضیح می

باشد که برای سنجش و ارزیابی دوره ها، امکان دسترسی نمایندگان دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان ناظران عالی و همچنین دسترسی اعضای کمیته آموزش و ترویج و کارشناسان واحد آموزش و پژوهش سازمان به عنوان ناظر به کلیه کلاسهای آموزشی فراهم گردیده است.

گام سوم: در گام سوم پس از انجام بررسی های کارشناسی و تصویب کمیته آموزش و ترویج و تایید اداره کل راه و شهرسازی، به جهت وجود سامانه مجازی بسیار مناسب از لحاظ بستر اینترنتی، ظرفیت مجاز سرور، سهولت ثبت نام و اخذ اطلاعات دانش پذیر، امنیت

اطلاعات، کیفیت تصاویر ویندوزی و صوتی و همچنین به دلیل فراهم بودن امکانات و زیر ساخت های نرم افزاری و سخت افزاری مناسب و تجربه برگزاری رشته های تحصیلی در مقطع کارشناسی به صورت مجازی با انتخاب مجری جدید آموزش های الکترونیکی نسبت

به برنامه ریزی دوره های جدید (تفویض آموزشی نیمسال اول ۹۹) برای صلاحیت های مختلف مربوط به رشته های عمران، معماری، شهرسازی، برق، مکانیک و نقشه برداری به صورت آنلاین و آفلاین با امکان برگزاری آزمون پایان دوره غیر حضوری اهتمام نمود که

براساس جدول زمانبندی مندرج در قسمت آموزش و پژوهش سایت رسمی سازمان به آدرس www.azamezamir.ir، پس از ارائه دستورالعمل ها، فلوجارتها و فیلم های آموزشی نحوه کار با سامانه های آموزش های الکترونیکی، از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۵

دوره های مربوطه با حضور بیش از ۴۰۰۰ شرکت کننده از شهرها، استانها و کشورهای مختلف دنیا به صورت الکترونیکی برگزار گردید. لازم به توضیح می باشد که برای سنجش

و ارزیابی دوره ها، امکان دسترسی نمایندگان دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان ناظران عالی و همچنین

دسترسی اعضای کمیته آموزش و ترویج و کارشناسان واحد آموزش و پژوهش سازمان به عنوان ناظر به کلیه کلاسهای آموزشی فراهم گردیده است.

لازم به توضیح می باشد سامانه های مربوط به مجریان آموزشی، دارای پایگاه داده ها برای درج جزوات و فیلم های آموزشی دوره به عنوان ابزار گمگ درسی، بوده و امکان ضبط

کلیه کلاس ها پس از برگزاری فراهم می باشد، همچنین حضور و غیاب و شرکت در دوره های آنلاین، به دو صورت هوشمند و دستی صورت می پذیرد. همچنین براساس برنامه ریزی

های صورت گرفته برای افزایش ضریب شفافیت و سلامت آزمون های پایان دوره الکترونیکی، مقرر گردیده است آزمون با توزیع سوالات متنوع و غیرهمسان در بین شرکت

کنندگان و ترجیحاً به صورت تشریحی برگزار گردیده و در گام نهایی و پس از انجام نظرسنجی های الکترونیکی و ارائه کارنامه دوره، در صورت موفقیت در گذراندن دوره های

آموزشی، در اسرع وقت گواهینامه الکترونیکی با فرمت مورد تایید وزارت راه و شهرسازی در کارنابل الکترونیکی شرکت کننده قرار گیرد تا بدین صورت کلیه مراحل ارائه خدمات

آموزشی به اعضا به صورت صفر تا ۱۰۰ کاملاً مجازی توسط این سازمان ارائه گردد.

واحد تفکیک

حذف کاغذی در بخش تفکیک با ایجاد سامانه اینترنتی تشکیل پرونده توانست از حضور مستقیم متقاضیان امر تفکیک کاسته و تمامی روند پرونده را بطور سیستمی و از طریق کارنابل مالکین راه اندازی نماید.

۱- احتیاطی پس از مراجعه به ثبت و انجام و اخذ تثبیت عرصه با مراجعه به سایت سازمان از طریق کارنابل مالکین اقدام به ثبت اطلاعات مالک ملک و پیمانکار مینماید در مرحله دوم

تشکیل پرونده اقدام به بارگذاری تصاویر مدارک اسکن شده مینماید. تمامی مدارک مورد لزوم و نحوه ثبت به وضوح در سایت سازمان و فیلمهای راهنما در دسترس میباشد.

۲- بعد از ثبت و بارگذاری اطلاعات پرونده به سازمان ارسال می گردد تا کارشناس کنترل مدارک ضمن بررسی در صورت وجود هر گونه ایراد، پرونده را عودت و در غیر اینصورت تایید مینماید.

۳- تایید پرونده توسط کارشناس کنترل مدارک با ارسال پیانک به مالک میباشد تا ضمن مراجعه به کارنابل فیشهای صادره و از بر معرفی نامه مهندس منتب خود را دریافت نماید.

۴- در این مرحله تصاویر کلیه مدارک اسکن شده مورد لزوم، در کارنابل مهندس نقشه بردار منتخب قرار گرفته و لزومی به ارائه کپی اسناد و مدارک نیست و مهندس منتخب ضمن مراجعه به محل اقامت به اندازه گیری و ترسیم نقشه میکند.

۵- تبادل نقشه فیما بین مهندس منتخب و واحد تفکیک از طریق سامانه تندیس بوده و از این طریق به کارشناس کنترل سازمان ارسال و ضمن بررسی نهایتاً بعد از تایید با ارسال پیانک به مالک و نقشه بردار اطلاع دانه میشود تا نقشه های ترسیمی توسط مالک و از طریق واحد تفکیک به اداره ثبت اسناد و املاک مربوطه ارسال گردد.

به اندازه گیری و ترسیم نقشه میکند.

واحد گاز

در خصوص الکترونیکی کردن واحد گاز در سازمان، فلوجارت مربوطه به شرح زیر تنظیم گردیده در مراحل بررسی و تصویب می باشد.

سراحل نظارت

رشد احوا مطابق روال انجام و دستور کار و موارد مرتبط توسط ناظر در کارنابل درج می گردد. در صورت عدم تایید سیستم روکار در سه مرحله نظارت و توکار در شش مرحله

نظارت توسط ناظر عدم تایید صادر و بدهی در سامانه و کارنابل درج می گردد. مطابق روال حق الزحمه بازدید بر عهده مجری می باشد. بعد از پرداخت هزینه از تر گاه بانک و اخذ تایید

مالی اقدام امر نظارت امکان پذیر خواهد بود. مجدداً مطابق قرارداد نظارت گاز در صورت سبزی شدن یکسال از تشکیل پرونده روکار و دو سال از توکار پرونده مختومه و حق الزحمه

ناظر پرداخت می گردد. با طی مراحل نظارت نقشه چون ساخت توسط مجری در کارنابل الکترونیکی در قالب فایل CAID در کارنابل بارگذاری و توسط ناظر بررسی و اصلاحات

احتمالی به مجری منعکس می گردد. در صورت بلاشکال بودن نقشه چون ساخت یک نسخه چاپی توسط مجری مهر و امضا شده و تاییدیه نصب توسط انصاب مجاز وسیله گاز سوز

استاندارد در صورت نیاز اخذ و سپس در قالب فایل PDF اسکن و به انضمام سایر مدارک لازم و فرم های تکمیل شده (مهر و امضا) از قبیل پیمانکار عملیات لوله کشی گاز، فرم نظارت

هرم گردان شرکت گاز بر عهده تهیه و تعهدنامه تصاویر و سایر به کارنابل الکترونیکی با قبول مسولیت صحت توسط مجری بارگذاری می گردد. کل مستندات پرونده توسط ناظر بررسی

و در صورت کامل بودن با درج تصویر مهر و امضا و تایید الکترونیکی ناظر در نقشه و فرم های مربوطه به همراه سایر به واحد گاز ارجاع می گردد. با ارسال پرونده دسترسی ها از

و برایش به مشاهده تقلیل می یابد.

کنترل فنی و مدارک پرونده ارسال شده توسط ناظر

مستندی فنی واحد گاز نسبت به بررسی مدارک نهایی اقدام و در صورت رویت نواقص یا اشکالات احتمالی جهت اصلاح به کارنابل الکترونیکی عودت و دسترسی و برایش لازم تا رفع

اشکالات و عودت مجدد توسط ناظر داده می شود. با ارجاع مجدداً ناظر دسترسی به مشاهده محدود می شود. در صورت کامل بودن پرونده از نظر مهر و امضا و مدارک مشتبه و رضایت

و تعهد احتمالی و سایر در فرم ها و پیمانکار و سامانه انجام امر لوله کشی و نظارت با حفظ مسولیت مجری و ناظر ثبت و به مرحله بعد ارجاع می گردد.

کنترل نهایی مقررات اشتراک پذیری شرکت گاز

مستندی ثبت و ارسال واحد گاز پرونده را از لحاظ مقررات اشتراک پذیری شرکت ملی گاز با توجه به آخرین دستورالعمل های ادارات مناطق و شهرستان ها بررسی و در صورت ایراد

احتمالی از لحاظ مقررات اشتراک پذیری و ضیق احتمالی استعلام ها و جوابیه از قبیل صورت فرهنگی و سایر جهت تکمیل به کارنابل الکترونیکی عودت و اقدامات لازم جهت اخذ

استعلام و اخذ جویبه را معمول می نماید در غیر و تطابق با مقررات شرکت گاز نسبت به ثبت نهایی. با اتمام بودن ارسال به گاز اقدام و با مختومه شدن پرونده، بصورت همزمان کارکرد ناظر ثبت و محتوی کار تابل در محل تعیین شده بانگ داده سامانه تدبیر ذخیره می گردد بدینجهت است موضوع در کار تابل الکترونیک در هر لحظه قابل رویت می باشد. مختومه شدن پرونده اطلاع رسانی پیامکی به مالک، معجری و ناظر نیز ضیق روالت صورت می پذیرد. مراجعه به دفاتر پیشخوان و ادارات شرکت گاز و اخذ اشتراک

مالک یا نماینده قانونی مالک با شماره پرونده و یا QR Code با قابلیت چاپ مستخرج در کار تابل الکترونیک به دفاتر پیشخوان دولت الکترونیک طرف قرارداد شرکت گاز استان و یا دفاتر ICT در روستاها مراجعه و مستندی با نام کاربری و رمز عبور تخصیصی ضمن مراجعه به وبگاه سیزمان گاز بانک داده مدارک لازم شامل نقشه، بایگنگار، هرم گردان و رضایت نامه، تعهد محضری و مجوز های احتمالی از قبیل میراث فرهنگی و سایر را بارگیری و امور مربوطه را انجام می دهد. بایستی جهت انبارت و مناطق استانی شرکت گاز نیز نام کاربری و رمز عبور تخصیصی داده شود تا در صورت نیاز امکان دسترسی به مدارک مورد نیاز را داشته باشند.

پایان روند کار

لازم به توضیح اینکه کتبه شرایط مقررات و فرم های لازم در قالب های لازم در سامانه جهت بهره برداری درج و تنظیم خواهند شد. بدین ترتیب علاوه بر ارتقا سیستم به سامانه بدون کاغذ و کاهش مراجعات حضوری به واحد گاز امکان دور کاری همکاران مهیا و نیز معضل مستند سازی و بایگانی استاد پرونده ها نیز حل می شود.

شعبه سه‌د

- نامه های وارده و صادره دبیرخانه از طریق اتوماسیون اقدام می پذیرد و در حال رفع نقص برای گردش کار داخل سیستمی می باشد.
- تشکیل پرونده خدمات مهندسی اتوماسیون گردیده است.
- واحد تکنیک اتوماسیون گردیده است.
- واحد گاز همزمان با دفتر تبریز انجام خواهد شد.

اجرای نمای ساختمان شهریار

